



Un comité au service du Monteil

# Assemblée Générale 2022 Comité du Monteil

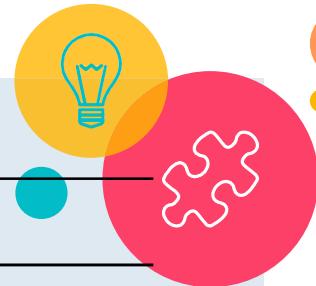
26 mars 2022 salle de France



# Bonjour!

Une AG dans une salle prêtée  
par le comité de quartier de  
France





Rapport d'activités

---

Rapport Moral

---

Rapport Financier

---

Rapport des vérificateurs aux comptes

---

Programme animations 2022

---

Les ateliers

---

Tarif adhésion et renouvellement des vérificateurs aux comptes

---

Votes pour le Conseil d'Administration et les différents rapports

---

Débat

ORDRE du JOUR

## Bureau 2021



**Jean Claude  
JUZAN**  
Président



**Annie CASTAING**  
Secrétaire



**Simone JUZAN**  
Trésorière



**Martial MOUFLIN**  
Communication et  
Comptabilité



**Annie  
VILLECHENOUX**  
Secrétaire adjointe



**Dominique  
LACOSTE**

Vice-Président



**Gilles  
TESSONNEAU**

Vice-Président



**Thierry  
VEDRENNE**

Vice-Président

Rapport des  
activités de  
l'année 2021



**Une année  
amputée par la crise  
sanitaire.**





Les animations  
du premier  
semestre  
annulées

- **La galette des rois**
- **Les lotos**
- **Le vide- greniers et concours de  
pétanque du printemps**
- **Les 2 voyages du printemps**
- **La grillade de juin**
- **La fête de la musique**



Un deuxième  
semestre sous  
pass sanitaire

7

- **Le méchoui et le bal : juillet**
  - **La fête du quartier : septembre**
  - **La fête des associations : septembre**
  - **Voyages dans le Lot : octobre et Pays Basque en novembre**
  - **Assemblée générale : 9 octobre**
  - **Carnet de voyage : Amsterdam en novembre**
  - **Le repas de l'amitié en décembre**
  - **L'atelier de Noël pour les enfants mais devant la reprise de l'épidémie nous avons annulé la fête de Noël**
- 

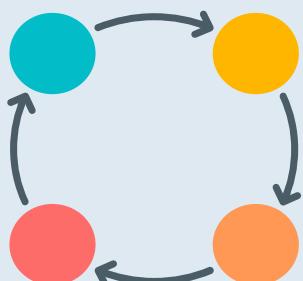


LES  
ATELIERS

15 ateliers

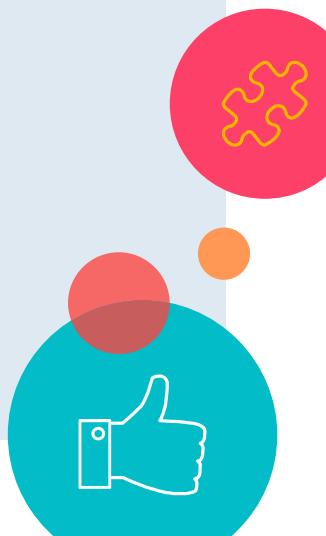
## La communication papier

- La lettre mensuelle
- Le journal trimestriel
- Les affiches et flyers
- Sud Ouest



## La communication Internet

- Facebook
- le site internet
- La newsletter
- Les mails et informations



## Les dossiers : défense des habitants

- Questionnaire sur le cadre de vie en général
- Elagage Parcelle boisée rue Paul Boncourt
- Etude et travaux Cité frugès
- Aéroport de Mérignac
- Tirs au fusil dans le bois proche de l'École J Cartier
- Agrandissement Maison de quartier du Monteil

