

Illustrations GLOWCZAK

N° 75
Avril 2022

Le Printemps

Du Montejil

Un CRA au Monteil ?

Contre le centre de rétention

Le conseil municipal a voté mardi une motion contre l'implantation en zone pavillonnaire du lieu destiné à retenir des étrangers en situation irrégulière

Christophe Lecoq
L'observateur

Les élus chers-métroites ont voté de l'urgence dans le lendemain des élections de dimanche 17 mars. Le conseil municipal a voté une motion contre l'implantation en zone pavillonnaire d'un centre de rétention pour étrangers en situation irrégulière. Le conseil a également voté une motion pour que le conseil municipal soit consulté avant toute décision de l'État relative à l'implantation d'un centre de rétention pour étrangers en situation irrégulière.

Le conseil municipal a voté une motion contre l'implantation en zone pavillonnaire d'un centre de rétention pour étrangers en situation irrégulière. Le conseil a également voté une motion pour que le conseil municipal soit consulté avant toute décision de l'État relative à l'implantation d'un centre de rétention pour étrangers en situation irrégulière.



Propriétés-privées.com

La nouvelle espèce immobilière

Florence BOUTELLER
 Votre conseillère immobilier près de chez vous

06 49 75 99 61
f.bouteiller@proprietes-privees.com





Tarot-bridge-belote-canasta

Comme vous le voyez en titre nous allons évoquer les jeux de cartes auxquels vous pouvez vous adonner au comité du Monteil. Le tarot est très ancien, créé au XVe siècle en Europe. Il comporte 78 cartes il est très populaire, on peut y jouer à 4 ou 5 joueurs, c'est un jeu de calcul et de tactiques, nous nous retrouvons tous les lundis de 13h15 à 17h15 dans une bonne ambiance et convivialité. Une anecdote le célèbre psychanalyste Sigmund Freud y jouait régulièrement. Le bridge jeu de levées (plis), se déroule aussi le lundi de 14h à 16h30, il consiste à comptabiliser le nombre de levées réalisées, il est composé de 4 joueurs, qui opposent 2 équipes en partenariat ; c'est un sport d'esprit avec son partenaire, dans un espace de convivialité, un contact humain et un art de vivre, entretient une activité cérébrale et stimule la mémoire, je cite un célèbre joueur très passionné le célèbre acteur Omar Sharif. La canasta est un jeu d'origine sud-américaine, nous jouons tous les lundis de 13h15 à 17h15, elle se joue avec deux jeux de 54 cartes y incluant 4 jokers, se pratique uniquement à 4 joueurs de 2 équipes, peut également se jouer à 4/5/6 joueurs, célèbre joueur le grand écrivain Georges Pérec s'y adonnait. Dans le cadre du Point Rencontre le mercredi de 14h à 18h il y a des adeptes de la belote coïncée, ce jeu est une variante



de la belote traditionnelle ou belote contrée ou bridgée, pour les personnes qui ne jouent pas aux cartes il y a le rummikub jeu de stratégie et de combinaisons de chiffres. Je n'oublie pas de parler des concours de belote tous les premiers vendredis du mois chacun repart avec un lot, nous vous accueillons à partir de 20h pour les inscriptions. Les ateliers sont ouverts à toutes et tous (adhérents du comité du Monteil) dans la Maison de Quartier 13 rue Henry Frugès. (Dominique Lacoste)



Il faut savoir aller au-delà du Monteil.

Il fait bon vivre au Monteil mais c'est bon d'aller voir un peu plus loin.

