



Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaillh et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 64
Juillet 2019

Edito

C'EST
L'ÉTÉ

Chers habitants du quartier,

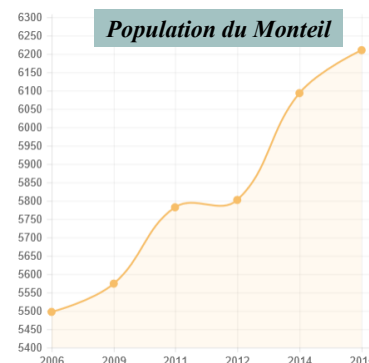
En cette période estivale, ce numéro de notre journal est toujours une transition entre une fin de saison et le début d'une autre. Pour ne pas déroger à la règle, nous reviendrons sur les activités ludiques ou sérieuses qui ont été organisées récemment (10 ans de la chorale, audience avec le maire, ...), tout en nous préparant à attaquer celles de la rentrée. Mais il reste encore en juillet une manifestation d'importance qui a traditionnellement beaucoup de succès auprès des chanceux qui y participent : notre méchoui, associé à Musiques dans les quartiers. Retenez la date du 27 juillet pour ne pas manquer ces réjouissances. Car, bien sûr, après les vacances, la rentrée approche à grands pas, avec notre Fête et ce beau projet d'agrandissement de notre salle qui, s'il nous oblige temporairement à modifier les habitudes de nos ateliers, devrait, à terme, nous permettre de les tenir dans de bien meilleures conditions.

À tous : très bonnes vacances, et à bientôt. (Claudine Fourteau)

Une population qui augmente et qui se rajeunit !

Les quartiers du Monteil sont, comme le reste de la ville de Pessac, en pleine évolution. Ceci a évidemment des conséquences importantes sur la vie de ses habitants. Entre 2009 et 2015 nous assistons à une augmentation de la population de 11,4% (Chiffre INSEE) pour atteindre 6210 habitants. Nous assistons à une hausse importante des habitants de moins de 19 ans (+15,3%), dans le même temps nous constatons une stabilisation des 65 ans et plus. Si nous pouvons nous réjouir de voir la population du quartier rajeunir, cela n'est pas sans impact sur la vie de notre quartier.

Avec en premier lieu **l'urbanisation du Monteil**. Depuis 2009, nous avons assisté à une petite évolution. Chaque fois qu'un de nos aînés rentre dans une EPHAD ou décède nous constatons une vente accompagnée de la destruction de son habitation, remplacée par la construction d'un petit ensemble d'une dizaine d'appartements ou parfois plus. Du fait de l'application du Plan Local d'Urbanisme, les conséquences dans les rues de nos quartiers sont visibles, en effet l'augmentation du nombre de logements génère un afflux de véhicules stationnés dans la rue, parfois des deux côtés de la chaussée rendant la circulation difficile, d'où un certain désarroi des habitants. Sur notre quartier, deux projets sont à l'ordre du jour : Avenue du Pont de l'Orient et Avenue de Noës (une trentaine de logements). Nous avons quelques inquiétudes au sujet de trois parcelles qui n'ont pas fait l'objet d'un projet à l'heure actuelle, avenue Pasteur (ancienne station-service), l'ancienne propriété de Mr Triboy, et la parcelle de l'ancienne réserve ETCHE ONA.



Sur le Monteil de 2006 à 2015 : 60 maisons individuelles en moins et 575 appartements en plus !

En deuxième regardons le **développement des commerces de proximité**. Aujourd'hui les commerces de proximité sont peu fréquentés par la population la plus jeune, outre la grande distribution ce sont les commerces en ligne qui sont prisés. Malgré tout ce sont des acteurs indispensables à la vie du quartier, les petits centres commerciaux existant sur les quartiers du Monteil sont des lieux de vie où une certaine population se retrouve et n'a d'autre choix pour s'approvisionner. Aujourd'hui ils sont en danger. Pour Madran du fait de la vente du centre commercial par le bailleur social DOMOFrance ces commerçants sont en difficultés et pour la place du Monteil les commerces mis en vente peinent à trouver un repreneur. Les commerçants sont une composante forte de la vie d'un quartier.

En troisième regardons ces évolutions sur **la scolarité de nos enfants**. Avec cette augmentation de plus de 15% des jeunes enfants le problème de leur scolarité se pose. Dans le dernier journal de quartier nous abordions la modification de la carte scolaire pour les collèges. La même question se pose pour les enfants du primaire. En 2018 une classe supplémentaire a été créée à la maternelle du Monteil, quel est son devenir ?

