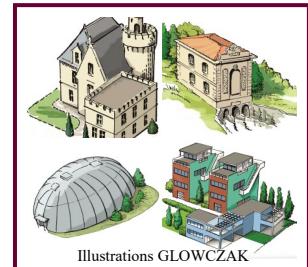




# Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgailh et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès. La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1. Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 90  
décembre 2025

## Edito



Chers habitants du quartier,  
Nous voici en décembre, un mois que les petits mais aussi les grands enfants que nous sommes parfois restés attendent avec la plus vive impatience ! Pour le comité, cela reste une période d'effervescence : le dernier trimestre de l'année regorge d'animations festives et le suivi des intérêts des habitants doit aussi perdurer sans relâche durant ces dernières semaines de l'année... À l'approche du mois de janvier, se profile également la tenue de notre prochaine assemblée générale, un moment décisif pour tous les habitants qui souhaitent s'exprimer à cette occasion ou en profiter pour venir renforcer l'équipe en place ; vous pouvez déjà noter que cette AG aura lieu le samedi 31 janvier 2026. Donc, que vous souhaitiez simplement profiter des réjouissances que nous avons prévues pour vous ou vous impliquer plus profondément au sein du comité, nous vous souhaitons à tous une excellente fin d'année et le meilleur démarrage possible pour la suivante. À bientôt. (Claudine Fourteau)

## Pour une participation active des citoyens à la vie locale...



Pour Wikipédia « la démocratie participative est une forme de partage et d'exercice du pouvoir, fondée sur le renforcement de la participation des citoyens à la prise de décision politique dans le cadre de la démocratie représentative. Apparu à la fin des années 1960, le concept politique de démocratie participative s'est développé dans le contexte d'une interrogation croissante sur les limites de la démocratie représentative, du fait majoritaire, de la professionnalisation du politique et de l'« omniscience des experts ». Ainsi s'est affirmé l'impératif de mettre à la disposition des citoyens les moyens de débattre, d'exprimer leur avis et de peser dans les décisions qui les concernent. » Dans notre ville et depuis plus d'un siècle, la présence des Syndicats et Comités de quartier pourrait être un gage de la mise en place de cette démocratie en usage à Pessac. Pourtant quand votre Association de quartier souhaite rencontrer le premier magistrat de notre ville, celui-ci répond par une pirouette linguistique, lors de la fête du quartier, en indiquant qu'il reçoit notre Association très souvent. Souvent si l'on veut, la dernière rencontre date du 9 janvier... Le Comité souhaitait aborder des domaines très divers concernant l'urbanisation, le cadre de vie avec la végétalisation, la cité Frugès ou les aménagements de l'espace public. Mais cela attendra encore un peu. Néanmoins votre Association essaie de faire vivre cette démocratie par des consultations, des réunions où les adhérents et les habitants peuvent s'exprimer. Cela sera le cas le 31 janvier lors de l'Assemblée Générale de notre Association où nous essaierons d'aborder les sujets qui vous impactent vous. Habitants de notre quartier, vous pouvez devenir aussi responsables ou acteurs du fonctionnement dans cette association de quartier qui vient de dépasser le millier d'adhérents. Lors du projet de création du centre de rétention administrative plus connu sous le terme CRA, il a été créé, sous l'égide du comité des quartiers du Monteil, un Collectif intitulé CRA PAS LA. Lors de sa dernière réunion du mois d'Octobre celui-ci a décidé de se dis-soudre et d'éditer un journal en direction de l'ensemble des habitants de notre quartier afin de retracer le combat de ces hommes et femmes qui ont su mettre en échec un projet néfaste pour les habitants du quartier et cela avec l'appui de tous les élus ainsi que de l'ensemble des forces politiques de notre ville. C'est aussi cela le fonctionnement de la démocratie participative, mener la lutte afin de gagner. Je vous souhaite à tous de très bonnes fêtes de fin d'année. (Jean Claude Juzan)

## Démocratie participative Dialogue environnemental



### Poissonnerie le HOMARD

Centre Commercial Arago

33600 PESSAC - Tél : 05 56 45 04 89

### Poissonnerie le homard

Le magasin sera ouvert:

Les Lundis 22 et 29 Déc. : de 9h30 à 13h30

Les mercredis 24 et 31 Déc. : de 8h30 à 12h30 et 15h30 à 18h.

