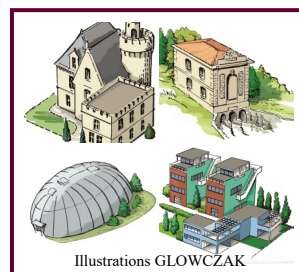




Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense
et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaill et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 80
Juillet 2023

Edito



Chers habitants du quartier,
C'est le début des « grandes vacances » et nous espérons que vous serez nombreux à pouvoir en profiter. Pour le comité, ces vacances sont souvent studieuses, les esprits fourmillent de projets pour la rentrée : la fête du quartier approche... Vous constaterez que la période estivale n'a pas réfréné l'inspiration de nos auteurs : des sujets variés sont abordés ici, qu'il s'agisse de revenir sur nos récents voyages, d'évoquer notre offre culturelle et quelques activités de l'été, ou d'aborder des thèmes relatifs à l'urbanisme comme la modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), ou la défense des intérêts des habitants en faisant un point sur la situation du Centre de Rétention Administrative (CRA). Ce qui nous importe depuis la création de ce journal, c'est de vous proposer l'information la plus précise sur nos activités et actions, afin de susciter chez vous l'envie d'y participer et même d'en être prochainement acteur. En attendant de vous laisser tenter par cette perspective, profitez de vos vacances, et à bientôt... (Claudine Fourteau)

Des dossiers à surveiller de près !



Alors qu'une grande partie d'entre vous vont partir en vacances, votre comité de quartier poursuit ses activités et reste vigilant tout au long de l'été. Ces derniers jours plusieurs dossiers ont impacté la vie de votre association : la 11e modification du PLU (voir article page 3) et le devenir du centre de rétention administrative (la cession de terrain devrait être effective et permettre aux habitants des secteurs de Madran, Monbalon, etc. de respirer plus normalement). Dans le même temps la concertation A63/A660 concernant le réaménagement de l'autoroute est clos et la publication de garantes figure sur le site du débat public. Concernant la ZFE, le débat est toujours en cours au sein du conseil de Bordeaux métropole. Même si l'ensemble de ces divers points impactent ou va impacter les habitants de nos quartiers, notre vigilance doit rester la règle.



Le 16 juin lors d'une audience avec les élus de la ville nous avons eu quelques informations. Sur l'urbanisme, en dehors de la modification du PLU, deux terrains font l'objet de projet de construction : celui qui est situé avenue Pasteur sur l'emplacement de l'ancienne station-service, ce terrain est considéré comme dépollué. Un projet immobilier verra le jour très rapidement et celui situé rue de la Fon de Madran fait aujourd'hui l'objet de discussions entre les services d'urbanisme de Bordeaux métropole et le futur promoteur.



Sur la voirie plusieurs demandes de votre comité de quartier ont été étudiées dans le cadre du budget de co-développement ou dans le cadre du fonds d'intérêt communal : un dossier impactant la place du Monteil, la cité Frugès, l'avenue des aciéries et la rue de la Bonnette, une proposition pour la mise en place d'un stationnement aux normes pour personnes à mobilité réduite dans le secteur des commerces de Madran et un réaménagement complet de l'avenue du Bourgaill afin de sécuriser le cheminement des vélos. Le 14 juin votre comité de quartier a rencontré le directeur de la vie associative afin de faire le point sur le dossier d'agrandissement de la maison des quartiers du Monteil. La ville de Pessac souhaite que pendant la période des travaux, les différents ateliers aient lieu dans la maison de quartier actuelle, lorsque la grande salle municipale sera construite à côté, on pourra effectuer un transfert dans cette salle. Si la sécurité n'est pas suffisante ou que les nuisances sont trop importantes, une solution pourra être mise en application avec le transfert dans d'autres salles. Les travaux doivent commencer au mois de novembre et se terminer début 2025. Comme promis lors de l'inauguration de cette salle, le comité des quartiers fêtera son 90ème anniversaire ou plutôt son 95ème voir plus....

