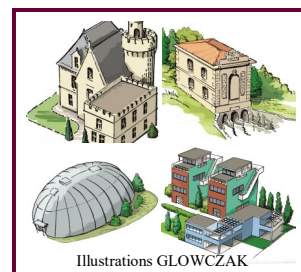




Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaill et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 79
Avril 2023

Edito

Avril

Chers habitants du quartier,
Dans ce numéro, nous allons évoquer un passé récent, en revenant sur les temps forts de notre Assemblée Générale, parmi lesquels l'épineux sujet de l'agrandissement de notre maison de quartier, une sorte d'Arlésienne qui devrait pourtant finir par apparaître, mais pas réellement sous la forme que nous avions envisagée lors du projet initial... Puis nous aborderons aussi un futur proche, avec notamment nos activités liées à la fête du printemps, en adéquation avec la saison ! Autrement dit, de même que passé et futur se côtoient, ce sont nos activités festives et celles qui défendent plus sérieusement les intérêts des habitants que vous retrouverez dans ce journal, à l'image du nouvel espace jeux de la place du Monteil, à la fois ludique et conçu pour améliorer le bien-être de la population qui va l'utiliser, car servir et divertir se complètent admirablement bien et depuis toujours dans l'esprit de notre comité, mais ce n'est plus à démontrer ! A bientôt... (Claudine Fourteau)

Des actions locales ou plus élargies pour votre comité de quartier

La démocratie participative n'est pas un gadget, mais tout au contraire cela peut être un outil sérieux au service des habitants qui veulent s'impliquer dans la vie de leurs quartiers. Depuis 1930 notre association œuvre pour l'animation du quartier et pour la défense de ses habitants, en participant aux débats qui impactent la vie du quartier. Ces derniers mois, trois événements ont mis en avant toute l'importance d'un comité de quartier. C'est tout d'abord la décision prise par l'État de ne pas implanter le centre de rétention administrative à Pessac. C'est ensuite la décision grâce à nos interventions ainsi que celles de la secrétaire d'État à l'écologie, auprès de la préfecture de la Gironde, de ne pas imposer aux riverains de la rue Paul Boncour d'entretenir des bois qui ne leur appartiennent pas dans le cadre de la protection incendie. C'est enfin la création d'un espace de jeux place du Monteil. Pour ces trois événements le rôle et le poids du comité de quartier ont été déterminants dans la décision. Notre actualité c'est aussi l'agrandissement de la maison de quartier, discuté avec la ville depuis 2012 mais aujourd'hui toujours pas réalisé. 2023 doit être l'année de début des travaux, le plan présenté aux adhérents en 2019 est modifié, il n'y aura pas d'aménagement de l'existant mais seulement la construction d'une salle juxtaposée à l'actuelle. Pendant la période 2023/2024, tous les utilisateurs de la salle subiront des contraintes indispensables pour l'exécution de ces travaux. Notre actualité c'est aussi le dossier des subventions qui se discute dans cette période. Jusqu'en 2021 la ville mettait un chapiteau à notre disposition pour la fête du quartier, en 2022, elle a subventionné l'installation de ce chapiteau (4500€) et en 2023 elle a décidé de ne subventionner que partiellement cette installation. Dans le même temps nous avons appris que notre subvention de fonctionnement va baisser. Notre actualité c'est aussi le débat sur deux dossiers qui vont impacter directement votre façon de vivre. La mise en application de zone à faible émission (ZFE) qui peut interdire la circulation intra rocade à partir de 2025 à tous les véhicules qui seront classés Crit'Air 3 et plus (Diesel d'avant 2011 et Essence d'avant 2006). Le débat sur l'aménagement de l'A63 comprend trois options, mais il semble suite aux réunions de concertation que l'Etat privilégie la création d'une autoroute avec péage. Les études ont démontré outre le prix à payer pour l'ensemble des usagers qui voudront se rendre à Arcachon ou dans les Landes, un report de trafic d'environ 1800 véhicules/jour sur des itinéraires alternatifs gratuits qui impactera fortement la circulation des communes du territoire. Sur ces deux dossiers votre comité de quartier participe au débat en mettant des contributions sur les sites internet de Bordeaux Métropole et de l'Etat. (Jean Claude Juzan)



L'état du parc de véhicules dans la métropole

au 1^{er} janvier 2021

Vignette crit'air	Voitures	Véhicules utilitaires légers	Poids lourds
Crit'Air Vert	3126	1083	0
Crit'Air 1	129 820	1554	112
Crit'Air 2	150 900	38 983	3 305
Crit'Air 3	98 886	10 017	1 245
Crit'Air 4	28 972	5069	700
Crit'Air 5	5 886	1783	626
Non classé	11 778	2491	398
TOTAL	429 368	60 981	6 386


Propriétés-privées.com

La nouvelle espèce immobilière

Florence BOUTEILLER
Votre conseillère immobilière près de chez vous

06 49 75 99 61
f.bouteiller@propriétés-privées.com



SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES. Réseau national immobilier en capital de 40000+ AG ALIÉS DES 100+ CONTINENTS - 241, rue de la République, 44000 NANTES
RCS Nantes n° 45 624 777. Copie professionnelle 18 01 n° 134 440 209 010 03. 450 131 Nantes-Saint-Hippolyte, Garante GILIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.