# Rapport Moral De l'année 2021

**L'impact de la crise  
sanitaire a été  
important mais n'a  
pas stoppé nos  
activités**



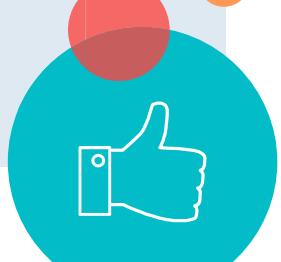


15 janvier 2011

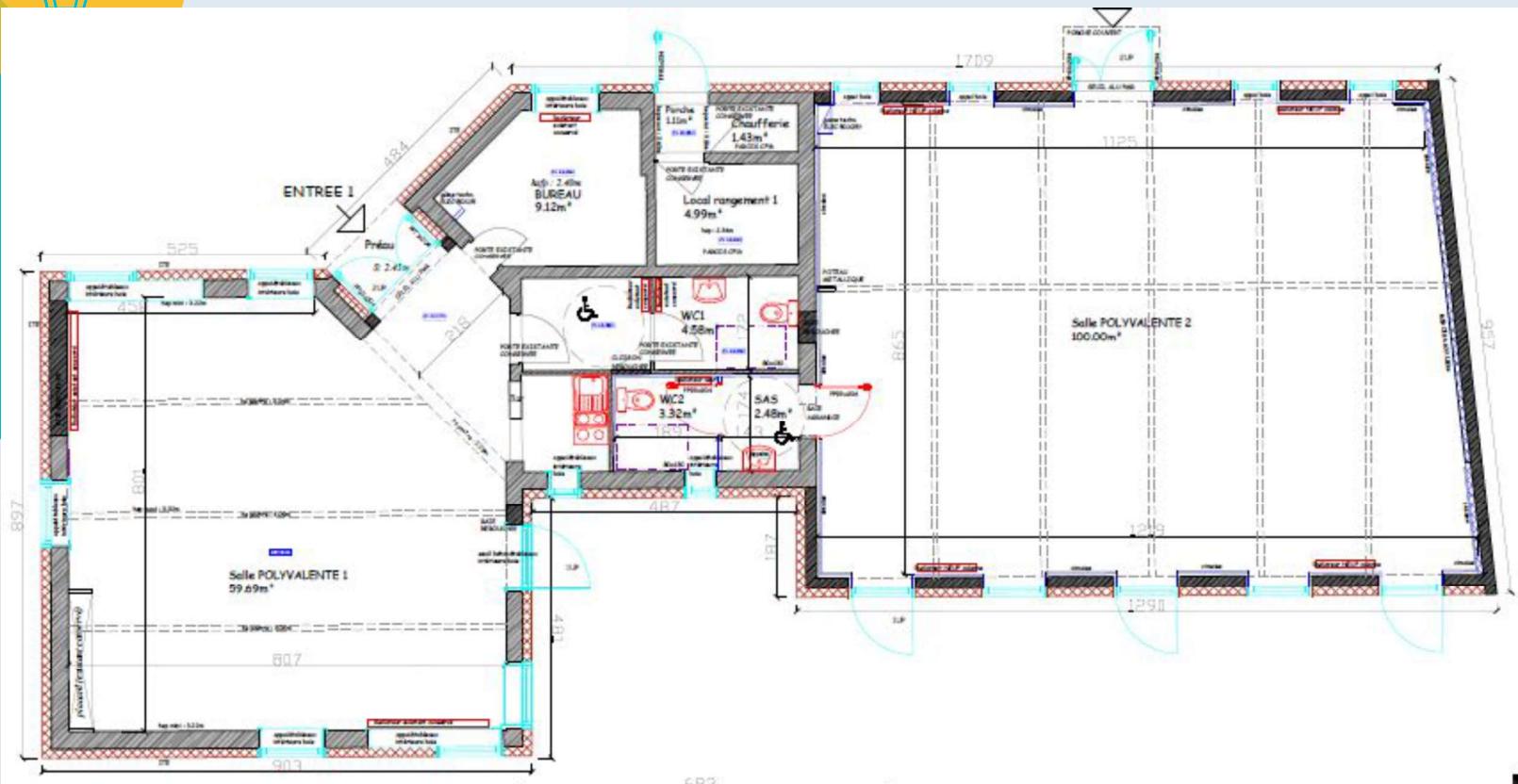


12

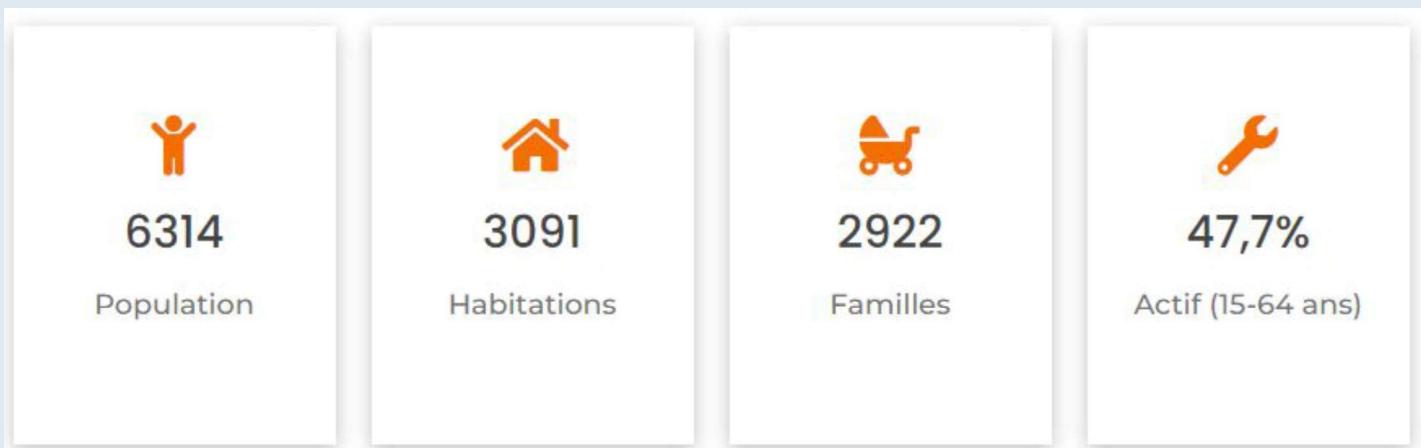
- Tout mettre en œuvre pour la défense des habitants des dits quartiers et leur venir en aide le cas échéant.
- Faciliter, dans la mesure du possible, la création d'activité sportive, culturelle et de loisirs.
- Communiquer avec l'ensemble des habitants au moyen de tout support d'information permettant une communication périodique accessible à l'Association.



