



Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaillh et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 71
Avril 2021

Edito



Chers habitants du quartier,
Dans ce nouveau numéro de notre journal, nous pouvons enfin vous proposer une date pour notre prochaine assemblée générale : le 24 avril ! Sous réserves que la situation sanitaire n'évolue pas défavorablement... Notre vie est maintenant conditionnée à cet impératif, même si des lueurs d'espoir se profilent. En tout cas, pendant cette période critique, le comité a su rester proche de ses adhérents, continuant à œuvrer, notamment en organisant des réunions en visioconférence, outil également utilisé par quelques ateliers pour lesquels cette pratique est possible et permet de ne pas rompre tout contact. Des événements importants ont dû être repoussés (anniversaire des 90 ans du comité), mais de belles initiatives voient aussi le jour (ouvrage de l'identité pessacaise par la Fédération des Syndicats de quartiers). Alors, ce numéro se veut le reflet de cette ambivalence, espérant qu'au final nous ne retiendrons que le positif qui nous aura permis de continuer à progresser pour sortir de la crise. À bientôt... (Claudine Fourteau)

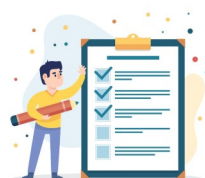
Préparer la reprise

Alors que l'ensemble de nos animations ponctuelles et ateliers sont à l'arrêt, notre Association doit essayer de relever le défi sanitaire afin de ne pas mourir. Si en 2020 nous n'avons pas pu organiser une très grosse partie de nos activités, en partant de nos atouts nous devons rebondir avec la relance de certains de nos ateliers, certes en numérique, et le fonctionnement de nos structures de direction le Bureau et le Conseil d'Administration. Certes depuis le début de cette crise sanitaire nous n'avons pu nous réunir en présentiel, mais votre Bureau a travaillé tous les mois en Visioconférence et votre Conseil d'Administration



a pu se réunir à plusieurs occasions. C'est pour cela, qu'en accord avec la Mairie, nous avons décidé de tenir notre Assemblée Générale le 24 avril à la Salle de Bellegrave. Cette salle (850 places) nous permettra de respecter l'ensemble des règles sanitaires en vigueur. Notre démarche démocratique doit être effective même pendant cette période difficile afin entre autres de préparer l'avenir. Au cours de cette assemblée nous élirons un nouveau Conseil d'Administration et aujourd'hui je fais appel à vous pour venir renforcer les organes dirigeants de cette Association indispensable à la vie du quartier. Dans le courant du quatrième trimestre 2020 nous avons organisé une consultation de l'ensemble de nos adhérents afin qu'ils nous fassent part de leurs préoccupations impactant la vie du quartier et cela sur divers domaines. (Voir page 3) Environ deux cents adhérents ont répondu à notre questionnaire et ils ont soulevé de multiples questions. En décembre nous avons posé ces questions, à notre Adjointe de secteur et nous sommes toujours en attente de réponses. Cela fait plusieurs années que l'agrandissement de la Maison des Quartiers du Monteil est à l'ordre du jour de rencontres en audience avec Mr le Maire ou lors des Assemblées Générales. Cela figurait dans ses programmes électoraux de 2014 et 2020. Par suite d'un travail commun Ville, cabinet d'architecte, Comité des Quartiers, un projet avait été défini avec un agrandissement de la salle de 100 m2 et un Bureau pour notre Association de 18 m2. Ces deux éléments nous permettant de bien fonctionner mais surtout d'accueillir beaucoup plus de monde. Après plusieurs reports de réunions depuis septembre 2020, la ville nous a convoqués pour nous annoncer que le projet défini en commun était remis en cause autant sur la taille de l'agrandissement que sur la dimension du Bureau. Les travaux remis à 2022. Comme dirait un ancien Président de la République, les promesses ne valent que pour ceux qui y croient. (Jean Claude Juzan)

Assemblée générale





BOULANGERIE
ARTISANALE

Pâtisserie & produits traiteurs
Fabrication sur mesure pour les professionnels.

Centre Commercial de Madran
58 Avenue de Madran, 33600 Pessac

Contactez nous
05 56 80 33 34



Des réunions et des ateliers 2.0

Depuis un an, avec les mesures sanitaires et la fermeture des maisons de quartier les responsables du comité organisent leurs réunions en visioconférence. La question s'est alors posée de faire certains ateliers à distance.