Le magasin sera fermé: les Jeudi 25 et 1er janvier, et du 03 au 09 janvier 2026

(Congés d'hiver).

Réouverture le mardi 13 Janvier 2026 à 8h30.

Plateau de fruits de mer 26,95 € par personne



### Grand choix d'huîtres

Marennes Oléron, Gillardeau,

Normandes, Bretagne, Quiberon,

Spéciale Cap Ferret & Belon

Grand choix de poissons & coquillages

Homards & Langoustes, Langoustines cuites ou

cuites, Crabes, bulots, bigorneaux, crevettes.

Saumon fumé Ecossais, caviar, terrines,

verrines, feuilletés de St Jacques etc.

Fêtes de Noël et jour de l'an :

Les commandes seront clôturées

Pour Noël : mercredi 17 décembre et

Pour le Jour de l'An : samedi 27 décembre.



## Les Arts d'hiver saison 3 !

Le spectacle des ARTS D'HIVER, les SAISONS au Comité du Monteil, dans une ambiance conviviale, le bruit des voix dans les micros qu'on essaie et des chaises qu'on place... Après un an de préparation et de création, les cinq ateliers



culturels se sont retrouvés à la salle de France : les tableaux sur les grilles, les écrivains devant l'exposition, les danseuses et les baladins sur les planches et les choristes au pied de la scène, pour le temps d'une rencontre avec un texte de Raymond Devos ou de Sacha Guitry, quelques mots devant des jonquilles qu'on aurait crues réelles, sur la toile d'un peintre, un loup sympathique et des enfants espiègles, en train ou à vélo, en route vers les vacances, sur la plage d'une île au soleil, une partie de pétanque, des goélands visent le ciel, des écrivains s'expriment, Quine ! Un loto. Les quatre éléments se déchaînent, Youri vise l'espace et Anita scrute les océans, les parapluies dansent sur les voix des Cigales ! Puis c'est la Symphonie des Éclairs, pour finir au coin du feu, un soir de Noël ! Un bel après midi d'automne, c'est ce que les bénévoles du Comité du Monteil ont donné à voir et à entendre, entre étonnement et éclats de rire... (Monique Cotonnec)

### Les partenaires du Noël au Monteil

Ana'Style Coiff, Atelier Micro Portable, Belisa Confection, Boulangerie du Monteil, Brasserie Les Associés, ECCZ, Garage du Pont de l'Orient, Isabelle LEDUC, L'Atelier C, Pharmacie du Monteil, SAFTI Alexandra Herbas, Auto Ecole Sécurité Conduite, Vival

**Le Relais Bazadais**

RESTAURANT  
TRAITEUR  
TOUTES RÉCEPTIONS

**Formule midi:**  
Buffet d'entrées  
Plat  
Fromage - Dessert  
Café - Vin compris\*

Ouvert du lundi au vendredi le midi et week-end sur réservation

3 Chasie Est  
33430 BAZAS  
05 56 65 40 89  
06 84 30 89 02  
[www.relain-bazadais-bazas.fr](http://www.relain-bazadais-bazas.fr)

## Les animations de l'hiver

La fin de l'année, bien sûr c'est la modélisme c'est apprendre à construire et à comprendre tout en s'amusant. Bricole tes propres maquettes, découvre leur mécanique et fais-les s'animer sous tes yeux. Un atelier génération en jeux : de 5 à 99 ans venez jouer ensemble. Un large choix de différents jeux vous sera proposé mais vous pouvez venir avec vos jeux préférés pour les faire découvrir. On pourra s'instruire lors de la soirée Carnet de voyage proposée par un adhérent ; documentaire sur la Norvège. Le 20 décembre l'exposition des 95 ans sera à nouveau mise en place pour retracer la vie du comité depuis 95 ans. (Annie Castaing et Marie Thé Vedrenne)



