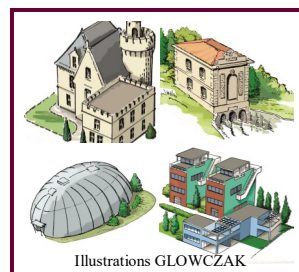




Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense
et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaill et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 50
Décembre 2015

Edito



2003-2015

Chers habitants du quartier,
Pouvez-vous réaliser que vous lisez notre cinquantième numéro ? Notez que nous nous en réjouissons aussi et espérons continuer encore longtemps à vous informer de la vie du comité et du quartier par cette publication !

Pour cette cinquantième édition, nous allons vous détailler nos activités de fin d'année car le mois de décembre va être riche d'événements, un peu culturels et surtout très festifs. Je vous laisse la surprise de les découvrir en parcourant ces pages (avant d'y participer, j'espère !).

Et puis, en cette fin d'année, le comité prépare déjà son assemblée générale annuelle prévue le 16 janvier 2016. Là encore, nous espérons que vous y assisterez nombreux, et que cela vous donnera envie de faire partie de l'équipe car tout le monde, avec ses propres talents, peut apporter sa pierre à l'édifice. En attendant, très bonnes fêtes et à bientôt ! Claudine Fourteau

Devenez « consomm'acteur » de votre comité



La Démocratie Participative : une réalité ou bien une illusion ? Que serait devenue la Ville de Pessac sans ces Syndicats et Comités de Quartiers. Si le premier a été créé il y a plus de 100 ans (quartier de France en 1909) le notre a vu le jour le 16 décembre 1930. Depuis cette date c'est en développant une démocratie participative que nous avons pu développer des propositions qui ont infléchi ou fait modifier certains projets. Aujourd'hui les habitants de notre quartier soucieux d'améliorer leur vécu, ont mené une réflexion lors des réunions publiques ou en participant aux commissions de notre Association. Notre rôle depuis notre création c'est la défense de notre quartier sur l'urbanisme, la voirie, les transports, les divers cheminements et notre patrimoine. Patrimoine très riche sur notre quartier avec la ferme expérimentale où il ne reste plus rien sinon un moulin mais aussi la Cité Frugès, connue dans le monde entier car elle est l'œuvre de Le Corbusier. Lors de sa troisième demande d'inscription à l'Unesco nous déplorons que notre association n'ait pu être intégrée dans la réflexion. Nous aurions amené des propositions bâties avec les habitants. Notre association doit être plus forte pour faire infléchir certaines orientations.

Consommateurs, acteurs, une question d'équilibre.

Une association ça fonctionne comment ? Tout d'abord des citoyens se regroupent autour d'un projet, d'une passion ou d'un besoin commun. Certains s'engagent bénévolement à agir pour que cette association fonctionne et atteigne son but ; ce sont ces acteurs qui formeront le conseil d'administration. Les autres acceptent de payer une cotisation afin de bénéficier des actions mises en place par les acteurs ; ce sont les adhérents. Le mot association prend tout son sens les uns sans les autres rien ne peut se faire. Mais ceci n'est pas figé, les adhérents peuvent devenir acteurs et vice et versa. Etre adhérent n'est pas être consommateur dans une association, on est associé. Au comité de quartier du Monteil, actuellement 30 personnes se sont engagées dans le conseil d'administration pour œuvrer dans les trois axes la défense du quartier, l'animation et la communication. On peut penser qu'il y a bien assez de personnes pour faire vivre le comité du Monteil. Je voudrais rappeler que des ateliers ont lieu tous les jours, des réunions sur la défense du quartier plusieurs fois par semaine et que les animations ponctuelles (fêtes, vide-greniers, grillades, loto)

demandent un grand nombre d'acteurs. Il faut éviter que des personnes s'épuisent car trop souvent sollicitées. Ce sont les 800 adhérents que compte notre comité qui doivent être ses ressources, certains le savent bien et spontanément proposent leur aide.

Etre bénévole une expérience solidaire et constructive !