Des activités pour les petits ... et les plus grands.

A l'occasion de Carnaval, le comité a organisé pour les enfants un atelier où ils ont confectionné un masque. Les parents ont pu rester pour les aider, quelques bénévoles étaient présents. L'après midi s'est bien passée dans la joie et la convivialité. Vers 16 heures, pour que tout se termine bien, un goûter leur a été proposé à l'extérieur grâce au soleil.



Pour Pâques, une chasse aux œufs sera proposée aux enfants sur le terrain de Monbalon. En espérant que nous aurons beau temps pour qu'ils puissent gambader à la recherche des œufs cachés.

Mais les adultes ne seront pas oubliés, en plus des activités habituelles. Tous les ans, 2 séances de remise à jour au code de la route sont proposées. Bien sûr nous pensons tout savoir, et bien conduire, mais beaucoup de règles ont changé et ça fait beaucoup de bien de se remettre dans le bain, et d'apprendre d'autres choses. Ne pas hésiter à franchir la porte du comité pour les diverses activités ou simplement pour passer un bon moment. (Marie-Thé Vedrenne)



Le Monteil accueille le printemps.

A l'heure où sortira ce journal, notre première animation printanière aura débuté par un Loto à la salle Bellegrave le Dimanche 19 Mars. Notre programme se poursuit avec nos animations de jeunesse, une chasse aux œufs organisée pour les enfants de 1 à 11 ans le Samedi 8 Avril à partir de 11 heures, sur le site de Monbalon. Ce site devant initialement accueillir le Centre de Rétention Administratif. S'ensuivra un voyage d'une journée le 15 Avril, qui nous conduira à Dax, où nous serons accompagnés par une Guide conférencière qui nous présentera la ville, dont la construction remonte à l'époque Gallo-Romaine, ses vestiges antiques, ses remparts datant du Ier Siècle après J.C, et son thermalisme réputé pour la rhumatologie. Il y jaillit une source chaude, à la température de 64°C. Un déjeuner est prévu à la Brasserie « L'Atrium », puis l'après-midi, nous découvrirons des arènes centenaires, et la tradition taurine des courses landaises (jeux, figures, écarts et sauts). Puis, nous visiterons la boutique « Les Madeleines de Dax », détenue par la famille Cazelle, où nous pourrions déguster quelques douceurs. Le Comité organise pendant deux jours une fête les 13 et 14 mai. Le samedi 13, se tiendra un concours de pétanque sur la place Paul Claudel, ouvert à toutes et tous, adhérents ou non. Inscription à partir de 13h30, de nombreux lots à gagner. Les parties se dérouleront en doublette et seront limitées à 32 équipes. Lancement du premier cochonnet à partir de 14h30. Puis viendra le vide-greniers le Dimanche 14 Mai au quartier du Monteil, rue Henri Frugès, où chacun pourra y trouver la perle rare, ou l'objet qui manque à sa collection. Il y aura de quoi se restaurer, avec bois-



sons (jus de fruits et bières), et des pâtisseries (crêpes et bonbons), des sandwiches, des grillades, des frites, disponibles toute la journée. Le second voyage se déroulera le Samedi 20 Mai, où nous visiterons le village de Couthures-sur-Garonne, au bourg très dynamique, découvert grâce au film « Les Rois du monde ». Nous apprendrons comment vit-on avec « Garonne » et ses crues. Nous visiterons l'ancienne corderie, où nous apprendrons la fabrication et l'usage des cordages, et également sur l'avenir du chanvre. Nous serons aussi accompagnés d'un guide-conférencier, qui nous partagera ses anecdotes. Nous effectuerons une balade en bateau sur la Garonne. Quoi de plus réaliste que de remonter le fleuve, passer en contrebas de l'église, longer la grande digue de protection du village, voir les galets multicolores, passer dans les herbiers de Potamos. Durant la soirée du samedi 10 Juin nous mangerons notre traditionnelle Entrecôte-Frites autour d'une animation musicale et nous terminerons la saison printanière pour rentrer dans l'été lors de la Fête de la Musique, le 21 Juin. (Dominique Lacoste)

LA CONSEILLÈRE
immobilier

Spécialiste de votre quartier depuis 20 ans !