A travers l'évolution démographique dans notre quartier on constate que les choses évoluent, en bien pour certains, en mal pour d'autres. Au Comité des quartiers du Monteil nous suivons cette évolution avec attention et nous essayons d'intervenir chaque fois et dans tous les domaines que nous ont confié nos statuts.

(Jean Claude Juzan)

C'EST
NOUVEAU!

La Boucherie de Pessac



C Cial Arago 33600 Pessac

Tél : 05 56 45 07 63



Du Mardi au Samedi 8h30-12h30 / 16h-19h

Ed Bruining à votre service



L'anniversaire des Cigales



Le samedi 8 juin 2019 les chanteurs de la chorale des Cigales du Monteil ont fêté leurs dix ans à la salle du Galet à Pessac. Pour cette occasion les Cigales avaient invité 2 autres chorales l'ESTACA et les Copains d'Accords. A 20h30 le président Jean Claude JUZAN a inauguré la soirée en saluant le maire de Pessac Monsieur Franck RAYNAL accompagné de Monsieur Sébastien SAINT PASTEUR Conseiller Départemental, de Monsieur Stéphane MARI, maire de secteur ainsi que de nombreux élus.



Après un bref historique retraçant la vie de leur chorale, Les Cigales ont interprété les 5 premières chansons de leur prestation. L'ESTACA a ensuite régalié le public avec son répertoire de chants occitans. A suivi la belle prestation de l'atelier danse qui nous a accompagné jusqu'à l'entracte durant lequel les gourmands ont pu se restaurer avec les bonnes crêpes confectionnées par les bénévoles du Comité de quartier. La reprise du spectacle a été assurée par les Copains d'Accords qui ont chanté du Georges Brassens et des chants basques repris en chœur par le public. Les vedettes du jour « les Cigales du Monteil » sont remontées sur scène pour interpréter leurs quatre dernières chansons. Pour la clôture du spectacle les Cigales ont été rejointes par l'ESTACA et les Copains d'Accords pour interpréter le chant final « Bella Ciao » chant novateur italien. Puis le Comité de quartier a remercié l'ensemble des acteurs de la soirée ainsi que la Mairie et le Crédit Mutuel qui par leurs subventions ont permis la réalisation de cette soirée. Le pot de l'amitié a réuni chanteurs, danseuses et bénévoles pour la fin de cette formidable soirée.

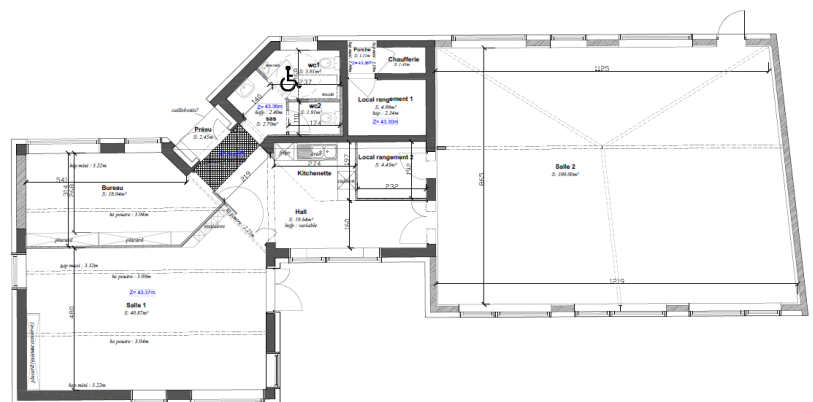
Les cigales seraient ravies d'accueillir de nouveaux chanteurs confirmés ou non pour passer un moment convivial autour du chant le mercredi soir. (Gilles Tessonneau)



Une salle à la mesure de nos activités.

Depuis une dizaine d'années, avec la montée en puissance de nos activités, nous réclamons un agrandissement de la maison de quartier. En septembre 2018 Monsieur Martin, Premier Adjoint au maire, nous a réunis pour recueillir nos besoins. En décembre 2018 une première esquisse a été faite et présentée à l'assemblée générale en janvier. En février la ville et l'architecte nous ont présenté le projet et nous avons sollicité quelques modifications prises en compte dans le projet définitif qui a été validé au mois de mars. Une salle de 100 mètres carrés va être ajoutée derrière le bâtiment existant, la salle actuelle sera divisée en deux : un bureau de 18 mètres carrés avec des rangements et une salle de 40 mètres carrés. Les sanitaires, la kitchenette seront déplacés. Un hall desservant toutes les pièces sera créé ainsi qu'un local de rangement pour les tables et les chaises. Les travaux devraient commencer après l'été par la création de la nouvelle salle ensuite l'ancien bâtiment sera rénové : toiture,