ENTRÉE GRATUITE

**Noël au Monteil**

*Sur la place du Monteil*

**13 décembre**

**La calèche du Père Noël**  
10h-12h et 14h-16h  
**10h-12h Expo vente**  
12h Apéritif des commerçants  
**15h Spectacle gratuit**  
Les contes et légendes de **PUPPETS-AL** et ses marionnettes  
16h30 La **bûche de Noël** réalisée par la Boulangerie du Monteil

**14 décembre**

**10h-13h Expo vente**  
Art et Artisanat  
**11h30 Vin d'honneur et concert** de la chorale et des enfants de l'école du Monteil avec le Père Noël  
12h30 Repas de Noël à la brasserie les Associés sur inscription

OFFERT PAR LE COMITÉ DES QUARTIERS DU MONTEIL ET LES COMMERCANTS & ARTISANS DU MONTEIL ET DE MADRAN  
COMITE-MONTEIL.FR - 06 32 19 16 39

## Peut-on améliorer notre cadre de vie ?

Cadre de vie, espaces publics, transports et urbanisme sont des sujets qui ont été abordés au cours de multiples réunions pendant ce trimestre et qui vont avoir des incidences pour la vie des habitants de nos quartiers.

Aéroport : aujourd'hui, avant la réunion à l'aéroport du 2 décembre, et malgré la mobilisation des habitants de nos quartiers, le trafic aérien croît de jour comme de nuit avec toutes les conséquences que cela engendre sur votre santé. Vous constatez que l'ensemble de ces nuisances vont se pérenniser. Les diverses études validées par l'actuel ministre des Transports concernant la suppression de la piste secondaire ou les vols de nuit vont dans le sens du maintien de la piste secondaire, le refus d'un couvre-feu entre 22h et 6h et l'augmentation exponentielle du trafic. Pour nous, notre santé vaut plus que leur trafic.

Végétation : votre Association à partir d'une étude réalisée par des professionnels a pu constater que l'état sanitaire de certains végétaux n'est pas bon. Comme indiqué lors de la fête des quartiers du Monteil planter des arbres c'est bien, les entretenir c'est mieux. Aujourd'hui des arbres et arbustes de notre quartier souffrent et ils mériteraient une intervention des paysagistes. Malgré diverses demandes alors que c'est la saison, cela n'est toujours pas d'actualité.

Espaces publics : en 2019, votre Association a réalisé une étude concernant votre cadre de vie et vous avez été très nombreux à y répondre. Nous avions en 2020 rencontré les élus de la ville pour leur faire part de vos souhaits. Fin 2020, Bordeaux Métropole a inscrit dans son budget (CODEV) un projet pour notre quartier concernant l'ensemble de la zone située entre les avenues Pasteur, Aciéries, Xavier Arnozan et la rue de

la Bonnette. Trois années d'étude et ensuite trois années de travaux qui devaient aboutir à une rénovation complète de ce périmètre. Six ans après rien n'est réalisé et ne le sera pas avant ???



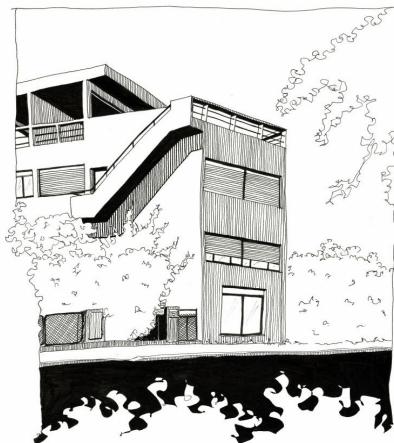
Transports : à l'heure où ce journal paraîtra la liane1 aura disparu du paysage Pessacais et les habitants de notre ville retrouveront la liane 4. Malheureusement celle-ci ne reprendra pas le parcours qu'elle occupait auparavant puisqu'elle démarrera à Cap de Bos et son terminus à été fixé à Bordeaux Gambetta Mériadeck, alors que le souhait des utilisateurs était qu'elle aille jusqu'au Bassin à flot afin d'éviter les ruptures de charges.

