



Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense
et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaillh et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 57
Septembre 2017

Edito



Chers habitants du quartier,
Voici un journal qui annonce une rentrée riche d'événements pour notre comité. Tout d'abord, tous nos ateliers mis en sommeil en août vont rouvrir leurs portes, un petit nouveau arrive parmi eux et vous allez pouvoir reprendre vos activités favorites ou saisir l'occasion d'en découvrir d'autres. A ce propos, vous pourrez d'ailleurs nous retrouver à la Fête des Associations organisée le 9 septembre, en compagnie de beaucoup d'autres associations pessacaises. C'est parfois le premier pas pour se renseigner sur les activités que nous proposons, alors n'hésitez pas à poser toutes les questions que vous souhaitez aux bénévoles qui animeront notre stand. Mais naturellement, le plus grand événement du mois de septembre reste pour nous l'organisation de notre fête de quartier qui se déroulera du 22 au 24 et dont le programme vous sera soigneusement détaillé dans ce journal. Venez aussi nous voir durant cette fête, c'est un rendez-vous de la bonne humeur, pourquoi vous en passer ? A bientôt. (Claudine Fourteau)

Le PLU 3.1 pour les nuls.

'Les matériaux de
l'urbanisme sont
le soleil, les
arbres, le ciel,
l'acier, le ciment,
dans cet ordre
hiérarchique et
indissolublement'
Le Corbusier



Un petit peu d'histoire : le PLU remplace le POS en 2006, depuis il s'est affiné il a fait l'objet de 9 modifications, de 39 révisions simplifiées et de 23 mises en compatibilité. La décision d'engager une révision générale a été adoptée par le Conseil de la CUB le 24 septembre 2010. Cette décision faisait suite à la loi Grenelle II avec l'ambition d'intégrer le PLH (Programme local de l'habitat) et le PDU (Plan des déplacements urbains) d'où l'appellation PLU3.1 donnée au document d'urbanisme. Le Comité est intervenu dans ce processus à diverses reprises, nous avons organisé une trentaine de réunions soit avec les membres de la Commission Urbanisme soit avec les habitants. Après l'enquête publique qui s'est déroulée au mois d'avril 2016, où nous avons été une quinzaine d'habitants du quartier à porter des annotations sur le registre, il est à noter que pour la ville on compte 128 annotations, la révision a été concrétisée le 16 décembre 2016 par les conseillers métropolitains. À quoi me sert le PLU ?



1°) Pour tout projet de construction (permis de construire), rénovation (extension), il est utile de consulter le Plan Local d'Urbanisme pour savoir quelles sont les règles en vigueur sur la zone où vous souhaitez développer votre projet.

2°) Quand un terrain se libère pas loin de chez vous il est intéressant de savoir quel type de construction vous pouvez avoir en voisinage.

3°) De même si vous êtes intéressés par la protection de la nature, là aussi vous trouverez un certain nombre de réponses.

Oui vous pouvez le consulter sur le site de la Métropole, sous forme d'un documents qui dépasse les 10 000 pages et difficilement compréhensible pour le commun des mortels.

A ce jour sur notre quartier nous sommes en UM5-4 L35 ce qui se traduit par quelques règles simples :

- la superficie de votre habitation ne doit pas être supérieure à 40% de celle de votre terrain.
- les constructions ne doivent pas dépasser 2 étages (R+1+Attique*), néanmoins dans la zone des 300 mètres de la ligne de bus de la liane 4 cette hauteur peut aller jusqu'à 3 étages (R+2+Attique*)

Normalement les bois de Bernis et de la Bonnette sont protégés. Lors de cette révision nous avons souhaité qu'un certain nombre d'arbres soit protégé (arbres de l'ancienne ferme expérimentale : 14 chênes). Alors qu'en septembre, la Métropole va lancer la première modification du PLU 3.1 lors des audiences du Comité et de la Fédération des quartiers auprès de Mr le Maire nous avons souhaité qu'une vulgarisation de ces documents soit réalisée, afin de les rendre plus compréhensibles. (Jean Claude Juzan)

Attique : Le dernier étage qui termine le haut d'une façade, et qui n'a ordinairement que la moitié ou les deux tiers de l'étage inférieur