isolation, fenêtre. Si le planning est respecté la nouvelle Maison de Quartier devrait être terminée fin 2020. Dans un premier temps les travaux d'extension ne perturberont pas trop les activités, mais courant 2020 il y aura une période où la maison de quartier sera complètement indisponible. La mairie nous a proposé des solutions de remplacement à la Villa Clément V ou au moulin de Noës. Bien entendu il y aura des modifications dans le calendrier de nos activités pour la prochaine saison. Cette nouvelle maison de quartier sera plus adaptée à nos activités permettant de faire simultanément deux ateliers mais également d'accueillir plus de personnes pour les ateliers existants comme la peinture ou la danse, en profitant de la grande salle. D'autres associations de Pessac pourront également bénéficier de cette maison de quartier en utilisant l'une des deux salles en même temps que nous ou sur des créneaux libres. (Martial Mouflin)



PLAN PROJET échelle 1/75°



**PESSAC CARTOUCHE**
CARTOUCHES ET TONERS LASERS

RECHARGE DE CARTOUCHES - JET D'ENCRE ET LASER
PARTICULIERS ET ENTREPRISES

**IMPRIMANTES**

**CARTOUCHES**
JET D'ENCRE ET LASER

**PAPIERS**
IMPRIMANTES ET PHOTOS

SERVICE CLIENT

LA GARANTIE

ÉCOLOGIE

ÉCONOMIE

LIVRAISON

 3 Esplanade Charles de Gaulle - 33600 PESSAC - Face à la gare

Place Henri Sellier

L'inauguration de la place Henri Sellier le 22 mai a permis d'admirer les aménagements réalisés par la ville. Avant, cette place arborée était très minérale. Maintenant elle représente un îlot de fraîcheur avec de petits arbustes le long de l'avenue qui coupent le bruit et la vision des véhicules. A cette période, les bouquets fleuris égayent les allées, de nouveaux cheminements sont proposés, de nouveaux arbres ont fait irruption, et au sol une aire entièrement engazonnée. Des espaces de repos sont positionnés sous les arbres, certains sièges ne seront à l'ombre que dans quelques temps, celui des arbres pour pousser et faire de l'ombre. En complément, a été réalisée la réfection de la voie Henri Sellier, ce qui a permis d'avoir une route et un trottoir remis à neuf. C'est donc une belle réalisation effectuée avec la collaboration des riverains, du comité de quartier, des services métropolitains, sous la conduite municipale. (Marie-Thé Vedrenne)



Sur cette place de 2 500 mètres carrés de forme trapézoïdale, seize arbres, dont plusieurs chênes lièges et pommiers, ont été plantés en plus des nombreux arbustes et de la création de petits massifs paysagers. Des bancs et des casiers métalliques avec des galets ont été rajoutés. Les travaux de requalification ont coûté près de 295 000 euros à Bordeaux Métropole. Le Comité des quartiers du Monteil a demandé l'installation d'arceaux à vélos et des toilettes publiques.



Audience avec Monsieur le Maire

Le 19 avril, Franck Raynal, Maire de Pessac, a reçu en audience une délégation du comité des quartiers du Monteil. Des échanges constructifs ont eu lieu sur différents sujets. L'agrandissement de la maison de quartier est acté pour un budget évalué à 550 000€. (Voir Page 2) Le plan triennal voirie 2018/2020 sera terminé avant 2020. Sur le quartier du Monteil certaines réhabilitations sont terminées ou le seront d'ici la fin de l'année : rue de la Fon de Madran, place Henri Sellier, Rue Jacques Cartier. L'avenue des Acieries est rénovée mais doit être revue avant l'été, deux files doivent être recrées pour la sortie vers l'avenue Pasteur. Le comité du Monteil a demandé quelques interventions supplémentaires : dératisation rue Charles Pranard et Charles Gides et révision de la chaussée, mise en place d'une plateforme avenue de Noès pour sécuriser le passage piétons, reprise de chaussée avenue de Madran et dans les rues de la Clairière aux Pins, aménagement place Jacques Cartier. Le comité a demandé une réflexion sur le stationnement des voitures des habitants de la Commanderie du Pape durant les travaux dans leurs garages.