# La maison de quartier Projet

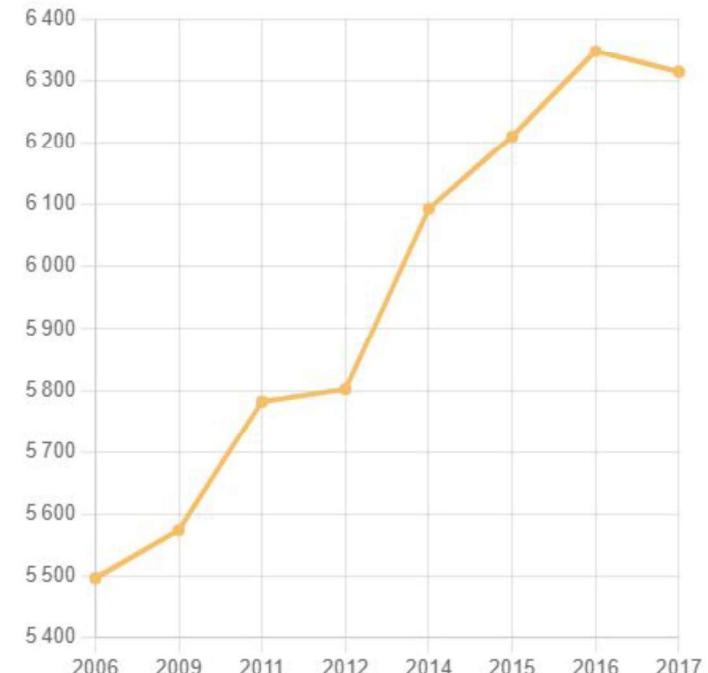


## La population du quartier en 2017

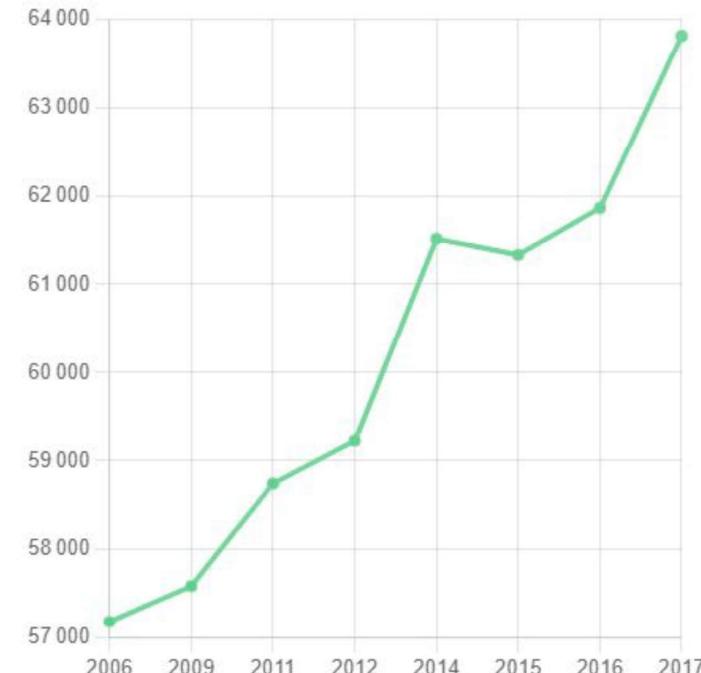


## Evolution de la Population de 2006 à 2017

Le Monteil



Pessac



## Les Dossiers : Cité Frugès

- Lancement des travaux d'assainissement dans les rues
- Finalisation de l'étude « Habiter Frugès »
- étude de « diagnostic architectural et paysager » réalisé par la société A-Bime



## Les Dossiers : Voirie



- Place du Monteil : plan de circulation.
- réserve foncière : entre l'école pape Clément et l'avenue de Madran.
- protection phonique : en bout de la rue Paul Boncour.

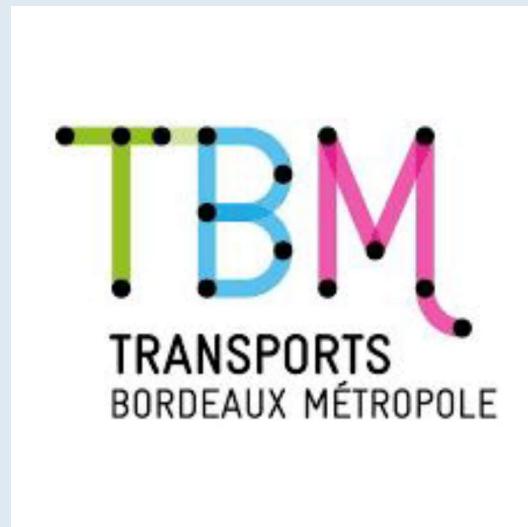
## Les Dossiers : Voirie



- Suppression des feux aux carrefours
  - Larouillat/Montagne/Pénard
  - av Pasteur/av Foch
  - av des Graves/av du Pont de l'orient
- Végétalisation de la place Paul Claudel

## Les Dossiers : Mobilité

- Plan vélo
- Transports urbains



## Les Dossiers : Urbanisme

- Av du Bourgailh : projet de construction : EPAHD + 48 logements
- Av du Bourgailh / rue Socrate : projet d'un collectif refusé.
- Av Xavier Arnozan : projet validé par la ville et suite au recours des habitants, ce projet a été abandonné.
- Domaine de Francis Triboy : à l'heure actuelle aucun projet communiqué



## Les Dossiers : Cadre de vie

- La propreté de la ville : "vous trouvez la ville sale, non entretenus"
- les nuisances sonores : Voie ferrée, Rocade et Aéroport

21



## Les Dossiers : Budget participatif

- la création d'un espace de jeux sur la place du Monteil a obtenu la deuxième place

22



## Les Dossiers : CRA



- La création du centre de rétention administrative aux abords de l'échangeur 13 sur le secteur de Monbalon et de Madran.