Mardi au samedi
9h30/12h15
14h30/19h00

11 Place du Monteil PESSAC (Entre Pessac Centre et l'Alouette) Tél: 05 56 36 66 29



Un week-end en
Charente maritime avec
le Comité du Monteil



Le comité organise chaque année cinq voyages, quatre d'une journée et un de deux jours. L'objectif est qu'ils soient accessibles au plus grand nombre. Le choix des visites se fait de façon qu'il y ait peu de difficultés. Le voyage est à prix coûtant. Pour le voyage de 2 jours, le comité finance le bus pour 1000€. Les repas sont à base de produits régionaux. En 2017 nous avons déjà visité le musée de la résine et la réserve d'Arjuzanx dans les Landes, puis Sarlat avec une promenade en gabarre sur la Dordogne ainsi qu'Arcachon avec un tour du bassin en bateau. J'espère que je vous ai donné envie de venir voyager avec Le Monteil !!

**'Rester, c'est exister
Voyager, c'est vivre'**
Gustave Nadaud

Le week-end du 14 et 15 octobre nous partons pour la Charente Maritime. Au programme, samedi matin visite de Saint-Savinien, village classé « Village de Pierres et d'Eau » ; le samedi après-midi découverte du Château de la Roche Courbon à Saint-Porchaire. Après un dîner suivi d'une soirée



animée et d'une nuit de repos, le dimanche matin départ pour Port d'Envaux pour une rencontre avec des « pierreux » aux Lapidaires, où vous admirerez des sculpteurs de tous pays qui travaillent à une œuvre commune monumentale puis Crazannes, avec une visite guidée des carrières entre gorges étroites et salles souterraines. L'après-midi à Archingeay, visite du Musée des Trésors de Lisette exposition de plusieurs milliers d'objets de la "Belle Epoque". (Annie Castaing)

Nos ateliers

LES
ATELIER*
S

Voici la rentrée et nos activités reprennent, nous les proposons à tous nos adhérents, toujours dans la bonne humeur et la convivialité. Nous vous invitons donc tous à participer à nos ateliers, qui sont animés avec dévouement par des bénévoles et gratuits, à l'exception de la chorale, dirigée par un professeur de chants, pour laquelle nous demandons une participation financière. (40€ par trimestre) Toutes les semaines vous pouvez jouer à des jeux de sociétés et cartes. Il y a du choix ; le lundi tarots canasta et bridge, le mercredi belote, rumicub, triomino, le jeudi scrabble. Pour ceux qui aiment le plein air il y a la marche nordique, la pétanque et la balado où vous pouvez découvrir des endroits historiques. Avec l'astronomie vous pouvez être la tête dans les étoiles. Pour les autres, il y a également, la danse en ligne, le Taï Chi Chuan, l'informatique (deux niveaux), la photo numérique et bien sûr la peinture.

Pour les passionnés de couture il y a Fil et aiguilles et pour ceux qui veulent déclamer, le théâtre. Suite à plusieurs demandes d'adhérents le conseil d'administration a décidé de proposer un tout nouvel atelier qui s'intitule « Créa Récup ». L'activité

'Un repos absolu énerve l'âme, préférez-lui un loisir occupé.'
Pythagore

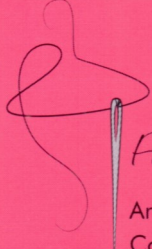
consiste, suivant son inspiration, à créer des compositions à partir de différents objets de récupération. Venez stimuler votre esprit créatif. N'oubliez pas de venir nombreux nous voir au stand du comité des quartiers du Monteil pendant la fête des associations le samedi 9 septembre. Pour avoir des renseignements complémentaires consultez notre site internet.

