



Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense
et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaill et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 52
Juillet 2016

Edito



Chers habitants du quartier,

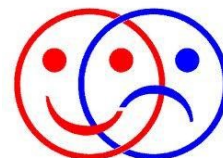
Dans ce numéro estival (car c'est l'optimisme chevillé au corps que nous espérons un bel été, en dépit d'une fin de printemps plutôt automnale !), nous allons mettre l'accent sur un événement symbolique pour notre quartier : le 90ème anniversaire de la Cité Frugès, à l'heure où nous attendons encore, impatients et les doigts croisés, la décision concernant son inscription au Patrimoine mondial de l'UNESCO ! Bien sûr, nous évoquerons aussi notre grillade de juin, notre méchoui de juillet, toute la palette de nos animations avant l'arrêt momentané de nos divers ateliers pour reprendre des forces avant d'affronter de façon plus guillerette tous les défis de la rentrée.

Et surtout, nous vous souhaitons de belles vacances car, que vous partiez ou non pour des destinations proches ou lointaines, le comité vous accueillera de nouveau à la rentrée, et s'efforcera dans la mesure de ses moyens de vous rendre la vie plus belle ! À bientôt ! (Claudine Fourteau)

Des relations délicates avec la mairie !



Certains d'entre vous peuvent se demander si le comité est toujours autant à l'écoute des habitants sur les dossiers de défense des quartiers du Monteil. La réponse est oui. Suite à la rencontre avec les habitants en début d'année le comité a envoyé des courriers à Mr le Maire pour traiter de différents points de voirie. Quelques exemples : problèmes d'entretien de l'allée du Bois de Bernis, circulation rue Charles Péguy, cheminement de La Fon de Madran, trottoirs avenue Sainte Marie. Les réponses se faisant attendre, le comité a fini par obtenir un rendez-vous avec le premier adjoint au maire fixé au 29 avril. Un événement malheureux se produisit en avril...un article du journal Sud-Ouest au sujet des travaux avenue de Madran. Et le premier adjoint annule le rendez-vous !!! Que s'est-il passé avenue de Madran ? Un habitant a interpellé le comité au sujet de travaux de désamiantage. Nous avons pensé qu'il était important sur un tel sujet d'avoir des informations précises et demandé une réunion publique avec les habitants concernés. Refus de la mairie et de la métropole. Le journaliste de Sud-ouest a fait son travail en interrogeant les habitants, les responsables de la ville et du chantier ainsi que le président du comité de quartier.



Le comité persiste à demander des audiences, rendez-vous est pris avec Mr Mari maire adjoint de notre secteur sur les problèmes de voirie et nous attendons une réponse de Mr le Maire afin de le rencontrer pour clarifier les relations entre les responsables de la ville, de la métropole et les comités de quartier. Nous ne pouvons que constater qu'aujourd'hui nos dossiers sont en attente. La mise en place de la métropole avec le regroupement de service ainsi que celle des secteurs sur la ville multiplient les interlocuteurs et les éloignent des habitants. Nous ne pouvons pas penser que Mr le Maire souhaite un affaiblissement des comités de quartier œuvrant à Pessac depuis plus de 80 ans. Nous déplorons cependant un manque de clarté dans les réponses qui leur sont apportées tant pour le secteur défense que pour l'aide au fonctionnement qui vient toujours juste au dernier moment. La ville souffle le chaud et le froid annonçant le remplacement des fêtes de quartier par une fête des places puis dément cette information. Le comité du Monteil n'a pas participé à la fête des places parce qu'informé trop tard, (il avait organisé un voyage) et regrette le manque d'anticipation dans le programme d'animation de la ville. Nous espérons pouvoir organiser les ateliers, la fête de septembre et les festivités de fin d'année dans les mêmes conditions que l'an dernier mais à ce jour il nous manque des réponses précises de la ville. (Annie Castaing)



Mardi au samedi
9h30/12h15
14h30/19h00

11 Place du Monteil PESSAC (Entre Pessac Centre et l'Alouette) Tél: 05 56 36 66 29



Du nouveau à l'atelier danse

Depuis 2 ans, Audrey Barrière et son mari Olivier animent avec brio l'atelier danse du comité. Les danses sont enseignées avec sérieux, professionnalisme et bonne humeur deux fois par mois les samedis après-midi.



Hélas pour nous, Audrey va nous quitter, son mari étant muté, elle va le suivre.