23





Lien avec Le mouvement associatif

Fédération des Quartiers

Maison des associations

Des associations locales

- ENVIE
- Epi Sol
- les passeurs de mémoire
- Auberge de la vallée d'Ossau





Lien avec Le mouvement associatif

Fédération des Quartiers

Maison des associations

Des associations locales

- ENVIE
- Epi Sol
- les passeurs de mémoire
- Auberge de la vallée d'Ossau





Lien avec La  
municipalité



Ville de  
**PESSAC**

- Commission patrimoine
- Conseil local du commerce et de l'artisanat
- Commissions avants-projets
- fête de la musique
- gouters des seniors

## Lien avec nos partenaires

- les commerçants et artisans locaux
- les écoles





## Aide de la ville de Pessac

Ville de  
**PESSAC**

**01**

Prêt de la salle de quartier

**02**

Prêt du Chapiteau pour la  
Fête de quartier

**03**

Prêt d'un podium pour  
Musique dans les  
Quartiers et la Fête

**04**

Prêt de Matériel : tables,  
chaises , barrières

**05**

Prêt de salles pour les  
animations

**06**

Aide des services et  
employés municipaux



des femmes et  
des hommes au  
service du  
Monteil depuis  
+ de 92 ans



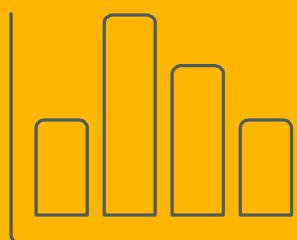
# Rapport Financier De l'année 2021

Encore une année  
difficile marquée  
par la crise sanitaire



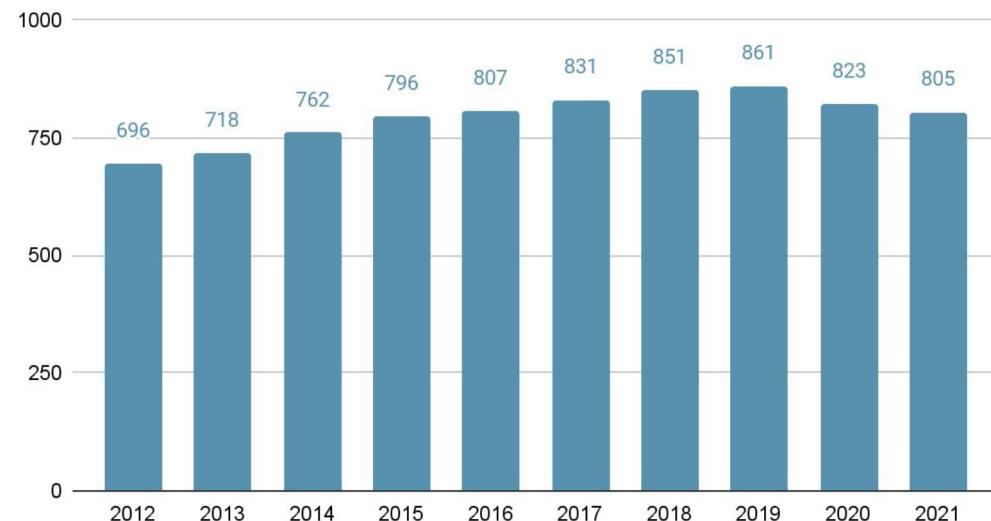
- 1602 €

Conséquences de la crise sanitaire c'est la deuxième année consécutive où nous accusons un déficit mais moins important qu'en 2020 (-2636€)



- 6,5% sur 2 ans

805 adhérents



Age Moyen : 70 ans  
De 24 à 94 ans

63 % de femmes

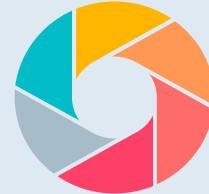
540 habitants le quartier  
265 Extérieurs