Au nom du comité de défense et fêtes des quartiers du Monteil je vous souhaite de passer de bonnes vacances. (Jean Claude Juzan)





Faites confiance à vos conseillères indépendantes
en immobilier près de chez **Vous**

**UN PROJET
IMMOBILIER ?**

Alexandra Herbas
06.10.95.96.14



**CONTACTEZ-
NOUS**

Nathalie Nogues
07.45.08.12.67







La course landaise présentée aux Pessacais

Tous les ans le comité du Monteil propose 5 voyages dans l'année. L'an dernier nous avons visité plusieurs bastides, villes typiques du Sud-Ouest. Cette année, un thème revient lors de deux sorties, c'est la Course Landaise. Nous sommes allés visiter Dax et nous avons rencontré un ancien champion de France qui nous a expliqué les figures de la course landaise. Le 8 juillet nous irons dans un petit village, Donzacq, qui présente la traditionnelle course lors de sa fête locale. La course landaise est une tradition taurine mais n'a rien à voir avec la corrida. Une vache se lance à vive allure vers un « Ecarteur », celui-ci doit s'écarter au passage de la vache en restant le plus près possible de celle-ci. Il est noté ; en fin de saison, le meilleur écarteur a le titre de champion de France. Une autre figure consiste à sauter au-dessus de la vache, c'est le travail des « Sauteurs ». La vache s'amuse bien et quand elle peut toucher l'homme, elle ne s'en prive pas. Elle a un peu la vedette, on la présente par son prénom, on annonce ses qualités. La meilleure a le titre de « corne d'or ». Elle peut venir dans les arènes pendant une dizaine d'années. La musique traditionnelle accompagne tout le spectacle, les écarteurs se présentent en habits brodés et colorés. Sortir avec le comité c'est l'assurance d'une journée conviviale durant laquelle on découvre ou redécouvre notre région, notre culture, notre histoire. (Annie Castaing)



« Vous chantiez, eh bien dansez maintenant ... ! »

Cette parodie de notre cher Mr de LA-FONTAINE, résume des activités un peu méconnues du comité: Chant, écriture, peinture et danse.

Le chant : Avez-vous entendu les « Cigales du Monteil » lors d'un vernissage de tableaux à la Mairie dernièrement, ou pour Noël, voire lors de la fête du quartier ? Chanter quelle merveilleuse activité. Ne nous cachons pas qu'il faut rentrer dans cet exercice, maîtriser sa voix, et puis aussi s'accorder avec les autres. Car c'est cela la dynamique d'une chorale, mais quel bonheur quand après ce travail sous la direction du chef de chœur on peut arriver à conjuguer les voix. Dans l'alchimie profonde du cerveau se jouent différentes choses qui viennent nous enrichir d'autant. La musique et la reconnais-

qu'est notre propre matière grise. Apprendre à enlever quelques peurs enfouies en nous : de mal faire, de la critique des autres ...etc. Mais cela est cadré par la bienveillance du fonctionnement. Pour soi-même n'exposer dans son écrit aucun jugement de quelque ordre que ce soit, et pour les autres faire taire de même son jugement. Chacun ainsi compose autour d'un canevas. Dans ce cadre ainsi posé le JEU peut avoir lieu. Il faut donc oser, et aussi se prendre au jeu, pour ainsi découvrir ses propres talents.

La Peinture : La technique est partout présente : savoir dessiner, puis mettre des couleurs sur cette trame. L'exposition dans le hall de la Mairie était à voir. Chaque tableau ordonné autour d'un thème dont : les couleurs, les formes, les



sance des notes, la mémorisation de la mélodie et des paroles, et des émotions comme pour colorer le tout. La technique ne serait rien sans la rencontre des uns et des autres, du plaisir d'œuvrer ensemble.

L'écriture : Puisque notre propos est parti de Mr de LAFONTAINE, et sans avoir la prétention de lui faire ombrage, jouons ! Car en effet c'est bien là que réside le chemin de ce temps partagé. Maîtriser la peur de la page blanche pour se laisser guider, d'abord par le fil rouge des exercices proposés, et par cette formidable créatrice de mots, de sens et de sensation

volumes nous transmettent des émotions, le travail en arrière est comme oublié. Pourtant l'artiste est dans sa création, son pinceau prolonge sa perception profonde, pour libérer son ressenti dans un bel ordonnancement. Il lui faut apprendre peu à peu à maîtriser la technique pour s'en libérer.

Ainsi se compose donc LA CULTURE au Comité du Monteil, comme sur une palette de mille perceptions qui se conjuguent pour le bonheur de chacun et de tous. UN spectacle y compris de danse viendra certainement en fin d'année rassembler ces talents ! (Michel Arnaud)



transport.meu@free.fr

Transports de Voyageurs

Voyagez avec nous et partez l'esprit tranquille !



