



COMITE DE DEFENSE ET FETES DES QUARTIERS DU MONTEIL
13, rue Henry FRUGES- 33600 PESSAC
ASSEMBLEE GENERALE DU SAMEDI 14 JANVIER 2017

RAPPORT MORAL présenté par Jean Claude JUZAN

Ce rapport moral que je vous présente part d'une situation antérieure et il doit nous permettre de faire un bilan sur les orientations définies lors de notre dernière Assemblée Générale. Il en est de même pour tous les autres rapports qui vous sont présentés ce jour. Si sur les rapports d'activités et financier on peut dire que nos objectifs ont été atteints, on ne peut pas en dire autant en termes d'orientation définie par nos statuts approuvés le 15 janvier 2011. Pour rappel le But de notre Association est triple et ne peut en aucun cas être remis en cause :

- De tout mettre en œuvre pour la défense des habitants desdits quartiers et leur venir en aide le cas échéant,
- De faciliter, dans la mesure du possible, la création d'activités sportive, culturelle et de loisirs.
- De communiquer avec l'ensemble des habitants au moyen de tout support d'information permettant une communication périodique accessible à l'Association.

Si dans les faits nous avons gardé les objectifs tracés par nos anciens il faut concevoir qu'une évolution importante aurait du voir le jour en 2015. En 2014 je soumettais une idée qui commençait à faire son chemin dans la tête de nos élus, aller vers la création d'un espace de Vie Sociale. Malheureusement cette idée nous avons du l'abandonner car au mois de Mai 2015 nous avons été informé par Monsieur le Maire que nous n'obtiendrons pas l'agrément de la CAF afin d'être en capacité d'aider encore plus les familles

Dans une société de plus en plus mercantile qui favorise les difficultés sur le plan social et génère un isolement toujours plus grand, notamment des personnes les plus âgées ou les plus fragiles, il nous parait indispensable de maintenir un lien social qui permette de dégager les principes d'une philosophie de l'humain.

En clair notre objectif prioritaire est et restera la création d'un lien social entre les habitants. Les besoins autant des personnes âgées que des jeunes sont multiples, c'est pour cela qu'à travers des initiatives communes nous essayons de créer ce lien intergénérationnel indispensable.

Notre action s'inscrit toujours dans le champ de l'acte volontaire, de la détente, du plaisir à faire et de la convivialité, favorisant des pratiques d'amateurs c'est à dire indépendantes de la satisfaction de besoins financiers.

Notre Comité est devenu un lieu de production, un lieu de création, un lieu de partage permettant à nos adhérents de démontrer leur savoir-faire, et leur savoir être à partir de la conception d'ateliers culturels, sportifs, ou de loisirs. Nous développons à ce jour une véritable politique culturelle sur notre quartier à partir des besoins et des passions des habitants.

Ce sont ces principes et valeurs de SOLIDARITE qui sont les moteurs de notre action collective.

Aujourd'hui notre principal handicap pour le développement de nos activités est la taille de notre maison de quartier qui ne nous permet plus de mener et de développer un niveau d'activité attendu par les habitants.

En ce qui concerne l'agrandissement de notre Maison de Quartier, nous pouvons constater que ce sujet ne fait plus parti de l'actualité immédiate de nos élus, d'autre priorités ont été défini telles que la construction d'une maison de quartier à Toctoucau. En rattachant cet agrandissement au Dossier de la Cité Frugès il me semble que nous pourrions avoir avec la ville avoir une réflexion approfondie dans le cadre de la mise en place du plan de gestion, nos élus. En effet une salle d'accueil permettant de prendre des repas, une salle d'exposition, un lieu comportant des sanitaires tout cela me paraissant indispensable avec le dossier UNESCO constituerait un local à la hauteur des ambitions de la ville.

Pour notre Association, pour nos activités comme nous l'avons à plusieurs reprises depuis 2012, il est nécessaire que nous disposions d'une salle d'activité de 100 m², aujourd'hui celle-ci fait - de 60 m² d'un agrandissement de notre Bureau et de locaux technique. Notre maison de quartier doit nous permettre de pérenniser nos ateliers et nos activités et en même temps elle est devenue ce lieu indispensable de démocratie. Elle permet à 400 personnes de pratiquer au sein de divers ateliers leurs passions multiples. Notre Association fait vivre ce quartier qu'on peut comparer à une petite ville moyenne en organisant diverses animations mais aussi en travaillant en partenariat avec les commerçants pour la fête de Noël, avec les équipes pédagogiques de l'école du Monteil pour divers ateliers tels que Noël, carnaval, fête de la musique ou en partenariat avec la ville sur la préparation des manifestations telles que le goûter des séniors.

