



Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense
et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaillh et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 51
Avril 2016

Edito



Chers habitants du quartier,

Ce 51ème numéro de notre journal assure la transition entre l'hiver et le printemps. Pour l'hiver, nous reviendrons sur le traditionnel bilan de notre Assemblée Générale du 16 janvier dernier, à laquelle 150 personnes ont assisté mais finalement, grâce aux procurations, ce sont 262 membres du comité qui ont pu exprimer leur vote sur les différents rapports présentés et notre nouveau conseil d'administration.

Nous évoquerons également le Carnaval de Pessac du 6 mars qui a, cette année encore, connu un beau succès et pour lequel notre comité, ainsi que d'autres de la ville et des alentours, s'impliquent plus particulièrement en construisant leur propre char, source de fierté bien légitime !

Enfin, nous aborderons également les prochaines manifestations du printemps, en mettant tout particulièrement en avant le week-end du 23 et 24 avril durant lequel, en partenariat avec les commerçants du quartier, de nombreuses animations vous seront proposées. À bientôt ! (Claudine Fourteau)

A notre assemblée générale, Franck Raynal répond à nos questions.

Un moment fort de démocratie participative a eu lieu sur notre quartier lors de notre dernière Assemblée Générale. 262 adhérents sont venus assister ou se sont fait représenter à cette réunion où chacun a pu s'exprimer suite à l'écoute des différents rapports présentés. Le débat qui a suivi entre les élus et les adhérents a porté plus particulièrement sur 5 points :

- 1- Démocratie Participative : Va-t-on vers la disparition des Syndicats et Comités de Quartier ?
- 2- Cité Frugès : UNESCO ou Pas : aujourd'hui tout un secteur est impacté par cette décision, mise en place du Plan de Gestion, accueil des visiteurs, devenir de la Cité, proposition de création d'un OPAH
- 3- PLU : quelle concertation ?
- 4- Mise à 2 fois 3 voies : quelle protection phonique pour les riverains ?
- 5- Agrandissement de la Maison de Quartiers : utopie ou réalité et quel agrandissement ?

Pour Monsieur le Maire le rôle des syndicats de quartier est irremplaçable. Il constate que la concertation avec notre Association fonctionne bien à partir du nombre de réunions qui ont eu lieu entre ses services et le Comité. Pour la Cité Frugès, quelle que soit la décision de l'UNESCO, il indique qu'il sera nécessaire que des mesures soient prises.

L'enquête publique sur le PLU ayant commencé le 16 février il n'y aura pas eu de réunions publiques mais néanmoins des présentations du PLU ont eu lieu à l'hôtel de ville avec la participation de l'Adjoint à l'Urbanisme. Concernant la protection phonique de la rocade il indique que des mesures seront effectuées fin 2016. Pour l'agrandissement de la Maison de Quartiers il est prévu dans son contrat municipal et aura bien lieu.

A l'issue de cette réunion nous ne pouvons que constater que les réponses apportées ne sont pas à la hauteur des souhaits des habitants. Néanmoins quant à ses orientations et à son organisation notre Association reste fidèle aux objectifs tracés depuis de nombreuses années. (Jean Claude Juzan)

Des animations à la création d'ateliers en partenariat avec les commerçants locaux

Cela fait plusieurs années que notre Association a choisi le commerce de quartier, commerce de proximité pour s'approvisionner mais aussi afin de créer des partenariats dont l'objectif principal est le lien entre le Comité de Quartier et l'ensemble des forces vives qu'ils représentent. Les 19 et 20 Décembre, mais aussi pour les ateliers de Noël ou bien de carnaval ce partenariat à bien fonctionné dans l'intérêt des uns et des autres. Il va continuer les 23 et 24 avril lors des fêtes du Printemps alors faites confiance à l'ensemble des commerçants partenaires de notre Association. (Jean Claude Juzan)



Mardi au samedi
9h30/12h15
14h30/19h00

11 Place du Monteil PESSAC (Entre Pessac Centre et l'Alouette) Tél: 05 56 36 66 29



Un programme d'animations variées

Comme vous le savez le comité du Monteil n'est pas en reste sur le programme des animations et vous propose une belle palette diverse dans le loisir, la culture, la détente et le bien vivre ensemble.

En Avril nous vous proposons :

Une pièce de théâtre « Mon meilleur copain » à Léognan, en covoiturage pour les personnes qui n'ont pas de véhicule. Un loto à l'orangerie, qui comme toujours attire beaucoup de monde. Notre concours de pétanque sur la place du Monteil, venez nombreux y participer, c'est dans la bonne humeur. Un vide-greniers, autour de la salle de quartier.