Les activités de l'atelier Astronomie du Comité de quartiers du Monteil ont repris en visioconférence le lundi 07 décembre 2020. C'était une attente très forte, pour chacun d'entre nous, dans le contexte COVID, de se retrouver ensemble même si ce n'était qu'en visio. C'est aussi grâce au soutien technique de Jean-Michel que nous avons pu redémarrer l'atelier dans de bonnes conditions. Depuis cette date, l'atelier se réunit le 2^e lundi de chaque mois. Une quinzaine de participants assistent régulièrement à cette activité. (Michel).

Le 11 mars l'atelier informatique sur les smartphones est relancé en visioconférence, 10 adhérents ont participé à ce premier cours avec la satisfaction de renouer le contact et d'approfondir leurs connaissances. Il est donc envisagé de poursuivre avec 2 ateliers par mois. (Martial et Thierry)

La chorale du Monteil se retrouve par visioconférence sur zoom une fois par semaine et les choristes sont heureux de reprendre cette activité qu'ils aiment tant. 12 choristes vont y participer. Nous avons divisé les choristes en deux groupes: les Sopranes et les Altos. Laëticia chantera et les choristes chanteront sur sa voix, le son de leur PC coupé pour que nous puissions n'entendre que la voix de notre chef de chœur et éviter ainsi une cacophonie. (Françoise, Isabelle et Gilles)



Nous avons lancé la reprise de l'atelier 'Des clics des photos' à partir du 23 mars en visio par le biais de Google Meet. (Lolita et Annie) En projet également une exposition virtuelle des tableaux de l'atelier peinture pour tous les peintres du comité de quartier qui ont continué à assouvir leur passion chez eux cette année. Nous espérons tous que cette période transitoire prendra fin bientôt et que nous pourrons relancer tous les ateliers en présentiel à la Maison de Quartier, ou ailleurs si les travaux d'agrandissement tant attendus commencent. (Martial Moufflin)

Des commerçants proche de chez vous

Ce ne sont pas moins de 36 commerces qui se trouvent sur le quartier du Monteil : 6 restaurants et 1 traiteur, 4 coiffeurs, 3 boulangeries, 2 pharmacies, 2 superettes, 2 auto-écoles, 2 garages, 2 ateliers informatiques, 2 constructeurs, 1 tabac presse, 1 menuisier, 1 charpentier, 1 magasin de meubles, 1 horloger, 1 magasin articles de sport, 1 librairie, 1 boutique de produits diététiques, 1 magasin de cigarettes électroniques, 1 boutique de vins. Ils sont situés essentiellement sur trois sites : Place du Monteil, Madran, Lycée Pape Clément. Ces commerces sont en

de livres pour enfants organisés pour les fêtes de Noël. La boulangerie du Monteil va s'agrandir dans l'ancien local de la presse et a repris la vente du journal Sud-Ouest. Dans le secteur de Madran, ces dernières années les commerces ont changé de propriétaire. D'abord le salon de coiffure, puis dernièrement la pharmacie et la boulangerie. La superette a connu de nombreuses difficultés mais un nouveau gérant est arrivé. Aujourd'hui les commerçants sont motivés, ils font du bon travail. Ce centre commercial est en train de connaître une nouvelle dynamique. Le comité a



constante évolution parfois pour le mieux mais on déplore certaines fermetures. La boutique de vêtements Linaïs a fermé, elle n'a pas été remplacée pour l'instant. En fin d'année dernière c'est la presse du Monteil qui a fermé, malheureusement notre ami Didier n'a pas trouvé de repreneur malgré ses nombreuses recherches. Ces deux commerçants étaient de ceux qui sont très actifs avec le comité de quartier. Rappelons le défilé de mode et les expositions

demandé une rencontre entre le bailleur des locaux et la ville.