Tous les lundis matin l'atelier marche nordique amène les marcheurs en covoiturage dans un parc soit Le Burck, Le bois des sources du Peugeot, Mont Salut, Canéjan ou Mandavit. Nous sommes une trentaine à prendre les bâtons et pour aller de l'avant. Il fait froid, on se couvre ; il pleut, on prend le poncho ; il fait

mité du Monteil c'est de venir aux voyages qu'il propose 5 fois par an (4 samedis + 1 week-end). Ces voyages sont accessibles à un maximum de personnes, ils sont à prix coûtant. Nous partons tôt le matin pour faire une visite à 10h sur site suivie d'un repas du terroir et d'une autre visite l'après-midi. Cette année les destinations sont : Le château des Milandes (Dordogne), en avril - la presqu'île de



beau, on apprécie le ciel bleu, le soleil au travers des feuilles. Mais dans tous les cas on commence la semaine d'une façon dynamique. Deux fois par an, nous proposons aux marcheurs un séjour dans la vallée d'Ossau, une fois en février pour chausser les raquettes, une autre en juin pour de la randonnée.

On peut aussi sortir du Monteil grâce à l'atelier balado découverte. La balado, c'est une marche tranquille de 6 à 7 km pour découvrir un site naturel, un village etc... Deux sorties par mois sont proposées. En hiver c'est l'après-midi et d'avril à octobre c'est marche le matin puis pique-nique tous ensemble. Celui qui est venu à un pique-nique de la Balado y revient. L'ambiance est très conviviale, chacun partage son plat avec son voisin, on échange les recettes et parfois on boit même l'apéritif. Les balades sont organisées par des bénévoles qui repèrent le chemin et se renseignent sur l'histoire, les particularités du site visité afin de faire un petit commentaire lors de la sortie. L'atelier balado propose aussi des visites : Les Bassins de Lumières, le site industriel SMURFIT, le centre RAMSES de gestion des eaux pluviales de la métropole.

Une autre façon de sortir avec le co-

Fouras (Charente Maritime), en mai, une soirée son et lumières au château du Duras (Lot et Garonne) en juillet, un week-end dans les bastides de Monpazier et Monflanquin (Lot et Garonne) en octobre et Hendaye (Pyrénées Atlantiques) et Ventas en novembre. Après ces trop longs mois de restriction, c'est nombreux que nos adhérents ont eu plaisir à refaire des sorties. Ne restez pas chez vous, venez nous rejoindre et vous passerez un moment convivial. (Annie Castaing)



Rôtisserie

Tous les Dimanches

9h00 - 14h00

Poulet fermier rôti

Pommes de terre fraîches

à emporter

Place du Monteil

A côté de votre boulangerie

Renseignements et commandes :
06 52 11 96 09
contact.pouletbronze@gmail.com



Les chiffres clés 2021



805

Adhérents (-18)



44 017 €

Budget annuel
Résultat : - 1602€

Le Conseil d'administration 2022

Président	Jean Claude	JUZAN
Vice-Président	Dominique	LACOSTE
Vice-Président	Thierry	VEDRENNE
Vice-Président	Christian	FROUGIER
Secrétaire	Annie	CASTAING
Secrétaire Adjointe	Annie	VILLECHENOUX
Trésorière	Simone	JUZAN
Communication	Martial	MOUFLIN

Les autres membres du Conseil d'administration



Michel ARNAUD, Sylvie BAYLE, Maité BENITO, Nicole BLOUIN, Marie France BOUYX, Pierre CASTAIGNOS, Jean Marie CAUHAPE, Valérie DESCHAMPS, Blandine DUBES, Alain ELGOY-HEN, Alain GALISSAIRE, Solange GIRAUD, Eveline GUE-MON, Anne-Marie GUICHAOUA, Romain Michel KWIAT-KOWSKI, Xavier LABORDE CLAUZEL, Hervé LAVAL, Hélène LE GUEN, Françoise LECHEMIA, Henri LOPEZ, Manuel MONTES, Hervé PICOT, Marie-Christine RIFFAUD, Xavier ROUSSARIE, Colette SOURIAT, Gilles TESSONNEAU, Edmonde VIDAL, Renée WAN MEENEN

Retour sur l'Assemblée Générale

Notre AG s'est tenue le 26 mars à la salle de France, avec 92 adhérents présents et 160 représentés soit 252 votants. Après la présentation des différents rapports et des ateliers nous avons pu ouvrir un débat avec les élus présents.