Si vous avez un projet immobilier, contactez-nous :

05 57 26 94 35

Les chiffres clés de 2022


937

Adhérents (+132)


90 063 €

 Budget annuel
Résultat positif : + 835 €

Le Conseil d'administration 2023

Président	Jean Claude	JUZAN
Vice-Président	Dominique	LACOSTE
Vice-Président	Thierry	VEDRENNE
Vice-Président	Christian	FROUGIER
Vice-Président	Bernard	MAZEL
Vice-président	Daniel	DULONG
Secrétaire	Annie	CASTAING
Secrétaire adjointe	Annie	VILLECHENOUX
Trésorière	Simone	JUZAN
Trésorière adjointe	Monique	COTONNEC
Communication	Martial	MOUFLIN

Les autres membres du Conseil d'administration


 Michel ARNAUD-Sylvie BAYLE-Maïté BENITO
-Nicole BLOUIN-Pierre CASTAIGNOS-Jean
Marie CAUHAPE-Valérie DESCHAMPS-
Blandine DUBES-Alain ELGOYHEN-Alain GA-

 LISSAIRE-Françoise GILLERON-Solange GIRAUD-Eveline
GUEMON-Anne-Marie GUICHAOUA-Hervé LAVAL-Françoise
LECHEMIA-Hélène LE GUEN-Henri LOPEZ-Gisèle MARIANI-
Pierre MATIAS-Manuel MONTES-Hervé PICOT-Marie Chris-
tine RIFFAUD-Xavier ROUSSARIE-Gilles TESSONNEAU-
Renée WAN MEENEN.

Retour sur l'Assemblée Générale

L'assemblée générale de notre association s'est tenue le 21 janvier. La participation des adhérents était à son plus haut niveau (30% des adhérents). Après avoir fait le point sur l'activité et les finances du comité, le président a présenté son rapport moral. Il n'a pas manqué de rappeler que le comité n'est pas qu'un comité des fêtes mais aussi une vigie prête à défendre les intérêts des habitants. Ceci lui a permis de réagir rapidement à l'annonce de la création d'un centre de rétention en zone pavillonnaire en créant un collectif regroupant les habitants. Il y a du renouvellement dans le comité puisqu'en 2022, un nouvel atelier s'est créé (écriture), six nouveaux candidats ont été élus au conseil d'administration. Nous pouvons nous réjouir de voir que le comité du Monteil est bien vivant et toujours force de proposition.

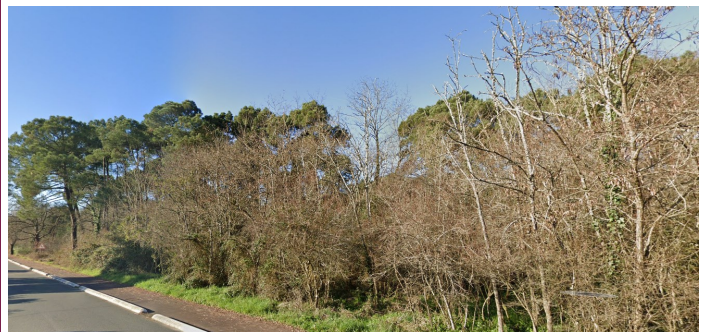
Un débat a eu lieu entre les élus et les adhérents.

Le positionnement du CRA sur Mérignac est acté, bien qu'il faille rester vigilant. Maintenant le but est d'inscrire ces terrains comme non constructibles au PLU. M le Maire soutient ce projet. L'agrandissement de la maison de quartier est un sujet brûlant. La localisation des activités du comité durant les travaux questionne les adhérents. M le Maire a annoncé que le point d'accueil de la cité Frugès serait intégré à la maison de quartier. Peut-être dans la salle existante. A suivre...

La suppression des feux au carrefour avenue Pasteur/rue Foch a soulevé plusieurs questions qui sont restées sans réponse, bien que Mr le Maire se veuille rassurant. Cette assemblée générale est un succès, la dynamique du comité est maintenue. (Annie Castaing)

Un dossier broussailleux !!

