



# Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaill et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès. La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1. Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 84  
Juillet 2024

## Edito



Chers habitants du quartier,

Voici le retour de l'été et, pour certains d'entre vous, des vacances. Pour ceux qui n'auraient pas la possibilité de s'évader de leur quotidien durant cette période, le comité, bien que lui-même en demi-sommeil (mais ne dormant jamais tout à fait), continue à proposer quelques activités pour apporter du lien social et de la convivialité parmi vous. Par ailleurs, plusieurs thèmes d'actualité nécessitent une vigilance particulière qui s'accommode mal avec le repos estival ; je citerais ici la question de l'aéroport : ce sujet est d'autant plus sérieux qu'il n'impacte pas que notre quartier, et il est plutôt épineux car les attentes des habitants sur le sujet diffèrent fortement en fonction de leur lieu de résidence et des nuisances qu'ils subissent... Mais d'autres sujets importants ne seront pas oubliés dans ce numéro. Encore une fois, ces vacances ne seront pas que reposantes, mais un peu studieuses aussi ! Profitez-en au mieux et à bientôt ! (Claudine Fourteau)

## Tenir le cap !



Entre le moment où j'écris ces lignes et le jour où vous allez lire cet article, un séisme se sera peut-être produit dans notre pays (dissolution de l'Assemblée nationale et élections législatives). Président du comité de défense et fêtes des quartiers du Monteil, je rappelle que notre association est apolitique et quel que soit le résultat de ces élections elle se doit de continuer à fonctionner. Dans ce journal plusieurs articles vont aborder des dossiers qui vont impacter la vie des habitants. L'aéroport, l'urbanisation du quartier, les mobilités sans oublier la création d'une seconde salle contiguë à la maison de quartier du Monteil.



**Sur l'aéroport** : un point de l'évolution du dossier est en page 3 mais il est nécessaire que les habitants de nos quartiers se mobilisent encore en signant la pétition mise en ligne mais aussi en répondant à toutes actions proposées.

**Sur l'urbanisme** : sur notre quartier les constructions continuent, certes à un rythme moindre mais avec toujours quelques difficultés à appliquer la charte paysagère négociée entre la fédération des syndicats et comités de quartier de Pessac et la ville.

**Sur les mobilités** : après la mise en place d'un schéma des transports sur Bordeaux métropole le 4 septembre 2023, des ajustements vont être réalisés dès le 2 septembre 2024 dont la prolongation de la liane 4 jusqu'à Gambetta. Autre point touchant les mobilités, à partir de juillet l'augmentation des tarifs de TBM en moyenne de 2,6 % mais le tarif du ticket de base va augmenter lui de 5,6 %, et celui des carnets de 3,4 %. Autre nouveauté concernant les mobilités : les jeunes ayant moins de 27 ans pourront voyager sur tous les trains Intercités et TER pour 49€ par mois entre juin et septembre.

**Sur la création d'une salle mixte** à côté de la maison de quartiers : cela fait plusieurs mois que les travaux ont commencé. Début septembre cette salle sera terminée alors que commenceront les travaux sur la Maison de quartiers actuelle.

**Sur la défense du Quartier** : aujourd'hui nous allons réunir l'ensemble de nos adhérents secteur par secteur afin de faire un point précis sur la réalisation ou non de leurs demandes effectuées en 2020-21 sur des divers domaines, puis nous rencontrerons les élus.

**Dans cette période mouvementée nous allons essayer de tenir le cap fidèle à nos statuts de 1930 en assurant la défense du quartier et de l'ensemble de ses habitants, mais aussi en organisant les diverses animations permettant de maintenir ce lien social indispensable à la vie du quartier.** (Jean Claude Juzan)



Économisez votre temps

Livraison sous 24 h sur Pessac et les communes voisines

Proche de vous, j'accourse !