Urbanisme : divers projets d'urbanisation de notre quartier ont fait l'objet de concertation mais à l'heure actuelle nous pouvons faire un constat les friches existent toujours (Arnozan, Madran/Pont de l'Orient) ou bien les projets existent mais n'ont fait l'objet d'aucune concertation car ceux-ci n'ont pas été finalisés.

En quelques lignes voici un rapide bilan du cadre vie dont les habitants du Monteil subissent les conséquences. (Jean Claude Juzan)

## Cité Frugès : entre attentes fortes et nécessité d'agir

Le 18 septembre, le Comité des quartiers du Monteil a été reçu par Mme Dulaurens, adjointe au Maire déléguée à la culture, Mr Rautureau, délégué à l'urbanisme et aux équipements publics et Mme Paboeuf, DGA pour faire le point sur plusieurs sujets majeurs concernant la Cité Frugès. Cette rencontre avait pour objectif d'obtenir enfin de la visibilité sur le devenir de la CLSPR, le suivi de l'étude A'BIME, le sort des liquidambars et la préparation du 100ème anniversaire de la création de la CITE FRUGES. La Commission Locale du Site Patrimoniale Remarquable, instance indispensable au dialogue entre Ville, Région, DRAC et habitants, est censée piloter l'évolution du site. Pourtant, elle ne s'est plus réunie



depuis 2023, laissant en suspens des décisions essentielles pour un quartier aussi sensible qu'emblématique. La Métropole a confié au bureau SKODRA une nouvelle étude, censée s'appuyer sur les nombreuses analyses déjà réalisées, dont celle d'A'BIME. Des orientations ont été présentées aux élus et à la DRAC, mais les habitants n'en ont toujours pas connaissance. Les propositions ne seront présentées à la CLSPR, puis aux riverains, qu'après les élections municipales. Alors que la Cité se prépare à célébrer son 100<sup>e</sup> anniversaire en 2026, **une attente forte demeure : que les habitants soient au cœur du processus**. Préserver un site classé ne peut se faire sans ceux qui y vivent, l'entretiennent et le défendent chaque jour. L'enjeu n'est pas seulement patrimonial : il est humain et durable. (Alexandra Herbas)



Créations florales - Réception - Mariage - Deuil

2, av. Gustave Eiffel - 33600 Pessac

Tél : 05 56 39 15 94

Livraison à domicile - Transmission florale - Ouvert 7j/7 - CB à distance

Du lundi au jeudi 9h00 à 19h00

le vendredi et le samedi 9h00 à 20h00

Le dimanche et jours fériés de 9h00 à 13h00

Voici les numéros des billets gagnants de la tombola de la fête du quartier.

6393, 3348, 1685, 3672, 5646, 1525,

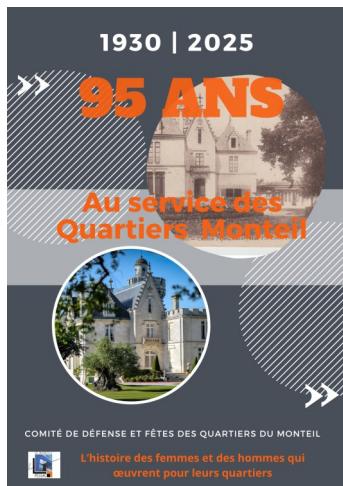
7116, 5060, 5385, 4174, 2280, 1218,

3165, 3735, 3850, 4806, 7156, 4827, 1674, 1931,

4140, 5229, 6659, 1421, 4983 Lots à retirer auprès de Monsieur JC JUZAN avant le 31 décembre.