En Mai : Une autre pièce de théâtre à Léognan « Une semaine pas plus ». Notre habituelle exposition de peintures de l'atelier du comité, rue des poilus.

D'avril à Juillet

ÇA BOUGE!
Au MONTEIL

En Juin : Un voyage à Pujol dans le lot et Garonne, notre grillade et la fête de la musique

En Juillet : Un voyage dans le Marmandais pour des visites et un repas musical et champêtre. Et enfin notre Méchoui et soirée musicale autour de la salle du quartier

Pour toutes nos animations, n'oubliez pas de vous inscrire rapidement les places sont toujours limitées. (Hélène Mouflin)



Le Printemps du Monteil

Le printemps sera fêté au Monteil les 23 et 24 avril avec un concours de pétanque et un vide-greniers. Le 23 mars sera aussi la fête des commerçants. Depuis deux ans se mettent en place des manifestations communes entre les commerçants partenaires et le comité du Monteil. Pour le printemps



du Monteil 2016 les commerçants organiseront une semaine commerciale et le samedi 23 avril le tirage d'une tombola, pour sa part le comité assurera la communication de ces événements et l'organisation d'un concours de pétanque sur la place du Monteil. Tous les commerçants du

quartier c'est-à-dire Monteil, Madran, Pape Clément et avenue Pasteur sont conviés à tenter cette expérience. Vous trouverez un flyer dans ce journal indiquant les participants.

Le concours de pétanque ouvert à tous est organisé par l'atelier pétanque, atelier vaillant puisque pour eux pas de froid l'hiver ni de chaleur l'été qui les empêchent de lancer les boules tous les lundis après-midi. Le dimanche on se retrouvera autour de la salle du quartier rue Henri Frugès pour un vide-greniers dont les inscriptions sont en cours. Les vide-greniers rassemblent toujours un grand nombre de personnes tant en exposants qu'en visiteurs. Le comité tiendra une buvette. Souhaitons que le soleil soit de la partie.

(Annie Castaing)

Carnaval : paroles d'acteurs

Comme beaucoup de Pessacais vous avez pu admirer notre char ce dimanche 6 mars qui a défilé en transportant une dizaine d'enfants fiers de faire partie de l'équipage de notre 'SPACE MONTEIL'. Mais pour réaliser cette fusée, ces soucoupes et tout ce décor il a fallu énormément d'heures de travail pour notre équipe de bénévoles. Qu'en pensent-ils ? Le jeu en vaut-il la chandelle ? Voici leurs impressions.

La réalisation s'est faite au cours des différents ateliers sur trois mois. Les ateliers se sont déroulés dans la salle du Monteil et dans le garage prêté gracieusement par Lucie. Ces ateliers nous ont permis de réunir dans la bonne humeur de nombreux bénévoles ou chacun apportant ses compétences pour un but commun, a pu réaliser le plus joli char du carnaval. (Jacques)

Beaucoup de travail. Mais aussi de très bons côtés humains, nous retrouver entre nous, chacun ayant son petit mot à dire. Pour moi malgré tout le boulot ça reste une période superbe. (Marie-thé)

La réalisation et le montage du char se déroulent dans la bonne humeur entre les bénévoles qui s'activent comme des petites abeilles. Mais le plus important du carnaval c'est de voir la joie dans les yeux des enfants lorsqu'ils montent sur le char. Pour l'image de notre quartier, cette manifestation caractérise le dynamisme de notre Comité. (Monique & Pierre)

Le carnaval est une occupation très prenante mais agréable, qui permet de nous retrouver dans la joie. Nous en avons des bons souvenirs chaque année. Chacun y apporte quelques notes personnelles. (Marie France)

Création de volumes à partir de carton plat, c'est top... Le tout entre amis c'est encore mieux. (Thierry)

Beaucoup d'heures de travail pour élaborer la fabrication d'un char. Nous avons travaillé avec des personnes très compétentes en termes de conception, découpage et peintures. Bien sûr nous avons dû refaire plusieurs pièces de ce char si bien qu'à la fin notre slogan était ne t'inquiète pas, en marchant vite cela ne se verra pas. Pendant ces ateliers j'ai fait de belles rencontres avec des personnes très serviables, et à la fin un beau bébé a vu le jour, c'est pour cela que le public a apprécié. (Simone)

En conclusion: Longue préparation mais l'ambiance était joyeuse et ... colorée. Agréables moments de partage avec les enfants lors de l'atelier carnaval et le jour J la satisfaction : notre char était très réussi. (Alain)