Allégez vos courses lourdes et encombrantes,

Sans stress, ni effort

**Votre épicerie à domicile**

**Laissez vos courses venir chez vous !**



Depuis 1995

**Sylvie, à votre service**



**05 56 36 33 10**

Courses Alimentaires à Domicile Intercommunales



**epicerieadomicilepessac@gmail.com**



**https://www.epicerieadomicile-pessac.fr**

RCS 599 389 402 000 21 APE 4941 B

**Sortir cet été et parions sur le soleil**

Une soirée à Castillon la bataille vous est proposée en été 2024, un spectacle au pied du château de Castegens. À travers l'histoire de notre région, vont se succéder devant nous, des jeux de lumière, pyrotechnie et effets spéciaux, pour nous emporter à la rencontre du théâtre, de cascadeurs, chevaliers et troubadours, sur fond d'histoire d'Aliénor d'Aquitaine, du cloître au grand champ de bataille. Une histoire à couper le souffle, à ne plus savoir où poser le regard, une soirée à écouter et à partager avec enthousiasme et aussi donner envie à nos amis de la découvrir et de la revivre ensemble.



L'été est là ou presque. Si la salle du Monteil se refait une beauté, les moments conviviaux continuent. Décentralisés cette année sur la Place Paul Claudel où le méchoui comme la paella va se tenir. Nul doute que Samedi matin, des cliquetis métalliques marquent le montage des divers chapiteaux dressés par une équipe bien rodée. Le soir venu la musique sera là pour nous accompagner. Les moutons auront été cuits lentement avec leur garniture, laissant planer leur odorante saveur ... ! Les tables remplies, les verres recevront l'apéro, et après les discours, ce sera au tour des assiettes, en file indienne pour le service. Les discussions reprendront. La soirée sera joyeuse, et la musique marquera le tempo. Certains se lanceront à la danse en solo, en duo, en ligne... Les rires mêlés aux notes créeront la cacophonie habituelle des moments heureux. Mais la nuit tombée, le cliquetis reprendra pour ranger la fête. Content de ce moment partagé tout le monde rentrera : « à une prochaine... ! ». C'est bien là, la belle convivialité de l'été au Monteil. (Monique Cotonnac & Michel Arnaud)

**La maison de quartier en travaux.**

Depuis de nombreuses années nous déplorons que la salle du quartier soit trop petite. Certains ateliers sont obligés de limiter le nombre des participants. En 2024, enfin les travaux commencent pour la construction d'une salle indépendante de 100m<sup>2</sup> à l'arrière du bâtiment existant. Bien évidemment les travaux occasionnent quelques changements. Nous avons obtenu que durant la construction de la nouvelle salle, nous puissions continuer nos activités. Il a fallu vider la réserve et le bureau. Un minimum de matériel est resté en place, les responsables des ateliers ont pris leur matériel sous le bras et le ramènent à chaque séance. Le comité a loué deux garages. Bien sûr, parfois il y a du bruit, bien sûr le stationnement est moins facile, bien sûr la salle est rétrécie, bien sûr les toilettes sont à l'extérieur, mais nous savons tous que des travaux occasionnent toujours de la gêne. Tant bien que mal nos ateliers ont fonctionné jusqu'en juin dans la salle du quartier. En juillet et août, les travaux de toiture seront réalisés avec un désamiantage donc plus personne ne doit être présent sur le site. Le comité part donc en vacances, avec son matériel, au Moulin

de Noès en juillet. Début septembre nous devons intégrer la nouvelle salle durant la rénovation de l'ancienne. Nous reprendrons donc notre matériel sous le bras pour revenir au Monteil, tout en sachant qu'une période de finition des travaux nous obligera à annuler les activités durant quelques jours. Les animations en extérieur telles que le vide-greniers, la paella et le méchoui sont délocalisées place Paul Claudel. C'est beaucoup plus compliqué à organiser qu'aux abords de la salle, il n'y a pas d'électricité, pas d'eau, pas de toilettes. Notre président galère depuis le début de l'année afin de trouver des solutions, nos bénévoles montent et démontent les chapiteaux puis transportent boissons, friteuses, gamelles etc... Les bénévoles sont devenus des déménageurs expérimentés. Nos adhérents sont sympathiques et finalement toujours satisfaits de se retrouver même dans des conditions dégradées. 2025 devrait voir la mise à disposition des deux salles pour un coût de 651 000€. La maison de quartier aura gagné en confort et pour l'inauguration le comité fera une grande fête autour de ses 95 ans d'histoire. (Annie Castaing et Marie Thé Vedrenne)



**Faites confiance à vos conseillères indépendantes en immobilier près de chez Vous**

**UN PROJET IMMOBILIER ?**

**Alexandra Herbas**  
06.10.95.96.14





**Nathalie Nogues**  
07.45.08.12.67



Agents commerciaux du réseau SAFTI immobilier au RSAC de Bordeaux sous le n°889 982 237 et n°330 820 988 agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI, 1521 rue 328 82000 Toulonnet, sous la carte professionnelle n° CP 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de Toulouse.