-18 adhérents

**145 départs**

- 5 décès
- 19 déménagements
- 40 refus
- 81 non renouvelées



**127 nouveaux**



## Les principales recettes

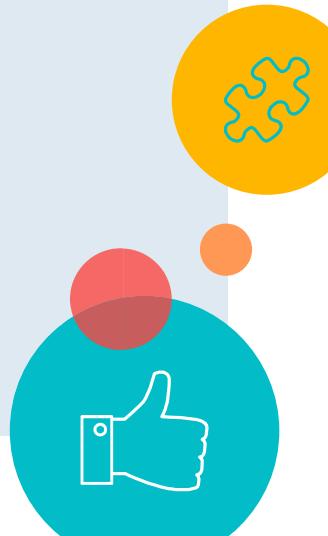
5890€  
En baisse par rapport à 2019



34

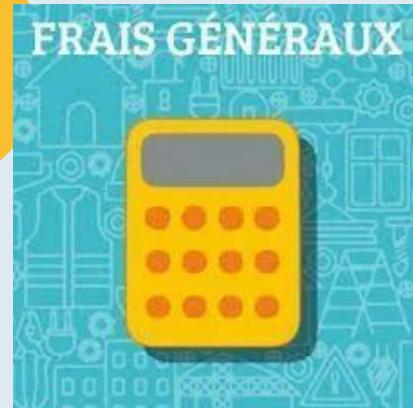
4947€  
Un des meilleurs résultats des 5 dernières années

910€  
140 convives



## Les principales dépenses

5744€



4293€

132 convives

1772€

Les Echos de quartiers

2600 exemplaires 4 fois par an

## Publicité et Dons

36

**PUB Journal**

860€



560€

**Participation Noël**



**PUB programme de la Fête**

2560€



**DONS commerçants et adhérents**

190€



## Les subventions

37

	Fonctionnement et communication	Evénements particuliers	<b>TOTAL</b>
2017	1880 €	0 €	1880 €
2018	1620 €	0 €	1620 €
2019	2910 €	800 €	3710 €
2020	2050 €	800 €	2850 €
2021	1350 €	800 €	2150 €

# Rapport des Vérificateurs aux comptes du 28 février 2022



Le bilan comptable s'établit à la somme de :

Situation au 31 décembre 2020 : 36 202,95 €

Situation au 31 décembre 2021 : 34 601,11 € se répartissant comme suit :

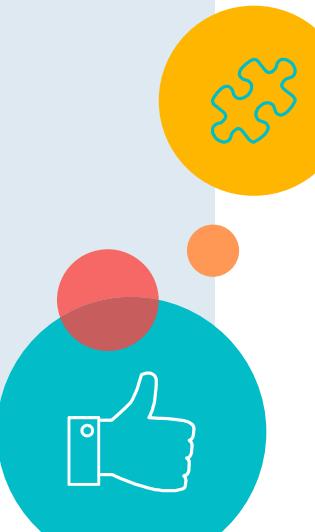
<b>BANQUE</b>	2 167,93 €
<b>CAISSE</b>	0,00 €
<b>CHEQUES</b>	0,00 €
<b>LIVRET BLEU</b>	19 700,93 €
<b>PARTS SOCIALES CRÉDIT MUTUEL</b>	11 318,00 €
<b>STOCKS</b>	1 414,25 €
<b>Soit un total de</b>	<b>34 601,11€</b>