Eric BARRIERE
Artisan peintre
Neuf — Rénovation

SIRET 435 250 000 20 6 APE 454 J

6 avenue de la Californie

33600 PESSAC Tél: 06 80 21 77 40

Les chiffres clés 2015



Adhérents (+ 34)

796



75 400 €

**Budget annuel
Résultat : + 2 275€**

Le Conseil d'administration 2016

Président	Jean Claude	JUZAN
Vice-Présidente	Joëlle	GALISSAIRE
Vice-Président	Pierre	CAUHAPE
Vice-Président	Martial	MOUFLIN
Vice-Président	Thierry	VEDRENNE
Secrétaire	Annie	CASTAING
Trésorière	Simone	JUZAN
Trésorière adj.	Hélène	MOUFLIN
Archiviste	Michelle	LACROIX



Les autres membres du Conseil d'administration

Janine ARRIUDARRE -Sylvie BAYLE-Nicole BLOUIN-Marie France BOUYX-Jean CHABER-NAUD-Marie France CHAILLAT-Marc DEHOUSSE-Christian ELIE-Alain GALISSAIRE-Anne-Marie

GUICHAOUA-Dominique LACOSTE-Anne LARIEU-Françoise LECHEMIA-Hélène LE GUEN-Henri LOPEZ-Marie-Christine MAURY-Christiane MINVIELLE-Dominique NEVOUET-Hervé PICOT-Marc POUYFAUCON-Jacques ROUL-Catherine SAINT GUIRONS-Véronique SINTES-Colette SOURAT-Gilles TES-SONNEAU-Dominique TORTET-Maïté VEDRENNE

Plan Local d'Urbanisme

Depuis 2010, de nombreuses réunions ; internes, ou avec la fédération des quartiers, des concertations citoyennes ou publiques... de nombreuses lectures de pages, la création de résumés synthétiques afin de s'y retrouver dans le dédale de tous ces documents. Ces travaux nous ont permis de travailler sur des domaines variés comme : les commerces, les déplacements, l'urbanisme, l'environnement. Nous tenons à remercier tous les contributeurs, qui depuis 6 ans, nous ont permis de proposer un projet de quartier, une contribution aux propositions de la Cub et enfin une synthèse au commissaire enquêteur. Le constat est que majorité des constructions seront de hauteur R+1+ attique, avec des possibilités de R+2+attique, ce sera plus haut dans les secteurs de mixité sociale.



Des immeubles de 3 ou 4 niveaux sur notre quartier ?

Nous souhaitons que les reculs par rapport à la voie soient conservés, qu'une partie des logements sociaux du rez-de-chaussée soit aménagés pour les personnes à mobilité réduite ou pour les personnes âgées. Que les nouveaux logements soient de types supérieurs à T3. Que des places de parking en nombre suffisant soient prévues dans les résidences afin d'éviter les stationnements sur l'espace public. Que les déplacements doux du dossier « Pessac en marche » soient repris, que les cheminements doux soient structurants et favorisent un déplacement à part entière. Garder la végétalisation en façade, le respect des arbres existants, la collecte des eaux pluviales afin de les drainer vers le sol et non pas les envoyer en égout. Lutter contre les pollutions qu'elles soient, sonores, atmosphériques, visuelles ou les vibrations.

Au moment où vous lirez ces lignes, l'étape de l'enquête publique sera clôturée, ensuite les collectes des commissaires enquêteurs seront analysées, répertoriées, et intégrées en partie dans les documents finaux. Les documents une fois contrôlés par les services techniques et juridiques, de la métropole, seront présentés aux élus métropolitains afin que ceux-ci procèdent au vote. Ce qui pourrait donner une mise en application du nouveau PLU 3.1 en début de l'année 2017. (Thierry Vedrenne)

Travaux Avenue de Madran

A partir de mi-avril des travaux de retrait d'enrobés présentant des traces d'actinolite (amiante naturelle) auront lieu sur l'avenue de Madran du 39 au 47 inclus. A l'heure où nous éditons ce journal aucune réunion d'information n'est programmée par la Métropole. Une simple information sera réalisée sous forme de courrier en direction des riverains. Ces travaux vont durer environ deux semaines. et vont avoir plusieurs conséquences concernant les habitants de ce Secteur. Par courrier nous avons demandé à Monsieur le Maire la tenue d'une réunion d'information afin de traiter les problèmes suivants.