Mais les cours de danse continueront avec deux bénévoles expérimentées (Edmonde Vidal et Marie Claude Espagnet) qui travaillent déjà dans une autre association. Les cours reprendront donc bien début septembre, le programme des danses sera déterminé en fonction du nombre de danseurs à la rentrée.

A partir de septembre un atelier gratuit animé par deux bénévoles

Une nouveauté, cet atelier sera gratuit, bien entendu vous pourrez venir expérimenter les cours de danse, si cela vous intéresse et vous



inscrire dès cet été auprès du comité, pour la rentrée de septembre. Vous serez tous très bien accueillis et nous vous espérons nombreux. Le comité tient à remercier Audrey et Olivier et leur souhaite bonne chance dans leur nouvelle destination. (Hélène Mouflin)

Végétariens s'abstenir !

Avec les beaux jours (attendus et espérés cette année), c'est le moment de ressortir les barbecues. Au comité, nous ne dérogeons pas à cette tradition bien française en organisant en juin une grillade et en juillet un méchoui. Pour la grillade toute l'équipe de bénévoles s'est transformée en cuisinier et serveur pour accueillir plus de 100 convives. Le temps étant très incertain, nous avons installé les 2 tentes de réception achetées en 2015. Investissement payant, puisque

appel à un professionnel, éleveur de moutons qui s'occupera de cuire et découper les bêtes.



Pour animer la soirée nous aurons, comme d'habitude l'orchestre de Patrick Castro, Cocktail Tropical. Après le repas, vers 22h, tous les habitants sont invités au bal gratuit 'Musique dans les quartiers' pour danser jusqu'à tard dans la nuit. Le 9 juillet, notre voyage estival nous conduira dans la région de Marmande, où après avoir visité les caves de Lillet, le dîner sera champêtre et articulé autour de la viande de bœuf bazadais. Là encore il y aura de la musique avec du jazz et des rythmes cubains.

Trois belles soirées gourmandes et variées pour terminer en beauté la saison avant les 'vacances' d'été bien méritées pour préparer la rentrée et la fête du quartier. (Martial Mouflin)



tout le monde était à l'abri de la pluie et du vent. Cette année encore nous avons pu danser grâce au DJ dynamique : José. Le méchoui, ce sera le samedi 23 juillet. Là, nous ferons

Un atelier 'Marche nordique'

Depuis plus de deux mois un nouvel atelier est né au sein de notre Association : l'Atelier de Marche Nordique. C'est une quinzaine de nos adhérents qui tous les lundis matins de 9h30 à 12h vont marcher dans les bois environnant. Si vous vous promenez dans les différents parcs avoisinant du Bourgaillh, de Monsalut, ou aux abords des rives du Peugue vous allez rencontrer ces personnes, armées de deux bâtons marchant plus ou moins vite afin de faire travailler un maximum de muscles qui avaient eu tendance à se rouiller. Semaine après semaine nous constatons les efforts accomplis par les uns et les autres afin de tenir un rythme qui ne fait que s'amplifier. Après un échauffement d'une quinzaine de minutes les voilà partis pour faire pas loin d'une dizaine de kilomètres, il faut dire que malgré podomètres et GPS le groupe a souvent des divergences sur le nombre de kilomètres parcourus. A l'arrivée afin d'éviter les contractures vous les retrouverez en train de faire des étirements avec plus ou moins de souplesse. Alors si cela vous dit pensez à vous inscrire à cet atelier qui ne pourra que faire du bien à votre organisme. J'ai entendu à dire que cet automne ils envisagent des marches du côté d'Izeste (Pyrénées atlantiques). (Jean Claude Juzan)



Eric BARRIERE
Artisan peintre
Neuf — Rénovation

SIRET 435 250 000 20 6 APE 454 J

6 avenue de la Californie
33600 PESSAC Tél: 06 80 21 77 40

Mise à deux fois trois voies de la Rocade : Où en est on ?

Dans ce numéro comme dans les précédents nous abordons les travaux de la mise à deux fois trois voies de la rocade. Nous avons essayé de communiquer avec l'ensemble des habitants pour leur faire connaître la nature des travaux, les différentes réalisations mais aussi les dégâts occasionnés chez certains habitants. En apparence nous pouvons constater que globalement le chantier est terminé pourtant demeure un grand malaise chez les riverains. En effet le resenti est un gout d'inachevé.