Dans le cadre du budget participatif le passage souterrain de l'avenue des Forges bénéficiera d'une rénovation de l'éclairage et de la création d'une fresque et la place du Monteil pourrait voir la mise en place d'une boîte à dons ainsi que d'un tri des déchets avec le système boitadata. Les propositions faites il y a quelques temps par le comité des quartiers du Monteil sur les cheminements doux sont prises en compte dans le cadre du PAVE (plan de mise en accessibilité des voies et espaces publics) Dans le cadre de sa politique culturelle le comité du Monteil organise une exposition de peinture, un concert pour les dix ans de sa chorale « Les Cigales du Monteil » et une fête pour les 90 ans du comité. La municipale apporte une aide importante sous forme de subvention, de prêt de matériel et de salle. Lors de cette audience il a été également évoqué la modification de la carte scolaire, l'avenir des centres commerciaux et l'urbanisation de notre quartier. Les comités de quartiers prouvent toute leur utilité en étant force de proposition auprès de la mairie et un relais avec les habitants. (Annie Castaing)

L'atelier C...

Coiffure mixte
Spécialiste de la coupe

3 avenue Sainte Marie
33600 Pessac

05 57 26 97 48

N° 64
Juillet 2019

Le Peugue (longueur 14 km), comme tous les ruisseaux de Pessac naît à l'amorce du plateau Landais par un rassemblement d'eaux souterraines plus ou moins ferrugineuses. Les sources situées dans le bois des sources du Peugue sont dites résurgentes et de ruissellement. Au Moyen-Âge de nombreux moulins s'établissent le long du Peugue, de Pessac à Bordeaux, jusqu'à son embouchure dans le quartier Saint-Jean en aval du Pont de Pierre. En 1450 sur Bordeaux il y avait 4 moulins entre Saint André et la Garonne. Aujourd'hui ne subsiste que le moulin de la ferme expérimentale dit de Noës à Pessac. Des bassins et des viviers permettaient l'élevage des poissons : comme au château du Haut Bourgaillh et le domaine des Eclusettes (l'ancien domaine de la Réserve). Une cressonnière subsista longtemps avenue de Noës. Jusqu'au début du XXème siècle il y avait de nombreux lavoirs avec des lavandières et une entreprises de blanchisserie. A la verrerie de Carmaux à Arlac (1929-1963) l'on fabriquait des bouteilles.

Les rives du Peugue étaient marécageuses et celui-ci débordait fréquemment. Afin de remédier à ces crues plusieurs bassins de rete-



Un lavoir 19ème siècle

nue furent aménagés. En 1869 l'emplacement de l'asile d'aliénés Château Picon (Ch Perrens) fut choisi pour sa proximité avec le Peugue où étaient rejetées les eaux usées de l'asile. Le Peugue se transforma progressivement en égout et petit à petit il fut canalisé et enterré. Au Second Empire il fut couvert cours Alsace-Lorraine et en 2003 l'embouchure a été déviée pour permettre les travaux du tram sur les quais. Aujourd'hui seuls quelques kilomètres sont encore visibles sur la commune de Pessac où les berges ont été aménagées et plusieurs passerelles posées permettant une jolie promenade. Martial Mouflin (Source : Les Passeurs de mémoires)

Les dates à retenir



Samedi 6 juillet Voyage à Bordeaux
Samedi 27 juillet Méchoui
Samedi 27 juillet Bal gratuit Musique dans les quartiers
Samedi 7 septembre Fête des associations
Samedi 21 et dimanche 22 septembre Journées du Patrimoine
Vendredi 27 au dimanche 29 septembre Fête du Monteil



Bulletin d'adhésion

Nom prénom.....

Adresse.....

Téléphone Email

Co-titulaire Cartes famille

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartier du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Tarifs 2019

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
Carte individuelle : 7€	Carte individuelle : 12€
Carte Famille : 12€	Carte Famille : 17€



Comité de Défense et
Fêtes des Quartiers du
Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 79 64 00 34
Messagerie : contact@comite-monteil.fr
ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Mouflin
Comité de rédaction : Jacqueline Azcoitia, Annie Castaing, Claudine Fourteau, Marie Thé Vedrenne, Dominique Lacoste, Jean Claude Juzan, Martial Mouflin
Crédit photos : Comité du Monteil, comite-monteil.fr et GLOWCZAK, graphiste, Illustrateur à Mérignac.
www.glowczak.com



Cœur de fleurs



Créations florales - Réception - Mariage - Deuil

2, av. Gustave Eiffel - 33600 Pessac

Tél : 05 56 39 15 94

Livraison à domicile - Transmission florale - Ouvert 7j/7 - CB à distance

Du lundi au jeudi 9h00 à 19h00

le vendredi et le samedi 9h00 à 20h00

Le dimanche et jours fériés de 9h00 à 13h00