## Aéroport de Bordeaux –Mérignac

**Les évolutions de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac nous concernent tous directement ! Alors ... Où en est-on ?**

Une réunion publique d'information sur le sujet a eu lieu le 14 mai devant près de 500 personnes. Nous vous engageons à prendre connaissance du compte rendu de cette réunion sur le site de la ville de Pessac. La piste secondaire de l'aéroport, dont l'utilisation n'est plus techniquement justifiable, engendre des nuisances sonores intolérables pour nos quartiers. Il a été clairement démontré lors de cette réunion, que sa suppression est la solution la plus rationnelle et économiquement la plus rentable, tant son maintien en service serait coûteux

Pour rappel également, les territoires des communes citées plus haut ne figurent ni dans le « plan d'exposition au bruit » ni dans le « plan de gêne sonore » ce qui exclut la prise en compte des nuisances sonores dans les critères d'urbanisation et, de fait, toute indemnisation ou aide financière pour l'insonorisation de l'habitat ! Par contre, tout le monde (élus, associations diverses, habitants) semble s'accorder : sur la nécessité d'exiger la réduction du trafic aérien, dont l'accroissement est certes continu mais ne constitue pas une condition essentielle à la survie économique de l'aéroport et sur l'interdiction des vols de nuit entre 22 heures et 6 heures du matin (sauf cas d'urgence), comme

**La piste secondaire est de plus en plus utilisée (17% des vols à l'été 2023, contre 1% en 2012.**

et long. La Direction Générale du Développement Durable mène en ce moment une étude dont le résultat sera connu début juillet. Mais la décision finale incombera à l'Etat. Toutefois, alors que les maires des communes de Pessac, Talence et Martignas-sur-Jalles sont dans l'attente de la position officielle de Bordeaux-Métropole, actionnaire de la société qui gère l'aéroport, la Présidente de cette collectivité (par ailleurs maire d'Eysines) a déjà annoncé dans les médias son opposition à cette suppression en avançant des arguments pour le moins discutables (nombre d'habitants impactés manifestement minimisés, principe de solidarité ...)

pour la quasi-totalité des aéroports français. En fait, les réactions quelquefois outrancières que génère ce dossier mettent en lumière de nombreuses divisions entre les élus de la métropole sur des sujets qui, n'en doutons pas, seront à l'affiche des campagnes pour les prochaines élections municipales qui arrivent à grands pas ... Mais en attendant, il importe de rester vigilants et mobilisés afin de protéger notre cadre de vie. Votre Comité de Quartier et la Fédération des Comités de Quartiers de Pessac vous informeront des prochaines étapes de ce dossier. (Christian Frougier)

## Deux projets de Construction sur notre quartier

Un projet immobilier est prévu à l'angle av de Madran et av du Pont de l'Orient, sur le terrain de 2921m<sup>2</sup> de la maison incendiée, entre vignes, petits bâtiments et maisons individuelles. Deux bâtiments comportant 23 logements en R+2+C (6xT2,5xT3,5xT4, 6xT4 duplex, 1xT5), un jardin partagé, un potager, 36 places de stationnement avec recharge électrique seront intégrées au rdç du bâtiment nord dans des pergolas. Dans le prolongement des cheminements piétons seront implantées des placettes avec des bancs, et une gloriette à l'angle de l'avenue. LP-Promotion prévoit de commencer le chantier début 2025. Durée de la construction 18 mois.