NOS COORDONNÉES



Allée André Sarreau
33520 BRUGES
Tél : 05 56 28 62 81
Fax : 05 56 28 78 39

Enjeux de la 11ème modification du PLU

La dernière révision du plan local d'urbanisme a été effectuée il y a maintenant une dizaine d'années et avant d'effectuer une nouvelle révision, les élus de Bordeaux métropole ont entamé la 11ème modification. Les cinq axes prioritaires de cette modification sont : Agir sur la qualité urbaine, en s'appuyant sur le patrimoine et les identités locales.

Respecter et consolider l'armature naturelle de la Métropole, tout en anticipant les risques et préservant les ressources.

Mieux intégrer la question de l'activité économique dans la construction de la ville.

Poursuivre le développement d'une offre de déplacements en cohérence avec l'ambition métropolitaine.

Concevoir un habitat de qualité dans une agglomération en croissance.

préservé le long de la rocade par des entités végétales formant une ponctuation d'espaces de nature. Ces grandes parcelles, réservoirs de biodiversité, composées de sujets remarquables, constituent un patrimoine arboré de qualité ainsi qu'une transition douce entre les abords de la rocade et le bâti pavillonnaire à proximité. Il convient donc d'étendre la protection entre l'avenue du Bourgaill et la rue du capitaine Félix Jacquemet, ainsi que rue Joseph Paul Boncour.

La protection d'arbres isolés remarquables principalement rue de la font de Madran et du sous lieutenant Charles Taylor.

Des « linéaires destinés à la diversité commerciale » pour préserver et revitaliser le commerce de proximité sont inscrits dans le PLU 3.1. D'autres protections de commerces sont mises en

CRA, où en sommes nous ?

Il ne se fera pas sur la zone pavillonnaire de Madran – Monbalon ! C'est ce qu'annonce Franck Raynal le Maire de Pessac (Conseil Municipal du 16 mai 2023), en s'appuyant sur un courrier que lui a adressé le Préfet en charge de ce projet ! En effet, un échange foncier entre le terrain de Madran et celui du Bioparc est en cours de validation, permettant ainsi la construction du CRA sur ce nouveau site évidemment mieux adapté. Pour être effectif et irréversible, l'échange doit toutefois être entériné par le Conseil de Bordeaux Métropole, ce qui devrait se faire avant l'été. Il faudra ensuite obtenir une modification du PLU pour « sanctuariser » définitivement le terrain de Madran en « espace boisé à conserver ». Le terrain de Monbalon, quant à lui, restera encore propriété de l'Etat et sa transformation en parc public pourrait s'envisager ultérieurement dans des conditions à définir.



Le collectif CRAPASLA et le Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil resteront vigilants sur l'évolution de ces dossiers et sont prêts à poursuivre leurs actions jusqu'à obtenir satisfaction, au nom des habitants ! (Christian Frougier)



Avant la mise en application une enquête publique a été ouverte en 2023, avec la présence d'un commissaire enquêteur sur notre commune et la possibilité de consulter les différents points et d'apporter diverses contributions. Nous pouvons regretter qu'une communication plus importante n'ait pas été effectuée tant par Bordeaux Métropole que par la ville, afin de permettre à l'ensemble des habitants de prendre connaissance de cette onzième modification.

Sur notre quartier cette modification propose :

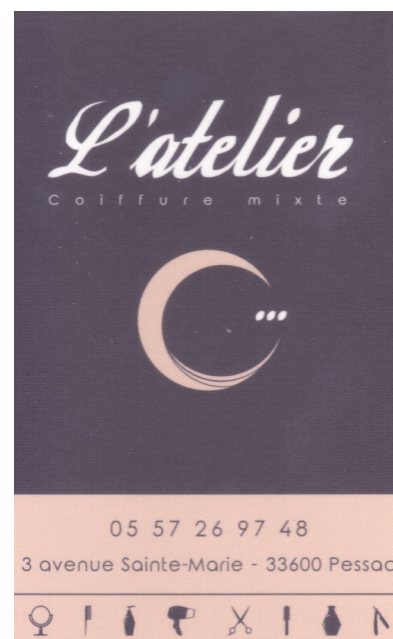
L'extension d'espaces boisés à conserver au niveau des rues Xavier Arnoz, Parmentier sur le secteur du Monteil mais aussi rue du capitaine Olivier Massart sur le secteur de Madran.

L'extension de protection paysagère rue du capitaine Félix Jacquemet ainsi que rue Joseph Paul Boncour.