(Dominique Lacoste)

Ateliers 2017-2018	Reprise le	Jours et horaires
Astronomie	Lundi 11 sept 20h15	2ème lundi 20h15-22h
BaladO (RDV salle quartier)	Vendredi 8 sept 8h15	Voir le calendrier
Bridge	Lundi 4 sept 14h	Lundi 14h-16h30
Canasta Tarot	Lundi 4 sept 13h15	Lundi 13h15-17h15
Concours de Belote	Vendredi 8 sept 21h	1er et 3ème vendredi 21h
Chorale	Mardi 5 sept 20h30	Mardi 20h45-22h15
Créa'Récup (Loisirs Créatifs)	Mardi 5 sept 14h	Mardi 14h-17h
Danses en ligne	Samedi 16 sept 15h	1er et 3ème samedi 15h-17h
Fils et Aiguilles	Mardi 5 sept 14h	Mardi 14h-17h
Informatique	Jeudi 12 oct 10h	2ème et 4ème jeudi 10h-12h
Logiciel Photo	Mardi 10 oct 10h	2ème et 4ème mardi 10h-12h
Marche Nordique (RDV salle quartier)	Lundi 4 sept	Lundi 9h30-12h15
Peinture	Jeudi 7 sept 17h30	Jeudi 17h30-20h
Pétanque (Place P Claudel)	pas de pause pendant l'été	Lundi et jeudi 14h-17h
Point rencontre du mercredi	Mercredi 6 sept 14h	Mercredi 14h-18h
Scrabble	Jeudi 7 sept 14h	Jeudi 14h-16h30
Taï Chi Chuan	Mercredi 4 oct 18h30	Mercredi 18h30-20h
Théâtre 'Jeux de scènes'	Mardi 19 sept 19h	Mardi 19h-20h30

Atelier d'Astronomie

Le 28 juillet avait lieu la nuit des étoiles à Saint-Médard en Jalles au lieu-dit la plaine des Biges. L'atelier d'astronomie pour sa sortie du vendredi soir a décidé de participer avec son fabuleux télescope Dobson à ce rendez-vous des astronomes amateurs. Le lieu est idéal car dégagé et non pollué de lumière urbaine. La soirée s'est révélée très sympathique, beaucoup de gentillesse de la part des participants. Les étoiles étaient présentes et quelques-unes ont traversé le ciel filant à vive allure. Les enfants étaient venus en nombre et notre télescope Dobson a eu beaucoup de succès, le principe étant de partager et faire profiter ceux qui n'avaient pas de matériel. Gilles l'un des membres de l'atelier d'astronomie a réussi une très belle photo de la lune en combinant le télescope Dobson et son portable et beaucoup de patience. Cette soirée nous a laissé un agréable souvenir de partage, de belles vues sur les planètes, étoiles et nébuleuses. Le comité a fait l'acquisition d'un oculaire plus performant qui nous permettra de voir les planètes de plus près. L'atelier d'astronomie vous accueille à la maison de quartier du Monteil le 2ème lundi de chaque mois à partir du 11 septembre. L'activité se partage entre exposés réalisés par les participants et sorties lorsque le temps le permet. (Catherine Saint-Guirons)



Belisa Confection

Ferus Isabelle

Artisan Couturiere
Couture-bordeaux-belisa-confection.com

06.27.59.02.33
145 Av Pasteur
33600 Pessac

Les Fêtes du MONTEIL



Comité des Quartiers du Monteil
comite-monteil.fr
Tél : 06 32 19 16 39

Un comité au service du Monteil

**22 AU 24
SEPTEMBRE 2017**

**LE MONTEIL
EN FÊTE**

Place Paul Claudel

Concours de Belote
Vide-greniers

LOTO
Diner dansant

Concours de Pétanque
Expositions et animations diverses

Fête Foraine
Place Henri Sellier



Au
programme

Vendredi 22 septembre

Concours de belote : à 21h
(Inscriptions sur place à 20h30)

Samedi 23 septembre

Vide-greniers de 9h à 18h
Exposition de 10h à 16h de l'atelier de Peinture
Création d'une fresque avec les enfants.
Démonstration et initiations aux disciplines des
ARTS MARTIAUX et SPORTS de COMBATS
du club de PESSAC MADRAN de 10h à 12h.
Démonstration de danses en ligne de 14h à 16h
Dîner dansant à 20h (sur inscription)

Dimanche 24 septembre

Vin d'honneur à 11h30 avec un récital de la Cho-
rale 'Les Cigales du Monteil' et participation des
élus.
Concours de Pétanque en doublette à 14h30
(Inscriptions sur place: 8€ par équipe)
Loto à 15h et vers 18h30 Tirage de la Tombola

**Toutes ces activités se dérouleront Place Paul
Claudel**

**Fête foraine (Place Henri Sellier)
pendant les 3 journées**



Demandez
le programme !