Téléphone : 06 79 64 00 34



N° 90  
décembre 2025

En 1910, Pessac compte 5234 habitants, dont 491 sur les quartiers de Madran, Monteil, La Bonnette, Ferme Expérimentale et Le Bourgailh. Pour animer ces quartiers, quelques bénévoles ont créé un "Comité des fêtes des quartiers de Madran et du Monteil", avec appel à cotisation et fête les 15 et 16 mai 1910. Puis la construction de la Cité Frugès-Le Corbusier en 1926, a provoqué la renaissance d'un "Comité de défense", regroupant les quartiers du Monteil, Madran, Camponac, La Donne et La Bonnette. C'est le 16 décembre 1930 que le "Syndicat de défense des intérêts du quartier moderne du Monteil" a été créé et a déposé ses statuts, avec pour but la défense du quartier. Depuis 1936, différentes dénominations se sont succédé, en définissant les limites territoriales du Syndicat/Comité. Cette association, au départ, soutient les dossiers eau, éclairage, chaussées et organise fête annuelle, bal, Noël au Monteil et manifestations sportives. En 1956, le syndicat devient le "Comité de bienfaisance et de défense des intérêts des quartiers le Monteil, Madran, La Bonnette et Frugès", pilier de la

vie locale. En 1971, nouveau nom : "Syndicat de défense des intérêts du quartier moderne du Monteil", avec solidarité, animation et défense des droits. En 1978, nouveau nom : "Syndicat de défense et fête des quartiers du Monteil. Depuis 1986, son nom est : "Comité de défense et fête des quartiers du Monteil". Cette association met en lumière l'énergie et la volonté de dynamiser la vie locale à travers ses multiples activités et une forte implication des habitants. En 2010, a été fêté son 80ème anniversaire et en 2025, son 95ème anniversaire. Le 20 décembre 2025, jour anniversaire "réel" de sa création, nous nous retrouverons à la maison de quartier, 13 rue Henry Frugès. Venez nombreux. (Annie Villechenoux.)



## Les dates à retenir

Dimanche 7 décembre : Repas de l'amitié  
 13 et 14 décembre : Noël au Monteil  
 samedi 20 décembre : 95 ans du Comité  
 Dimanche 11 janvier : Galette des rois  
 Samedi 31 janvier : Assemblée Générale  
 Samedi 28 février : Atelier carnaval pour les enfants  
 Samedi 21 mars : LOTO  
 Samedi 4 avril : Chasse aux œufs de Pâques  
 Samedi 25 avril : Concours de pétanque  
 Dimanche 26 avril : Vide-greniers



## Bulletin d'adhésion individuel

Nom prénom.....  
 Adresse.....  
 Téléphone .....

Email .....

Date de naissance .....

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartiers du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

## Tarifs 2026

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
8 €	12 €



Comité de Défense et  
Fêtes des Quartiers du  
Monteil

Un Comité au service du Monteil

**13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC**  
[comite-monteil.fr](http://comite-monteil.fr)

Téléphone : 06 79 64 00 34  
 Messagerie : [contact@comite-monteil.fr](mailto:contact@comite-monteil.fr)

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan  
 Conception Réalisation : Martial Moufflin  
 Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Jean Claude Juzan, Martial Moufflin, Marie-Thé Vedrenne, Michel Arnould, Monique Cotonne, Annie Villechenoux Crédit photos : Comité du Monteil, comite-monteil.fr et GLOWCZAK, graphiste, illustrateur à Mérignac, glowczak.com  
 Imprimés à 2600 exemplaires par l'imprimerie Gautier à Pessac



18 avenue Claude Chappe - Zone Magellan - 33600 Pessac

05 56 46 29 18

[imp.agautier@wanadoo.fr](mailto:imp.agautier@wanadoo.fr)

Dépliants, brochures, flyers, chemises, affiches, PLV, travaux de ville (liasses autocopiantes, enveloppes, cartes...)

**IMPRIM'VERT®**