Quelles mesures de prévention et de protection pour les riverains, doivent t'ils confiner ou non leur habitation ?

Quelle communication, à l'ensemble des habitants du village de Madran et aux autres riverains ou non ? Une bande de garages est dans l'emprise des travaux et les propriétaires habitent à l'intérieur du village. Quel sera le véritable itinéraire de contournement ? Comment seront conçus les itinéraires de la ligne de Bus n°44 ?

Depuis la création de la Métropole et la mutualisation de divers services, c'est la première fois qu'un tel dossier arrive dans notre quartier sans qu'aucune réunion de concertation ne soit programmée.

(Jean Claude Juzan)

La rocade vers la fin des travaux

La mise à 2x3 voies de la rocade arrive à son terme au niveau de nos quartiers mais la circulation qui continue à s'intensifier (25000 camions/jour en moyenne, représentant seulement 10 % du trafic global) entraîne toujours des désagréments de type sonore chez les riverains malgré la mise en place des protections phoniques. Des mesures de bruit par quartier devaient être prises par la DREAL mais elles ont été repoussées à fin 2016. Dans un but d'amélioration de protection des habitants, nous avons créé un groupe de travail et pris rendez-vous avec cet organisme pour faire le point sur les endroits les plus exposés. (Clairière aux Pins, Rue Racine, Village de Madran). Vous pouvez nous faire part de vos constatations ou requêtes relatives au bruit de la rocade pour compléter notre dossier. Les réparations des maisons sinistrées suite aux travaux de la rocade Rue Cicéron vont être effectuées ce semestre. (Joëlle Galissaire)

SARL TRANSPORTS MEU

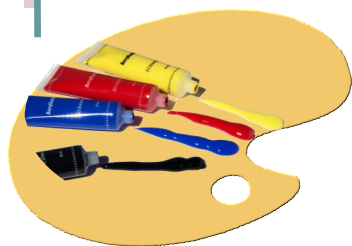
Transport de voyageurs



Claude MEU
ALLEE ANDRE SARREAU
33520 BRUGES

TEL : 05.56.28.62.81
FAX : 05.56.28.78.39

transport.meu@free.fr

N° 51
Avril 2016

Les dates à retenir

Samedi 9 avril : LOTO à l'Orangerie
 Samedi 23 avril : Concours de pétanque Place du Monteil
 Dimanche 24 avril : Vide-greniers rue Henry Frugès
 Mardi 26 avril : Informations « Mieux vieillir Grâce à mon Département »
 Du mardi 17 au samedi 21 mai : Exposition de peintures salle Rue des poilus
 Samedi 11 juin : voyage à Pujols (Lot & Garonne)
 Samedi 18 juin : Grillade (maison de quartier)
 Mardi 21 juin : Fête de la musique (Place du Monteil)
 Samedi 9 juillet : Voyage dans le Marmandais
 Samedi 23 juillet : Méchoui et Bal gratuit (Musique dans les quartiers)



**Bienvenue à nos expositions,
 et si vous le désirez
 Bienvenue à l'Atelier de
 Peinture du Monteil
 le jeudi de 17h30 à 20h00
 Tél : 06 79 64 00 34**

ses goûts. Et où les plus confirmés d'entre nous guident ceux qui le souhaitent dans leur approche de la peinture. Nous faisons au moins deux expositions par an (en Mai et en Septembre). Nous vous accueillerons avec plaisir. (Sylvie Bayle)



Bulletin d'adhésion

Nom prénom.....
 Adresse.....
 Téléphone Email
 Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des Quartiers du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Tarifs 2016

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
Carte individuelle : 7€	Carte individuelle : 12€
Carte Famille : 12€	Carte Famille : 17€



Comité de Défense et
Fêtes des Quartiers du
Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 79 64 00 34
 Messagerie : contact@comite-monteil.fr
 ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
 Conception Réalisation : Martial Moulin
 Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Hélène Moulin, Pierre Cauhappe, Jean Claude Juzan, Martial Moulin, Crédit
 photos : Comité du Monteil, www.comite-monteil.fr et GLOWCZAK,
 graphiste, Illustrateur à Mérignac. www.glowczak.com



**FABRICANT TAMPON
 GRAVEUR**

Distributeur Trodat

ROSSIGNOL



coupe
trophée
médaille

2 avenue du Bourgaillh - 33600 Pessac
 Tél. 05 56 36 94 44 - Fax 05 56 36 83 28 - mail: alain.fulchie@wanadoo.fr
 Tél. 05 56 91 40 35 - mail: rossignol.domi@wanadoo.fr