Les Travaux de mise à deux fois trois voies sont achevés, ce qui n'empêche pas pour l'instant les multiples bouchons et ralentissements sur notre quartier. Ceux-ci entraînant une pollution aux conséquences indéfinies sur l'organisme. Les Travaux d'assainissement Rue Cicéron sont terminés, l'aménagement paysager a été réalisé avec la mise en place d'arbres aux essences multiples. Des bancs et tables ont été mis afin de permettre aux marcheurs de faire une pause. Les travaux de réfection de trois habitations endommagées lors des travaux rue Cicéron sont achevés ou bien en passe de l'être. Ces trois sinistrés ont réussi à faire valoir leur droit grâce à l'aide du Comité pour la prise en compte de leur dossier.

ALORS TOUT VA BIEN.

Là où le bat blesse c'est la non prise en compte par l'Etat d'une protection phonique de qualité. Cette absence fait penser à du bricolage, dans le secteur Madran Monteil, sur le coté rue Racine. Entre les échangeurs 13 et 12, principa-

Travaux terminés ! Mais encore beaucoup de questions ?

lement au niveau de la Clairière aux Pins les travaux de rehaussement qui avaient été annoncés par la DREAL dans le cadre de la concertation n'ont pas été réalisés. Les habitants de la Clairière aux Pins ressentent un grand malaise. Il existe ce que nous appelons une « dent creuse ». A plusieurs occasions nous sommes intervenus sur ce dossier, tant auprès de la DREAL, que de la ville, notre dernier courrier datant du mois de mars 2016 est resté sans réponse. A l'heure actuelle nous savons que des mesures de bruits doivent être réalisées en fin d'année. La DREAL a obligation d'obtenir des résultats significatifs sur ce dossier et nous pouvons craindre qu'il n'y ait pas un rehaussement du mur mais des solutions de protections phoniques individuelles. (Jean Claude Juzan)



1ère Conférence relative au secteur 1

Monsieur Franck RAYNAL, Maire de Pessac et vice-président de Bordeaux métropole a voulu, lors de son élection municipale, créer 4 secteurs sur la ville de Pessac. Le quartier du Monteil avec 6 autres quartiers (Verthamon Haut-Brion, Les Echoppes-Le Vallon, Casino, Bourg, Noès, Sardine) fait partie du secteur n°1. Le maire adjoint de ce secteur est Mr Stéphane MARI assisté de Melle Nelly EVA à la mairie de proximité, située dans le quartier des Echoppes (rue Debussy). Le mot proximité devient donc très relatif pour le Monteil. Cette mairie de proximité propose l'accueil physique et téléphonique, s'occupe des prises de rendez-vous, du suivi des audiences, des dossiers de renseignements et des déchets verts. Depuis fin mai, la mairie annexe est également une agence postale, c'est à dire qui se charge des ventes de produits postaux, d'affranchissements, d'envois de courrier et de colis. A l'accueil, une borne est à la disposition du public pour les sujets concernant la CAF, le pôle emploi et les impôts.

Depuis 2 ans, des travaux ont été engagés sur la voirie dans le quartier du Monteil et en ce qui concerne la salle Roger Vincent, un traitement du sol a été entrepris et à l'avenir



le chauffage et la tribune doivent être rénovés. Le projet concernant l'agrandissement de la salle du comité du Monteil souhaité par le bureau et les adhérents, souvent promis reste sous une pile de dossiers, à notre grand désespoir. Vu l'évolution attendue jusqu'en 2022 (1000 enfants de plus pour Pessac), l'école maternelle du Monteil et l'école Georges Leygues vont se regrouper. L'école du Monteil passera donc à 3 classes au lieu de 2. Nous souhaitons que les moyens matériels suivent. Attention soyons prudents et vigilants, on compte en moyenne 2 cambriolages par jour sur Pessac. Les heures sensibles de ces cambriolages se situent entre 16 H et 17 H. Malgré le recrutement de 4 agents de police municipale afin d'organiser des patrouilles dans chaque secteur, veillez à bien fermer les portes à clé, vérifier la bonne fermeture des fenêtres et surtout ne pas laisser les clés sous le paillasson. En ce qui concerne le nom du secteur 1, trois propositions ont été lancées, à savoir : Grands Crus, Cœurs de vignes et Historique. Vous pouvez voter par internet sur le site de la mairie. C'est sur ce message d'espoir que s'est terminée cette conférence par les mots de monsieur le Maire : "PAS D'AUGMENTATION D'IMPOTS". Le comité de quartier pour sa part cherche encore l'utilité de découper la ville de Pessac en secteur. L'empilement administratif des tâches ne fait qu'alourdir les processus de prises de décisions et la gestion des besoins des administrés. Le comité sollicitera l'adjoint de notre secteur si ceci est un lien de proximité efficace et non un frein à la transmission de nos demandes. (Pierre Cauhape et Thierry Vedrenne)

L'atelier C...