La rue Paul BONCOUR est commune aux villes de Pessac et Mérignac. La piste cyclable et la zone forestière sont situées sur la commune de Mérignac, les habitations en face sur celle de Pessac. Suite à l'épisode estival de sécheresse en 2019, le comité de quartier avait fait un courrier à la Mairie de Mérignac pour demander que soient nettoyées les parcelles forestières jouxtant la piste cyclable dans le cadre de la protection incendie et pour une utilisation optimale de cette piste. La réponse apportée était qu'il incombait aux riverains habitant à moins de 50 mètres d'assurer l'entretien des parcelles situées en face de chez eux. Les habitants riverains, mécontents avaient signé une pétition. La ville de Mérignac s'engageait à assurer l'entretien de la piste cyclable et à couper les arbres gênant pour circuler, cela a toujours été respecté. La mairie de Pessac a assuré le débroussaillage auprès des bâtiments scolaires Jacques Cartier. La mairie de Mérignac restant sur ses positions, nous avons montré notre dossier à Mme B. Couillard, alors députée de notre circonscription qui après étude et visite sur site s'est engagée à présenter notre dossier en préfecture. Fin Mai 2021, Mme La Préfète a adressé un courrier à Mme Couillard stipulant qu'après analyse de la situation, l'article L 134-14 du code forestier indiquait que l'obligation de débroussaillage de ces parcelles incombait au propriétaire de la route (la mairie de Mérignac) et que l'élague ou abattage des arbres surplombant la piste cyclable devait être assuré par les propriétaires forestiers concernés avec responsabilité de la commune de mise en sécurité de la piste ouverte à la circulation publique.



Les riverains prévenus avaient accueilli cette information avec soulagement. Depuis cette date le débroussaillage n'a toujours pas été effectué malgré un nouveau courrier adressé à la ville de Mérignac par le comité. Récemment Mme B. Couillard, actuelle secrétaire d'état à la transition écologique, s'est informée de l'avancement de notre dossier et a transmis un nouveau courrier à la préfecture. Nous avons reçu une réponse de la ville de Mérignac qui transmet une demande d'intervention à Bordeaux Métropole qui doit procéder à l'entretien de la zone concernée. A quand le débroussaillage ??? Le comité reste vigilant. (Joëlle Galissaire)


 RECHARGE DE CARTOUCHES - JET D'ENCRE ET-CASER
PARTICULIERS ET ENTREPRISES


IMPRIMANTES


 CARTOUCHES
JET D'ENCRE ET LASER

 PAPIERS
IMPRIMANTES ET PHOTOS

SERVICE CLIENT

LA GARANTIE

ECOLOGIE

ECONOMIE

LIVRAISON



3 Esplanade Charles de Gaulle - 33600 PESSAC - Face à la gare

N° 79
Avril 2023

En 2021, Romain Baguerra et Le comité de quartier du Monteil ont déposé, au titre du budget participatif de Pessac, un projet de création d'une aire de jeux Place du Monteil. Regroupé en un seul projet il fut plébiscité par les nombreux votes des Pessacais. Après une étude sérieuse menée par Bordeaux Métropole, les services techniques de la ville et les deux porteurs du projet, cet espace de jeux a été implanté en début d'année et est opérationnel maintenant. Il fera la joie des enfants du quartier et est d'ores et déjà très apprécié des parents et des nounous si l'on en juge par les nombreux commentaires positifs sur les réseaux sociaux. Cet espace sécurisé accessible aux personnes à mobilité réduite permet d'accueillir une douzaine de petits enfants autour d'une cabane en bois, d'un toboggan et d'un mur d'escalade. L'enveloppe allouée à ce projet est de 40 000 €. Nous espérons que cette aire de



jeux apportera encore un peu plus de lien social et d'animation sur cette place emblématique du quartier du Monteil avec sa belle végétation, et les nombreux commerces qui la bordent.

Afin que ces jeux soient utilisables de nombreuses années, merci de nous faire part si vous constatez des dégradations ou mauvais fonctionnement, nous ferons suivre aux services compétents. (Martial Moufflin)

Les dates à retenir



Samedi 8 avril
Du 9 au 13 mai
Samedi 13 mai
Dimanche 14 mai
Samedi 10 juin
Samedi 29 juillet
Samedi 9 septembre
Du 22 au 24 septembre

Chasse aux œufs
Exposition de peintures à la mairie
Concours de pétanque
Vide-greniers
Grillade
Méchoui et bal populaire
Fête des associations
Fête du quartier



Bulletin d'adhésion individuel

Nom prénom.....
Adresse.....
Téléphone.....
Email.....
Date de naissance.....

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartier du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Tarifs 2023

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
6€	10€



Comité de Défense et
Fêtes des Quartiers du
Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 79 64 00 34
Messagerie : contact@comite-monteil.fr
ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Moufflin
Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Jean Claude Juzan,
Dominique Lacoste, Martial Moufflin, Marie-Thérèse Vedrenne, Michel Arnaud,
Manuel Montes **Crédit photos** : Comité du Monteil, comite-monteil.fr et
GLOWCZAK, graphiste, Illustrateur à Mégnac, glowczak.com
Imprimés à 2600 exemplaires par l'imprimerie Gautier à Pessac



9 avenue du Bourgailh
33600 Pessac
Tél : 05 56 36 28 49



Restaurant
Pizzeria



Pizzas à Emporter

Mardi, mercredi et jeudi
de 12h à 14h15 et de 19h15 à 23h15.
Vendredi et samedi
de 12h à 14h15 et de 19h15 à minuit.