«Le clos des cerisiers » est un projet au 74-74 bis rue Xavier Arnoz comportant deux bâtiments pour 11 logements (1xT2, 6xT3, 4xT4). 16 places de parking en rez-de-chaussée et un garage à vélo. Les protections visuelles et acoustiques seront assurées par un projet paysagé riche et dense. Les arbres seront à croissance rapide genre arbousiers. Les fenêtres donnant sur les maisons voisines seront celles des chambres. Amodia Promotion souhaite un démarrage des travaux en 2025, une fois que le permis de lotir lui sera accordé. Durée de la construction 18 mois. **Aucun des projets ne prévoit la récupération de l'eau de pluie ni de panneaux photovoltaïques.** (Bernard Mazel & Daniel Dulong)



PLUS D'INFORMATIONS :  
pessac.fr  
cabinet@mairie-pessac.fr

*L'atelier*  
Coiffure mixte

05 57 26 97 48  
3 avenue Sainte-Marie - 33600 Pessac

N° 84  
Juillet 2024



Inauguration de la salle de quartier par Alain Rousset - 14 nov. 1992



A sa création en 1930, le comité de quartier avait pour siège social le restaurant 'Carros' Place du Monteil. Au fil des ans, faute d'avoir un local spécifique, le siège social s'est déplacé avenue Pasteur, à la salle de Madran, et à l'école du Bourgaillh. (aujourd'hui école J Cartier) En novembre 1992 Alain Rousset, alors maire de Pessac, a inauguré la Maison de quartier du Monteil que nous connaissons aujourd'hui et qui est devenue le siège de notre association et le lieu de nos réunions et animations. Dès le début des années 2000, avec la croissance du nombre de nos adhérents et de nos activités, nous avons constaté que cette salle était trop petite : seulement 60m2 pour accueillir nos activités : lotos, assemblée générale, repas de l'amitié, concours de belote, mais aussi certains ateliers ( peinture, danses, jeux de cartes). Donc tous les ans nous avons demandé à la municipalité d'agrandir cette salle. Début

2019, un projet d'agrandissement de 100m2, plus une petite salle de 45 m2 et un bureau de 25m2 est travaillé en concertation, puis validé par la municipalité. Ce projet a même été présenté le 18 janvier 2020 en Assemblée Générale. Mars 2020 le COVID arrive et bloque tous les projets dont celui de la Maison de quartier. Après les élections municipales et la 'fin' du COVID, nous avons demandé à la municipalité de relancer ce projet, après une longue période de silence nous avons appris qu'un nouveau projet était à l'ordre du jour : plus d'agrandissement, mais une nouvelle salle de 100 m2 indépendante à l'arrière du bâtiment existant et la rénovation énergétique de l'ancienne salle. Il n'y aura pas de communication entre les 2 salles. Les travaux ayant commencé en début d'année, la livraison finale des deux salles est prévue début 2025 pour un coût estimé de 651 000 €. (Martial Mouflin)

### Les dates à retenir



- Samedi 20 juillet : Voyage bataille de Castillon
- Samedi 27 juillet : Méchoui et bal Musique dans les quartier
- Samedi 7 septembre : Fête des assos
- Samedi 14 septembre : Journées du patrimoine
- Du 27 au 29 septembre : Le Monteil en Fête



### Bulletin d'adhésion individuel

Nom prénom.....  
 Adresse.....  
 Téléphone.....  
 Email.....  
 Date de naissance.....

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartier du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

### Tarifs 2024

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
6€	10€

# Le Relais Bazadais

RESTAURANT  
TRAITEUR  
TOUTES RÉCEPTIONS

**Formule midi:**  
 Buffet d'entrées  
 Plat  
 Fromage - Dessert  
 Café - Vin compris\*

*Ouvert du lundi au vendredi le midi et week-end sur réservation*

3 Chasie Est  
 33430 BAZAS  
 05 56 65 40 89  
 06 84 30 89 02  
[www.relais-bazadais-bazas.fr](http://www.relais-bazadais-bazas.fr)



Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC  
[comite-monteil.fr](http://comite-monteil.fr)

Téléphone : 06 79 64 00 34  
 Messagerie : [contact@comite-monteil.fr](mailto:contact@comite-monteil.fr)  
 ou [jean-claude.juzan@wanadoo.fr](mailto:jean-claude.juzan@wanadoo.fr)

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan  
 Conception Réalisation : Martial Mouflin  
 Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Jean Claude Juzan, Martial Mouflin, Marie-Thé Vedrenne, Michel Arnaud, Monique Cotomnee  
 Crédit photos : Comité du Monteil, comite-monteil.fr et GLOWCZAK, graphiste, Illustrateur à Mérignac, glowczak.com  
 Imprimés à 2600 exemplaires par l'imprimerie Gautier à Pessac