Les commerces de proximité, c'est aussi le service. Durant le premier confinement, ils ont rapidement mis en place de la livraison à domicile. Ils jouent un grand rôle dans le lien social. On se rencontre chez eux, on parle, et ça fait du bien. Le comité de quartier continuera le partenariat avec tous les commerçants qui le souhaitent pour faire vivre Le Monteil. (Annie Castaing)

Depuis le début de l'année, la Presse du Monteil est fermée car son propriétaire Didier Couvreur a pris une retraite bien méritée. Vous trouverez son message d'au revoir à ses fidèles clients et aux habitants du Monteil sur notre site Internet comite-monteil.fr. Aujourd'hui comme beaucoup de libraires, il écrit, il nous a envoyé un extrait d'une nouvelle. Nous espérons qu'un jour il viendra dédicacer son recueil de nouvelles au Monteil dans son ancienne boutique.

Rôtisserie
Tous les Dimanches
9h00 - 14h00

Place du Monteil
A côté de votre boulangerie

Renseignements et commandes :
06 52 11 96 09
contact.pouletbronze@gmail.com

La vie du quartier : vos avis

Le comité des quartiers du Monteil a deux champs d'activités : les animations et le secteur défense des habitants vivant sur ces quartiers. Sans ateliers et ne pouvant pas assurer les animations en raison de la crise sanitaire et du confinement, et dans l'incapacité de pouvoir organiser des réunions publiques, le comité a décidé de consulter les adhérents sur les sujets de la voirie, de l'urbanisme, des déplacements et du cadre de vie sur leurs secteurs, sous forme d'une enquête.

De nombreuses réponses nous sont parvenues entre Novembre et Janvier, témoignant de l'intérêt que portent les habitants sur leur quartier. Le comité tiendra compte de ces documents lors des réunions concernant son secteur défense, dans le respect de l'intérêt collectif. En effet, le plan triennal des travaux de voirie va être rediscuté, pour l'urbanisme, avec une révision du PLU 3.1 annoncé, les règles de construction en cours vont être remises en cause par la métropole actuelle, sur le sujet des déplacements, le dossier du plan mobilité est au cœur du débat métropolitain.

Sur le sujet de la **voirie**, de nombreux manques au niveau de l'entretien des chaussées ont été signalés. Beaucoup de trottoirs sont dangereux, peu accessibles aux poussettes et aux personnes handicapées. La rue Xavier Arnoz ainsi que la rue de la Bonnette sont citées pour des difficultés à circuler à double sens, des problèmes de stationnement et de signalisation manquante. Le nettoyage des caniveaux et des trottoirs n'est pas effectué. Le passage de la balayeuse devrait être plus fréquent. Il y a une demande forte d'aménagement des rues principales avec une incitation aux déplacements piétons et vélos et à la réduction de la vitesse des voitures. Les riverains demandent la mise en place du nouveau schéma de circulation préconisé par le Comité sur la Place du Monteil et qui avait reçu l'aval de la ville avant étude plus complète.

Pour l'**urbanisme**, les souhaits des habitants sont l'arrêt d'un bétonnage excessif, la limitation des hauteurs des nouvelles constructions notamment sur les petites parcelles pour éviter les « vues plongeantes » sur les pavillons voisins. L'architecture de ces nouvelles constructions doit être inventive et rester dans l'esprit du quartier. Le quartier doit garder un aspect pavillonnaire.

A propos des **déplacements** le réseau

TBM est reconnu globalement positif sur les grands axes. Il y a des manques sur les circuits transverses (par exemple entre Le Monteil et Noës). Des abris bus sont demandés, de nombreux arrêts en sont dépourvus. Un parc à vélos serait utile sur le secteur du Monteil.

Le cadre de vie au Monteil est apprécié par les adhérents. Ils aiment y vivre mais aspirent à conserver ou à améliorer certains aspects. Ils souhaitent la protection des espaces verts et des arbres existants, la création de nouveaux espaces verts et boisés avec bancs, aires de jeux qui permettraient de favoriser les rencontres et le vivre ensemble. La place du Monteil devrait être dynamisée avec la création de commerces de proximité autour. Le problème des nuisances sonores est aussi évoqué : la rocade avec une efficacité relative des murs anti-bruit, les trains, le trafic automobile en augmentation, le survol des avions. La propreté des rues et trottoirs et des espaces verts non respectée ainsi que le non-entretien des haies et végétations que certains habitants négligent est aussi notée. Concernant l'utilisation des voies publiques : les habitants déplorent le stationnement des véhicules sur les trottoirs, les difficultés d'accès pour les personnes en situation de handicap, la signalisation des axes principaux et des commerces insuffisants, le non-respect des règles de conduite.