Il est à noter que 2016 à permis la création d'une section avec les commerçants mais à aussi à partir de rencontre avec les trois directions des écoles et les parents d'élèves d'affiner nos partenariat avec le tissu local.

Dans le cadre de notre démarche, nous vous impliquons en tenant des réunions publiques sur les dossiers qui impactent la vie de notre quartier. Chaque fois que nous le pouvons, nous invitons les habitants à venir débattre, s'exprimer, réfléchir, faire des propositions afin que lors des commissions extramunicipales nous puissions être porteurs de vos réflexions.

C'est à partir d'une situation assez particulière pour notre Association que se tient notre Assemblée Générale. En effet pour la première fois depuis une quinzaine d'année nous nous trouvons confronté à des difficultés dans le cadre d'un domaine jugé indispensable pour la vie d'un quartier à savoir la concertation.

En 2015 nos élus ont mis en place des Adjoint de Secteurs et ont créé des Mairies Annexes. La notre est située au 11, rue Claude Debussy. Dans le même temps nous avons assisté à la suppression de toutes les commissions extra-municipales.

Il y a deux ans je posais une question « la mise en place d'Adjoint de Secteurs et de Conseil de Secteurs aura-t-elle des conséquences sur notre fonctionnement. »

Notre ville était basée sur un fonctionnement dont la démocratie participative jouait à fond son rôle grâce aux fonctionnements des syndicats et Comités de Quartier indépendants des élus et cela depuis plus de 100 ans.

Cette démocratie part des habitants avec leur syndicat afin de pouvoir être force de proposition en direction des édiles. C'était le cas lors des différents projets que nous présentons ils avaient été discutés soit avec nos adhérents soit avec les habitants d'un quartier, ou d'un secteur géographique.

A l'inverse comme nous le voyons dans d'autres villes de la Métropole nous assistons à des propositions venues d'en haut et imposées en bas. Cela favorise des intérêts particuliers qui font une abstraction complète de l'intérêt général.

Certes ce n'est pas de la Cogestion que nous souhaitons, mais néanmoins un début de Démocratie Participative.

Oui nous sommes à une nouvelle ère de notre fonctionnement ?

Est-ce la fin des Syndicats et Comités de Quartier ne doivent-ils devenir comité des fêtes ?

Avec plus de 800 adhérents notre Association joue et doit jouer un rôle dans la vie du quartier.

C'est l'avenir qui le dira et cette page de l'histoire de notre Association c'est ensemble que nous allons l'écrire.

Le Comité de Défense et fêtes des Quartiers du Monteil gravite sur une population de plus de 5800 habitants (Chiffre INSEE de 2012) représentant 2720 ménages et sur un quartier important qui ne dispose d'aucune structure sociale.

Ne disposant pas d'une salle assez grande nous faisons régulièrement appel à la ville pour organiser nos animations culturelles dans les salles municipales. Quelle ne fut pas notre surprise d'apprendre que dorénavant ce prêt de salle nous coûterait au minimum 400 € (cout d'un régisseur privé).

Il est à noter que pour tenir cette Assemblée Générale notre Association a été obligé de prendre pour la première fois un régisseur privé, cout : 400€

Dans le cadre de LA DEFENSE du quartier, nos actions sont autant individuelles que collectives, bien souvent cela part des habitants pour obtenir des propositions de modifications, des propositions de requalifications, des propositions d'aménagement complet.

Nous ne pouvons pas être qu'une Association qui informe les habitants sur des projets tout ficelés.

Qu'est-ce que cela veut dire :

Faut-il être une Association passive d'accompagnement de tout projet concernant l'urbanisme, la voirie, les transports, le cheminement doux, etc. ou bien une Association force de proposition sur l'ensemble des dossiers présentés et qui intervient dans le cadre de l'intérêt général des habitants de ce secteur géographique qu'est le quartier du Monteil avec l'un des territoires les plus importants de cette ville. Notre intervention évidemment s'appuiera sur la connaissance du terrain mais aussi à partir de dossiers présentés par la ville, la Métropole ou bien un promoteur.

Si en 2015 nous avons annoncé avoir rencontré la ville 24 fois en 2015. Cette année ce n'est plus le cas nous avons rencontré la ville 8 fois

- Début juillet Mr Mari Adjoint de Secteur.
- Fin juillet Mr le Maire.
- Mi septembre avec Mme Trautmann pour une rencontre Commerçants/Ville.
- Fin novembre Mr Martin 1er Adjoint.

De même nous avons participé :

- Début Mai avec le Cabinet du Maire à une réunion pour la mise en place du Comité de soutien à la candidature de la Cité Frugés
- Mi mai à la conférence de Secteur
- Fin septembre à la réunion transport.