Coiffure mixte
Spécialiste de la coupe

3 avenue Sainte Marie
33600 Pessac

05 57 26 97 48

N° 52
Juillet 2016

Parler de la cité Frugès c'est parler en même temps de notre Syndicat de quartier. En effet c'est à partir de l'inertie des élus Pessacais de l'époque que les habitants ont pris en main le devenir de leur cité en créant le Syndicat des Quartiers Modernes du Monteil. Monsieur J. Gabriel (Premier Président), demeurant 8 avenue Le Corbusier-Jeanneret, fut dès le début de 1931 le plus ardent défenseur de l'œuvre de Le Corbusier. Il proposa en son nom propre et au nom du Syndicat de baptiser de noms définitifs les rues de la cité, de participer aux finitions des peintures de la cité, d'organiser des concours de jardins, de promouvoir la construction et la vente du secteur A entre l'actuelle cité et la place du Monteil. C'est grâce à tous ces habitants si aujourd'hui nous pouvons fêter le 90^{ème} anniversaire de cette cité. En même temps l'œuvre de Le Corbusier est proposée à l'inscription au patrimoine mondial de l'Unesco. Cette inscription valorisera l'ensemble du patrimoine Pessacais et nous es-

pérons qu'avec ce label l'œuvre d'architecture sera revalorisée. C'est l'ensemble des maisons et des jardins qui constituent cette œuvre, non seulement architecturale mais

Soutenez la candidature de 17 œuvres de Le Corbusier pour leur inscription sur la liste du Patrimoine Mondial de l'UNESCO

aussi artistique, la polychromie étant l'expression du peintre et du poète Fruges. Soutenez avec le Comité de Quartier la candidature de Le Corbusier pour leur inscription au Patrimoine Mondial de l'UNESCO : <http://goo.gl/4UZIYV> et choisissez "Cité Frugès Pessac". (Jean Claude JUZAN)



Les dates à retenir



Samedi 9 juillet : Voyage dans le Marmandais
Samedi 23 juillet : Méchoui et Bal gratuit (Musique dans les quartiers)
Samedi 10 septembre : Fête des associations
vendredi 23 au dimanche 25 septembre : Fêtes du Monteil
samedi 8 et dimanche 9 octobre : Voyage Weekend en Corèze (Turenne, Colonge la rouge)



Bulletin d'adhésion

Nom prénom.....
Adresse.....
Téléphone Email
Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des Quartiers du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Tarifs 2016

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
Carte individuelle : 7€	Carte individuelle : 12€
Carte Famille : 12€	Carte Famille : 17€

RE CART ENERGY

Notre spécialité : Le Froid

VOTRE ARTISAN FRIGORISTE

Climatisation & chauffage
Froid commercial
Froid industriel
Installation & maintenance

Particulier et Professionnel

DEVIS GRATUIT

Julien RE CART : 06 58 80 39 31

39 rue de Verthamon - 33600 PESSAC - SIRET : 810 731 406 00015

* 10% sur le prix TTC valable pour toute souscription à un contrat d'entretien pour une visite annuelle sur présentation de ce coupon.
Offre valable jusqu'au 31 décembre 2016.



REMISE
ENTRETIEN*
- 10%

Nos interventions :

- Fourniture et pose de systèmes de climatisation réversible
- Mise en service systèmes de climatisation
- Vitrines réfrigérées, chambres froides, matériel frigorifique, cave à vins, agencement complet de magasins, boulangerie, restauration commerciale ou collective, commerce alimentaire.
- Mise en service plancher chauffant
- Pompe à chaleur pour piscine
- Ballon thermodynamique



Comité de Défense et
Fêtes des Quartiers du
Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 79 64 00 34
Messagerie : contact@comite-monteil.fr
ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Moulin
Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Hélène Moulin, Pierre Cauhappe, Jean Claude Juzan, Martial Moulin, Crédit
photos : Comité du Monteil, www.comite-monteil.fr et GLOWCZAK, graphiste, Illustrateur à Mérignac. www.glowczak.com