Quelques point évoqués :

la Maison de quartier : La salle existante sera mise aux normes (Isolation et sanitaires) et une nouvelle salle de 100 m² sera construite mitoyenne avec le bâtiment existant. Le financement est acté pas de date prévue pour le début des travaux. Le comité pourra utiliser les 2 salles pour certaines animations ou ateliers.

Projet CRA L'ensemble des élus municipaux ont voté une résolution pour s'opposer au projet sur le quartier du Monteil. Franck Raynal a proposé à la préfète une solution alternative avec Mérignac qui est en attente d'études.

Prêt de chapiteau pour les fêtes de quartier : le Maire propose de le remplacer par une subvention d'environ 5000€.

Voirie suppression des feux tricolores par des priorités à certains carrefours. C'est une volonté de la Métropole pour fluidifier le trafic et diminuer la vitesse des véhicules.

Affaires à suivre !

Pessac et son quartier du MONTEIL évoluent, pour accompagner cette vie l'équipe du comité travaille entre passé, présent et avenir. Vos questions du quotidien nourrissent le dialogue avec le Maire, et ses services techniques. Une entrevue a eu lieu en Mairie avec les adjoints le 11 février, puis le 16 Mars avec M. RAYNAL, Maire. Ces rencontres permettent de connaître l'avancée des questions. Mais les dossiers sont nombreux, complexes ; nous allons en illustrer quelques-uns.

Place du Monteil : « Cœur de quartier » devenue par vos suffrages avec le budget participatif, objet de plus d'attention. C'est une vieille dame dont il faut prendre soin avec ses platanes, des décalages de pavés, et des problèmes d'écoulement Il y a un FIC [voir N°74HS]. Elle est une porte d'entrée vers la non moins vénérable Cité Frugès. Le comité a formulé des propositions. Elle est l'objet d'un CODEV [Voir N°74HS] qui englobe toute la zone de la rue de la Bonnette au rond-point des Ombrages en passant par la place du Monteil : étude urbaine en 2022 sur 3 ans, travaux sur 3 ans entre 2024 et 2026, suivant une temporalité particulière de cette procédure. Les dates de rencontres nous seront communiquées prochainement. En matière de FIC, nous aurons à surveiller la disparition de feux de croisement sur plusieurs croisements du quartier. Soyons vigilants et PRUDENTS ! Expérimentation ?



Secteur Madran : Au centre commercial s'il existe une place réservée, M. Stéphane MARI, nous a dit qu'elle n'est pas aux normes, et il ne semble pas possible d'en créer une autre. Pour les arceaux à vélos, nous devons présenter un plan en lien avec les utilisateurs. Si la rue de l'Aspirant REY « prend l'eau » par fortes pluies, des travaux seront faits fin Mai. Au village Madran les travaux se terminent ; une visite restera à prévoir.

Citée Canadienne : Si des finitions sont à faire, rénovation de la place Jacques Cartier ainsi que deux allées ça attendra malgré des promesses. Les priorités vont au partage au-delà du seul « Monteil », plan 1000 rues ! Toutefois avec des photos, comme ailleurs : de l'entretien est possible.

Plan Vélo : Nombres de propositions du comité sont retenues mais pour l'horizon 2026 ! La prochaine réunion publique aura lieu le 05 Mai, avec un 1er bilan.

En Urbanisme : Il n'y a pas de permis de construire sur la propriété Tribouy, comme sur l'ancienne station-service av Pasteur ; l'application du PLU et autres arrêtés municipaux demeurent. Le Tome II de la Charte Paysagère devrait sortir. Concernant les saturations des réseaux d'écoulement, la réponse porte sur le calibrage, lequel doit être intégré au Permis de Construire. Agrandissement de la maison de quartier : Lieu ressource de votre comité de Quartier. Nous avons demandé son agrandissement. Si le dossier progresse, il reste des questions très pratiques avec une réelle date de travaux. (Michel Arnaud)