En 2016 nous avons participé comme toutes les autres années à des réunions préparatoires à diverses manifestations (Carnaval) soit à des Commissions de Travail (COPAT)

Nous pouvons constater que quatre dossiers ont permis de débattre avec vous, mais aussi avec la Ville voir avec d'autres institutions comme la Métropole.

Cela concerne :

- le PLU 3.1.
- les travaux de la rocade.
- Les aménagements voiries
- Cité Frugès

- **Le PLU 3.1.**

Sur le PLU 3.1 nous avons continué le débat entamé il y a plusieurs années et nous avons été en capacité de présenter le 12 novembre 2014 un projet comportant deux documents qui ont fait l'objet de plusieurs réunions au sein de notre Association et qui ont été validés lors d'une réunion publique le 8 novembre 2014 par les habitants.

- 1) Un Projet de Quartier le Monteil
- 2) Un Document comportant nos Remarques et Propositions sur le PLU 3.1

Au début 2016 il devait être organisé des réunions publiques par secteur avant le lancement de l'enquête publique (16 février), celle-ci n'ont pas eu lieu. Pour notre part nous avons, le 12 février organisé, une réunion publique afin de préparer ensemble Comité de Quartiers et Habitants un document de synthèse qui serait agrafé au cahier et qui serait remis au Commissaire enquêteur.

128 participations ont été acté sur ce registre en plus des documents remis dont le notre, néanmoins sur ces 128 on note qu'une dizaine de nos adhérents sont allés voir le Commissaire enquêteur ainsi que quelques autres habitants du quartier.

Le PLU 3.1 a été voté fin 2016 et sera mis en application au cours du premier semestre.

- **Les travaux de la rocade**

L'État et la Métropole ont terminés la mise à 2x3 voies de la rocade ouest entre les échangeurs 13 et 12 Les travaux consistaient :

- à créer une 3ème voie dans les deux sens de circulation, tout en reprenant l'ensemble de la chaussée existante;
- à implanter des écrans acoustiques destinés à atténuer les nuisances sonores auxquelles sont exposées les zones d'habitat riveraines de la rocade; et à réaliser des aménagements paysagers.

Ces aménagements ont permis une meilleure insertion environnementale de la rocade avec :

- la mise en œuvre d'un système de collecte et de traitement des eaux de pluie et de confinement des pollutions accidentelles; Rue Cicéron.
- La mise en place d'un aménagement paysager le long de la rue Cicéron.
- la pose d'écrans acoustiques pour améliorer le cadre de vie des riverains.

Aujourd'hui ces travaux globalement sont terminés. Néanmoins quelques problèmes demeurent :

- Dans le cadre de la mise en place de la protection phonique, aucune réalisation complémentaire dans la Clairière aux Pins n'a eu lieu telle que : Elévation du mur de protection. La DIRA s'était engagé à faire effectuer des mesures de bruit fin 2015, ces mesures ont été reportées à fin 2016 et à ce jour nous sommes toujours en attente.
- Le Comité a organisé une réunion le 20 janvier et mis en place un groupe de travail ;

Celui-ci s'est réunie plusieurs fois et a fait différentes propositions communiqués à la DREAL qui a ce jour n'a toujours pas répondu.

En ce qui concerne les habitants de la rue Cicéron qui avait enclenché une procédure amiable pour le règlement de leurs maisons sinistrées la DREAL a donné son accord pour l'exécution de ces travaux. Ces travaux sont terminés.

- **Les aménagements voiries :**

Quelques aménagements ont été réalisés comme le désamiantage de l'avenue de Madran.

Tous les autres chantiers prévus au plan triennal sont en attente.

- **Secteur Canadienne:** continuité des travaux de rénovation: requalification de la rue Jacques Cartier de sa place et des allées Montcalm, Montréal et La Salle.
- **Secteur Pape Clément:** finition de la Rue Siegfried.
- **Secteur Pape Clément:** aménagement du carrefour Avenue de Madran/Avenue du Pont de l'Orient
- **Mise en place du dossier intitulé Pessac en marche.**

- **Cité Frugès :**

Lors de la dernière AG je suis intervenu longuement sur la mise en application du plan de gestion de la cité Fruges.

Aujourd'hui après l'inscription au Patrimoine Mondial la ville de Pessac va mettre en place un comité de pilotage composé de diverses commissions.

Nous participerons à l'une d'entre elle.