Courant septembre nos bénévoles passeront vous voir pour vous remettre le pro-
gramme complet des fêtes et vous proposer des billets de tombola. Merci de leur ré-
server votre meilleur accueil. La vente des billets de tombola et les publicités du pro-
gramme permettent de financer ces trois jours de fêtes.

Stéphane et son équipe vous accueillent
dans un espace de 300 m², **7 jours/7**

HORAIRE D'OUVERTURE
Du Lundi au Samedi de **7h - 20h**
Dimanche et jours fériés de **7h - 13h**

43, avenue Jean Jaures - 33600 PESSAC

05 56 45 55 39

la Halle de Pessac

le goût du primeur



Pour le plaisir
de vos amis...

Offrez une
corbeille de fruits

N° 57
Septembre 2017

C'est le point fort de nos animations proposées depuis plus de 50 ans. Dans ce quartier où la vigne a une place très importante elle s'appelle d'abord 'Fête des vendanges' le premier week-end d'octobre. Les premières fêtes se déroulent dans un pré qui était situé entre la salle de quartier actuelle et la place du Monteil. Dans les années 60/70 il y avait une course cycliste, une élection de Miss Monteil et des stands pour les enfants : pêche à la ligne, anneaux, massacre, tir aux palets et coups de maillet, course en sacs, échasses, sans oublier le bal traditionnel. Après un bref séjour Av Ste Marie, pour des raisons de sécurité la mairie de l'époque a demandé à transférer la fête Place H Sellier, ce qui provoqua des inquiétudes du Conseil d'administration notamment sur la perte d'affluence. A partir de 2003 la fête s'enrichit d'un vide-greniers et d'une fête foraine. Depuis le programme

s'est étoffé avec les concours de belote et pétanque, les expositions de peintures et depuis 2009 la chorale du Comité qui chante avant le vin d'honneur. Ce vin d'honneur du dimanche midi permet une rencontre conviviale avec les habitants du quartier et les élus Pessacais. (Martial Mouflin)



Sud Ouest 1997

Les dates à retenir



samedi 9 septembre
samedi 16 septembre et dimanche 17
Du vendredi 22 septembre au dimanche 24
samedi 14 et dim. 15 octobre
samedi 4 novembre
samedi 18 novembre
samedi 25 novembre
dimanche 26 novembre
samedi 16 et dim. 17 décembre

Fête des associations
Journées du patrimoine
Fêtes du Monteil
Voyage en Charente Maritime
LOTO
Voyage Pays Basque
Atelier de Noël pour les enfants
Repas de l'amitié
Noël au Monteil



Bulletin d'adhésion

Nom prénom.....
Adresse.....
Téléphone Email

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartier du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Tarifs 2017

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
Carte individuelle : 7€	Carte individuelle : 12€
Carte Famille : 12€	Carte Famille : 17€



Comité de Défense et
Fêtes des Quartiers du
Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 32 19 16 39
Messagerie : contact@comite-monteil.fr
ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Mouflin
Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Jean Claude Juzan, Dominique Lacoste, Martial Mouflin, Crédit photos : Comité du Monteil, www.comite-monteil.fr et GLOWCZAK, graphiste, Illustrateur à Mérignac. www.glowczak.com
Impression : Imprimerie Gautier à Pessac



PESSAC CARTOUCHE
CARTOUCHES ET TONERS LASERS

RECHARGE DE CARTOUCHES - JET D'ENCRE ET LASER
PARTICULIERS ET ENTREPRISES



IMPRIMANTES

CARTOUCHES
JET D'ENCRE ET LASERPAPIERS
IMPRIMANTES ET PHOTOS

SERVICE CLIENT

LA GARANTIE

ÉCOLOGIE

ÉCONOMIE

LIVRAISON

3 Esplanade Charles de Gaulle - 33600 PESSAC - Face à la gare