La réduction de l'exposition des habitants aux nuisances environnementales et aux risques technologiques qui est

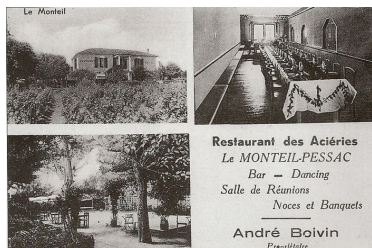
place, c'est le cas du 1 au 11 place du Monteil et du 145 au 153 ainsi que du 184 au 204 Avenue Pasteur. Cette protection nous la retrouvons aussi du 64 Avenue de Madran à la rue du Pdt René Cassin. De même afin de pérenniser l'activité du Dojo de Madran pour la pratique des arts martiaux, un emplacement réservé de superstructure pour un équipement sportif est inscrit avenue de Madran. En effet, le dojo créé en 1983 comprend plus de 750 adhérents et cette protection permettra d'éviter ce qui s'est réalisé avec le Dojo de la place du Monteil.

En conclusion cette modification apporte une plus-value globale positive par rapport au PLU en vigueur. Elle a pris en compte un certain nombre de propositions émises par le Comité des Quartiers. La place de la nature en ville est un des sujets principaux ayant justifié la modification. (Jean Claude Juzan)



N° 80
Juillet 2023

Les aciéries du Monteil



Restaurant des Aciéries
Le MONTEIL-PESSAC
Bar - Dancing
Salle de Réunions
Noces et Banquets
André Boivin
Propriétaire

Construites en 1914, les **aciéries** et fonderies de Pessac-Monteil fournirent les usines d'armement pendant la 1ère guerre mondiale. L'usine est rachetée en 1923 par Joseph Sarthoulet qui travailla pour la construction navale et les travaux publics. L'usine comptait 200 ouvriers en 1921, 70 en 1970 et 20 en 1978, année de sa fermeture. Juste à côté fut construit « l'Hôtel des Aciéries » avec restaurant, bar et dancing en plein air, lieu privilégié des fêtes du Monteil. A cet emplacement se trouve actuellement le stade nautique ouvert en 1992 ainsi que le Parc d'Atys.

En 1878 Michel Audy venu d'Auvergne s'installe à Pessac rue Xavier Arnozan comme scieur de long. En 1912 son fils Léonce installe et développe une **scierie** mécanique actionnée par une machine à vapeur. L'entreprise devient importante sous l'action des deux fils de Léonce, qui en 1936 créent deux importantes scieries sur Pessac au 92 av Pasteur. En 1954 les scieries et menuiseries Audy s'installent définitivement à Salaunes aujourd'hui spécialisée dans la transformation de produits rabotés à partir de pin maritime issu du



massif des Landes de Gascogne. Une usine de **cirage** au Monteil, une sacrée histoire. Cette entreprise construite au début du XXème siècle, fabriquait, à partir des graisses animales issues des abattoirs de la ville de Bordeaux, des cirages de grande qualité qui étaient commercialisés dans le monde entier. En 1960, un industriel proposa de racheter les brevets et l'usine, ensuite il amena les machines aux Etats Unis et ferma l'établissement de Pessac. Elle se composait de 3 entités où se trouvent actuellement un garage, un traicteur et une auto-école, avenue du Pont de l'Orient. (Dominique Lacoste)

Les dates à retenir

Samedi 29 juillet Méchoui et bal populaire
Samedi 9 septembre Fête des associations
Du 22 au 24 septembre Fête du quartier du Monteil
Dimanche 19 novembre LOTO
Dimanche 3 décembre Repas de l'amitié
9 et 10 décembre Noël au Monteil
Samedi 16 décembre Animation spectacle



Bulletin d'adhésion individuel

Nom prénom.....
Adresse.....
Téléphone.....
Email.....
Date de naissance.....

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartier du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Tarifs 2023

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
6€	10€

Le Relais Bazadais

RESTAURANT
TRAITEUR
TOUTES RÉCEPTIONS

Formule midi:
Buffet d'entrées
Plat
Fromage - Dessert
Café - Vin compris*

Ouvert du lundi
au vendredi le midi
et week-end
sur réservation

3 Chasie Est
33430 BAZAS
05 56 65 40 89
06 84 30 89 02

www.relais-bazadais-bazas.fr



Comité de Défense et
Fêtes des Quartiers du
Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 79 64 00 34
Messagerie : contact@comite-monteil.fr
ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Moulin
Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Jean Claude Juzan,
Dominique Lacoste, Martial Moulin, Marie-Thé Vedrenne, Michel Arnaud,
Manuel Montes **Crédit photos** : Comité du Monteil, comite-monteil.fr et
GLOWCZAK, graphiste, Illustrateur à Mérignac, glowczak.com
Imprimés à 2600 exemplaires par l'imprimerie Gautier à Pessac