Nous ne pouvons oublier que plusieurs dossiers étaient issus de cette inscription :

Cela concerne :

La Cité

L'ensemble de la voirie
La place du Monteil
L'espace jeux pour les enfants
L'agrandissement de la Maison de Quartier

Néanmoins même si notre association joue un rôle important et indispensable dans la défense du quartier, elle n'est pas coupée de la vie de notre cité voire de la métropole, elle s'implique dans la vie associative et organise dans notre quartier des animations culturelles festives et sportives en s'appuyant sur divers outils de communication.

Notre Association participe au mouvement Associatif : Nous sommes adhérents à la Fédération des Quartiers de Pessac et à la Maison des Associations. Avec ces deux Associations notre intervention est différente si pour la première nous essayons de coordonner avec la ville de Pessac nos différents dossiers de défense avec la seconde nous essayons dans le cadre d'une mutualisation, d'organiser la vie associative.

Nous participons à différentes initiatives de la ville :

- en jouant un rôle d'acteur dans le cadre de la mise en place du carnaval mais aussi en réalisant un char avec nos adhérents. Malheureusement en 2017, comme la fédération nous ne participerons pas Carnaval faute d'accord sur l'organisation. Celle-ci organisatrice de cet événement depuis un quart de siècles s'est vu déposséder de cette manifestation.
- en participant à la commission patrimoine de la ville.
- en participant à la fête de la musique avec notre chorale.
- en participant à l'organisation du goûter de la ville, en nous occupant des inscriptions de nos adhérents.

Nous participons à différentes initiatives dans le quartier : Sans revenir sur le rapport d'activité, nous développons notre projet culturel avec des initiatives bien ciblées en 2016 /2017 en direction des adhérents mais aussi des habitants :

: Ceux sont aussi les relations mutuelles que nous avons su créer avec la Direction de l'école maternelle et qui se traduisent par diverses initiatives :

- Participation des enfants à la réalisation de l'affiche de carnaval mais aussi dans la réalisation du char ainsi que lors de la manifestation elle-même.
- Aujourd'hui après plusieurs réunions avec les trois écoles nous sommes en train d'essayer de développer des projets de quartiers.

: Ceux sont aussi les relations mutuelles que nous sommes entrain de créer avec les commerçants du quartier :

En 2016, nous avons eu plusieurs actions communes pour la fête du Printemps mais aussi lors du WE des 17 et 18 décembre.

Globalement notre Association à travers ces diverses initiatives essaie de créer ce lien social indispensable à la vie du quartier. Elle s'implique à fond afin de tisser des liens intergénérationnels.

Pour pouvoir fonctionner le plus efficacement possible notre Association s'appuie sur quatre éléments principaux :

- Ses 800 adhérents sur notre quartier qui représentent environ 15% de la population et qui depuis une dizaine d'années progressent continuellement.
- Son Conseil d'administration de 36 membres
- les bénévoles qui évoluent avec lui
- Les habitants du quartier.

Notre fonctionnement démocratique nous permet de devenir porteur des réflexions des habitants.

L'autre élément fort concerne notre communication.

Notre vitalité nous la devons aussi aux relations que nous avons avec les pouvoirs publics en général et avec la ville de Pessac en particulier. En effet sans l'aide matérielle de la ville nous ne pourrions pas exister. (Salle municipale, prêt de matériel, etc.) J'en profite pour remercier sincèrement l'ensemble des services municipaux avec qui nous travaillons tout au long de l'année.

À l'écoute du rapport d'activités et de ce rapport vous avez pu constater le niveau d'activité des hommes et femmes qui forment cette association.

Un Comité de Quartier tel que le nôtre, à travers les nombreuses actions qu'il mène, se doit d'être un espace d'expérimentation et de vie. Une implication individuelle et citoyenne dans le Comité de Quartiers permet une participation au fonctionnement démocratique de notre Cité.

En effet, comment le Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil aurait-il pu mener tout ce qui vous a été présenté dans le Rapport d'Activités sans une approche collégiale de chacune des actions et activités qui ont constitué la vie de notre Association en 2016.

Tout cela nécessite d'avoir des bénévoles qui au sein d'une association œuvrent pour le fonctionnement de celle ci. Dans ce comité, en plus des 35 membres du conseil d'administration, une cinquantaine de personnes supplémentaires participent à la vie de notre association en tant qu'acteurs.

En conclusion, je tiens à terminer ce rapport en remerciant les bénévoles, membres ou non du Conseil d'Administration de notre Comité de Quartier, qui se sont investis tout au long de l'année dans une démarche véritable de responsabilité citoyenne. Ils intègrent dans leurs actions et leurs engagements toute la complexité qui prévaut dans chacune des actions et chacun des dossiers qui rythment la vie de nos quartiers du Monteil.

Je termine donc en remerciant, et surtout en félicitant, chacun des acteurs de nos activités et de nos actions en cette nouvelle année 2016.

Jean Claude JUZAN