L'avoir du Comité accuse donc une perte de : **- 1 601,84 €**

## Cotisations 2023

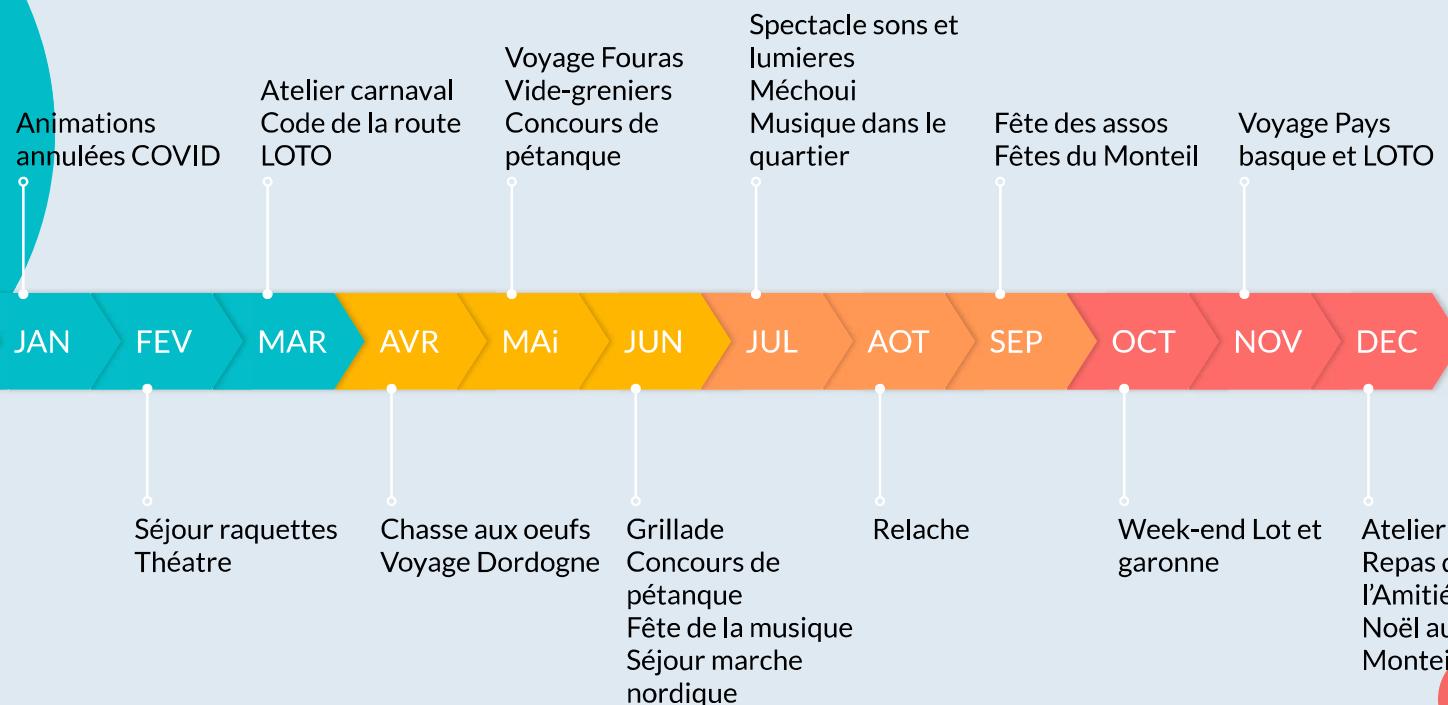
39

- Adhérent habitant le quartier : 6 €
- Adhérent Externe : 10 €



# Programme des animations

2022



+ Des balados, des concours de belote et les ateliers



## LES ATELIERS

- Astronomie : Romain Michel Kwiatkowski
- BaladÔ découverte : Christiane Vallet
- Bridge : Dominique Tortet
- Canasta : Simone Juzan
- Chorale : Françoise Lechemia
- CréaRécup : Hervé Laval
- Danse en ligne: Marie Christine Riffaud
- Fils & Aiguilles : Valérie Deschamps
- Smartphone: Thierry Vedrenne
- Des Clics Des photos : Lolita Pugibet
- Marche Nordique : Henri Lopez Gilles Tessonneau
- Peinture : Sylvie Bayle
- Pétanque : Alain Elgoyen
- Point Rencontre Mercredi: Simone Juzan
- Scrabble : Eveline Guemon
- Tarot : Dominique Lacoste





Vote pour le  
tarif des  
Cotisations 2023

42

**Adhérent habitant le quartier : 6 €**

**Adhérent Externe : 10 €**



Vote pour le  
renouvellement  
des vérificateurs  
aux comptes

- Mme Lolita Pugibet
- M Bernard Meunier



# Election au conseil d'administration



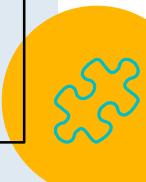
## Membres renouvelables

Nicole BLOUIN  
Jean Marie CAUHAPE  
Anne Marie GUICHAOUA  
Simone JUZAN  
Hervé LAVAL  
Françoise LECHEMIA  
Hélène LE GUEN  
Xavier ROUSSARIE  
Gilles TESSONNEAU

## Nouvelles candidatures

Blandine DUBES  
Christian FROUGIER  
Xavier LABORDE CLAUZEL  
Renée WAN MEENEN

44



## Vote : mode d'emploi

Deux votes et 1 seul bulletin  
3 bulletins de vote maxi par adhérent

- Rapport Moral, Rapport d'activités, Rapport financier ( Cocher les cases Oui , Non ou Abstention)
- Élection du conseil d'administration (Rayer les noms des candidats que vous ne désirez pas élire)