Retrouvez
votre
poids
idéal

Sans contrainte
Sans frustration
Sans interdit

Pessac
218bis avenue Pasteur
Tel : 06 22 80 68 13

Votre Bilan dietplus offert*

dietplus
Le spécialiste du rééquilibrage alimentaire

Votre bilan
nutritionnel
offert

+

Votre suivi
personnalisé chaque
semaine

+

Nos produits
adaptés spécifiques
et exclusifs

=

N° 75
Avril 2022

Quand nous relatons l'histoire de notre quartier, la cité Frugès, l'œuvre de Le Corbusier a fait l'objet de nombreux articles. Aujourd'hui elle est entrée au patrimoine mondial de l'Unesco. Elle fait l'objet d'un plan de gestion depuis des dizaines d'années qui se déclinent de différentes manières et qui doit lui permettre à travers ses différentes études d'aboutir à des propositions de rénovation. Depuis deux ans deux études ont été réalisées, où les habitants ont été les acteurs ou bien ont été consultés. En 2020 l'étude intitulée « Habiter Frugès » est réalisée par le laboratoire d'architecture et d'anthropologie, a fait l'objet d'une restitution en 2021. Début 2021, l'étude Urbaine, architecturale et paysagère est confiée au bureau d'étude A-BIME. Cette étude vise : A mieux connaître les caractéristiques techniques de chaque habitation et à permettre l'élaboration d'une maquette numérique globale permettant de compiler, croiser et exploiter toutes les données recueillies. Cette meilleure connaissance des unités d'habitation, attendue par les habitants, va permettre très concrètement de livrer



des données techniques sur la matérialité des maisons. Ces données serviront aux habitants dans le

cadre de leurs travaux de restauration ou d'entretien à venir, notamment en intégrant les réflexions et solutions induites par la nécessaire prise en compte de la transition écologique et du développement durable. A l'aménagement des espaces publics extérieurs. A envisager plus largement le quartier du Monteil sur le plan urbain (circulations, stationnements, dessertes...) et profiter des conclusions des études pour envisager certains réaménagements du quartier. A préconiser les solutions d'aménagement adéquates (voirie, réseaux, aménagement urbain et paysager) dans une optique de meilleure conservation du Bien. En 2021, deux autres études ont été réalisées et ont abouti à une rénovation complète du réseau d'assainissement et à une réflexion sur le devenir des liquidambars responsables de nombreux sinistres. (Jean Claude Juzan)

Les dates à retenir

Samedi 16 avril Chasse aux œufs de paques
Samedi 7 mai Voyage Presqu'île de Fouras
Samedi 14 mai Concours de pétanque
Dimanche 15 mai Vide-greniers
Du 16 au 21 mai Exposition de peintures
Samedi 11 juin Grillade ou Paella
Mardi 21 juin Fête de la musique
Jeudi 7 juillet Spectacle son et lumière à Duras
Samedi 30 juillet Méchoui et bal 'Musique dans les quartiers'
Samedi 10 septembre Fête des associations
Du 23 au 25 septembre Les fêtes du Monteil



Tarifs 2022

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
6€	10€

Bulletin d'adhésion individuel

Nom prénom.....
Adresse.....
Téléphone.....
Email.....
Date de naissance.....

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartier du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**



Comité de Défense et
Fêtes des Quartiers du
Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 79 64 00 34 pas de SMS
Messagerie : contact@comite-monteil.fr
ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Moullin
Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Jean Claude Juzan,
Dominique Lacoste, Martial Moullin, Marie-Thérèse Vedrenne, Michel Arnaud,
Manuel Montes **Crédit photos** : Comité du Monteil, comite-monteil.fr et
GLOWCZAK, graphiste, Illustrateur à Mégnac, glowczak.com
Imprimés à 2600 exemplaires par l'imprimerie Gautier à Pessac



9 avenue du Bourgailh
33600 Pessac
Tél : 05 56 36 28 49



Restaurant
Pizzeria



Pizzas à Emporter

Mardi, mercredi et jeudi
de 12h à 14h15 et de 19h15 à 23h15.
Vendredi et samedi
de 12h à 14h15 et de 19h15 à minuit.