La sécurité est évoquée. Il y a une demande de vigilance de chacun pour la tranquillité de tous. Il est aussi demandé une surveillance des quartiers par la police. D'autres sujets ont été cités par les adhérents : l'épandage d'engrais au Château Pape Clément sans que les riverains soient avertis, la prolifération des moustiques, la demande de préservation du patrimoine sur le quartier.

Ici n'est relatée qu'une synthèse des réponses les plus exprimées par nos adhérents. Cependant dans le cadre de la démocratie participative, l'ensemble des avis recueillis a été remis à l'adjointe de notre secteur. Nous sommes dans l'attente de rendez-vous avec les élus municipaux responsables des différents services concernés.

Le comité adresse un grand merci à tous les adhérents pour leur participation et leur envie de préserver un quartier où il fait bon vivre. (Joëlle Galissaire)



VOTRE BOULANGERIE PÂTISSERIE DU MONTEIL S'AGRANDIT !!! NOUS SERONS FERMES POUR TRAVAUX
* DU LUNDI 12 AVRIL 2021 *
* AU DIMANCHE 25 AVRIL 2021 *



RÉOUVERTURE
* LUNDI 26 AVRIL 2021 A 6 HEURES *
MERCI DE VOTRE COMPRÉHENSION

N° 71
Avril 2021

Les dates à retenir

Le voyageur distrait, l'habitant de Pessac absorbé par son quotidien traverseront Pessac sans avoir conscience des traits qui donnent à notre ville sa richesse paysagère et architecturale, et un cadre de vie agréable. La Fédération des Syndicats et Comités de Quartiers de Pessac, avec le concours de l'Association Passeurs de Mémoire a souhaité avec l'édition de cet ouvrage, conserver la mémoire de l'évolution du paysage urbain et architectural de Pessac qui s'étire sur dix-sept kilomètres, selon un axe nord-est / sud-ouest griffé par l'historique route d'Arcachon, la voie ferrée et l'autoroute. La rocade de Bordeaux est venue à son tour la partager dans le sens nord-sud.

Pessac présente des fonctionnalités multiples : habitat bien sûr, mais aussi viticulture (avec des propriétés mondialement connues), agriculture, activités économiques, universitaires, hospitalières. Le livre apporte un regard neuf sur cette grande variété d'architectures et de paysages.

De grandes personnalités ont influencé son développement urbain. Tout au long du XXème siècle (4239 habitants en 1901 – 56143 habitants en 1999), de nombreux architectes de talent ont fait apparaître un éco-



système urbain unique dans la métropole bordelaise. Ces caractéristiques la rendent bien différente de ses proches voisines Mérignac et Talence.

Le livre « **Identité(s) Pessacaise(s), paysages urbains et architecture** » met en lumière tous ces éléments. Il est maintenant disponible dans « toutes les bonnes librairies » et auprès de votre syndicat ou comité de quartier (14,50 €). (Roger Lévy, Président de la Fédération des Syndicats et Comités de Quartiers de Pessac)



24 avril Assemblée Générale salle de Bellegrave

En fonction de l'évolution des mesures sanitaires certaines de ces animations pourront être annulées ou reportées.



Tarifs 2021

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
6€	10€

Bulletin d'adhésion individuel

Nom prénom.....
Adresse.....
Téléphone
Email
Date de naissance

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartier du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Entreprise d'élagage

Mr Labasse



Traitement anti-frelons

Élagage, Abattage,

Taille de haie, arbre dangereux, Évacuation des déchets,

Broyeur de branches, nettoyage de chantier,

Grimpeur avec nacelle grande hauteur,

Nettoyage de toiture,

Produits professionnels

33600 PESSAC

05 56 36 28 79

06 10 48 39 33

www.elagage-labasse.fr

PRIX COMPÉTITIFS

Assurance RC



Comité de Défense et
Fêtes des Quartiers du
Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 32 19 16 39

Messagerie : contact@comite-monteil.fr

ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Moulin
Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Jean Claude Juzan,
Dominique Lacoste, Martial Moulin, Marie-Thé Vedrenne, Jacqueline Azcoitia
Crédit photos : Comité du Monteil, comite-monteil.fr et GLOWCZAK,
graphiste, illustrateur à Mérignac, glowczak.com
Imprimés à 2600 exemplaires par l'imprimerie Gautier à Pessac