- C'est le moment du débat

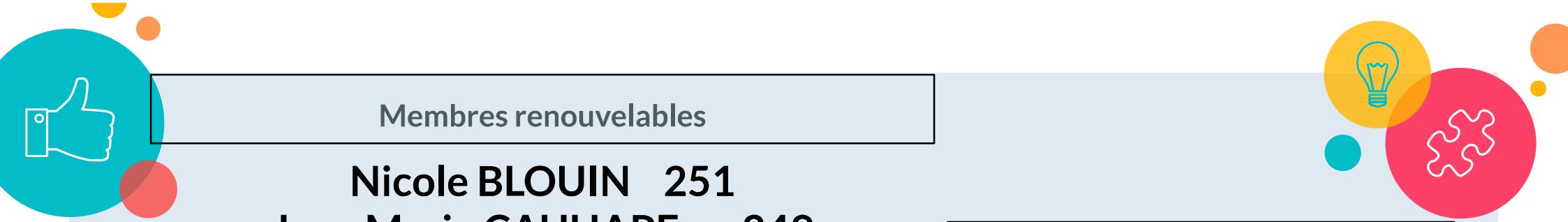


- Extension de la Maison des Quartiers du Monteil.
- Création d'un centre de rétention administrative sur notre quartier
- Point sur les différents travaux et projets existant sur notre quartier.
- Résultats de l'enquête réalisée en 2021.
- Mise en place du CODEV et du FIC
- La mise en application du Plan de Gestion de la Cité Frugès.
- Projets d'Urbanisme sur le quartier.



Vote pour les rapports : les résultats

	Rapport Moral	Rapport d'activités	Rapport Financier
OUI	250	249	250
NON	0	0	0
BLANC	1	1	1
ABSTENTION	1	2	1
<b>TOTAL</b>	<b>252</b>	<b>252</b>	<b>252</b>



### Membres renouvelables

<b>Nicole BLOUIN</b>	<b>251</b>
<b>Jean Marie CAUHAPE</b>	<b>249</b>
<b>Anne Marie GUICHAOUA</b>	<b>249</b>
<b>Simone JUZAN</b>	<b>251</b>
<b>Hervé LAVAL</b>	<b>248</b>
<b>Françoise LECHEMIA</b>	<b>251</b>
<b>Hélène LE GUEN</b>	<b>249</b>
<b>Xavier ROUSSARIE</b>	<b>251</b>
<b>Gilles TESSONNEAU</b>	<b>243</b>

252 votants

### Nouvelles candidatures

<b>Blandine DUBES</b>	<b>246</b>
<b>Christian FROUGIER</b>	
<b>251</b>	
<b>Xavier LABORDE</b>	
<b>CLAUZEL</b>	<b>251</b>
<b>Renée WAN MEEENEN</b>	
<b>251</b>	

Le nouveau  
Conseil  
d'administration  
18 femmes et 18  
hommes



ARNAUD Michel  
BAYLE Sylvie  
BENITO Maïthé  
BLOUIN Nicole  
BOUYX Marie France  
CASTAING Annie  
CASTAIGNOS Pierre  
CAUHAPE Jean Marie  
DESCHAMPS Valérie  
DUBES Blandine  
ELGOYHEN Alain  
FROUGIER Christian  
GALISSAIRE Alain  
GIRAUD Solange  
GUEMON Eveline  
GUICHAOUA Anne-Marie  
JUZAN Jean Claude  
JUZAN Simone

KWIATKOWSKI Romain Michel  
LABORDE CLAUZEL Xavier  
LACOSTE Dominique  
LAVAL Hervé  
LE GUEN Hélène  
LECHEMIA Françoise  
LOPEZ Henri  
MONTES Manuel  
MOUFLIN Martial  
PICOT Hervé  
RIFFAUD Marie-Christine  
ROUSSARIE Xavier  
SOURIAT Colette  
TESSONNEAU Gilles  
VEDRENNE Thierry  
VIDAL Edmonde  
VILLECHENOUX Annie  
WAN MEENEN Renée.





**Merci pour votre  
présence , votre  
attention et rendez-vous  
pour le pot de l'amitié**