Posez-vous la question : puis-je être acteur du comité des quartiers du Monteil ? Nous avons besoin de vous pour que les actions restent d'un bon niveau. Le 16 janvier va se tenir notre Assemblée Générale et c'est aujourd'hui que je dois me poser cette question. Que puis-je faire pour faire vivre cette Association qui a démontré depuis 1930 toute son utilité. Le comité du Monteil c'est ensemble que nous le ferons vivre. (Annie Castaing & Jean Claude JUZAN)

Poissonnerie le HOMARD

Centre Commercial Arago

33600 PESSAC - Tél : 05 56 45 04 89

Fêtes de Noël et jour de l'an

Le magasin sera ouvert :

Pour Noël : Dimanche 20 déc. de 9h à 12h
Mercredi 23 déc. de 8h30 à 12h30 et 17h à 19h30
Jeudi 24 déc. de 8h à 12h30 et 15h à 18h
Samedi 26 déc. de 8h30 à 12h30 et 16h à 19h
Pour le jour de l'an :
Dimanche 27 déc. de 9h à 12h
Mercredi 30 déc. de 8h30 à 12h30 et 17h à 19h30
Jeudi 31 déc. de 8h à 12h30 et de 15h à 18h
Samedi 2 janv. de 8h30 à 12h30 et 16h à 19h

Les commandes seront clôturées

Dimanche 20 décembre 2015 pour Noël et
Dimanche 27 décembre 2015 pour le jour de l'an.



Grand choix d'huîtres

Marennes vertes, Gillardeau,
Normandes, Quiberon, Arguin,
Spéciale Cap Ferret & Belon
Grand choix de poissons & coquillages
Homards & Langoustes sur commande
Coquilles St Jacques, Crabes, bulots,
bigorneaux, crevettes de Madagascar et du
Brésil.



Les ateliers créatifs

Le comité du Monteil est ouvert vers le monde créatif et les enfants ne sont pas oubliés ! Une superbe fresque a été réalisée par les bénévoles du comité et les enfants de l'école maternelle du Monteil, sur le mur de l'école. La confection du char du carnaval 2016 a commencé, vous pouvez venir nous aider si le cœur vous en dit ! Un atelier spécial pour les enfants aura lieu, ils nous aideront dans la décoration du char, accompagnés ou non de leurs parents. Pour Noël également nous ouvrirons un atelier où les enfants pourront confectionner un objet et l'emporter chez eux. Un goûter sera servi gratuitement par notre comité. A la fête du quartier, le collectif « place aux artistes »



s'est associé au comité pour réaliser une toile géante avec les enfants. Une exposition de dessins réalisés par les enfants de l'école maternelle a eu lieu après le carnaval dans la salle du quartier. Mais les adultes ne sont pas

Les loisirs créatifs sont des activités manuelles réalisées dans un but de détente.

oubliés non plus, l'atelier de peinture, dans une totale liberté artistique nous ravit par ses œuvres très variées. Cette année un nouvel atelier a vu le jour « fils et aiguilles » la broderie et la couture sont venues compléter le panel de ces activités. Le 20 décembre, pour les animations de Noël, le Comité et les commerçants proposeront une expo-vente d'art et artisanat sur la place du Monteil avec des stands tenus par des adhérents. **La création au comité n'est pas un vain mot** et nous vous y attendons en toute sympathie. Hélène Mouflin



Une ouverture vers le monde économique et social

Les deux grands axes d'activité de notre comité sont la défense et l'animation mais il apparut vite évident qu'il fallait inclure les autres acteurs du quartier les commerçants et les écoles.

Commerçants, artisans, associations et éducation sont les forces vives de la vie locale.

C'est tout naturellement que nous nous sommes tournés vers l'école maternelle du Monteil, voisine de la salle du quartier, à chaque fois que nous souhaitions organiser une activité en direction des enfants. La participation au carnaval a amplifié cette collaboration. Lors du réaménagement de l'avenue Pasteur, nous avons travaillé avec les commerçants pour défendre les intérêts des principaux utilisateurs. En 2013 pour la première fois le dynamisme des commerçants de la place du Monteil et du comité de quartier a permis de créer un partenariat pour fêter Noël autour d'une bûche, de vin chaud et d'animation pour les enfants.

Pour animer il faut s'adresser à ceux qui savent faire, c'est bien sûr avec un commerce de Pessac « Le Léopard créatif » que nous avons créé un partenariat.

Pourquoy se limiter à la seule place du Monteil ? Nous avons rencontré les associations de parents d'élèves de toutes les écoles du quartier, qui sont intéressées pour

participer à des activités. Nous avons également rencontré tous les autres commerçants du quartier, le dialogue est ouvert. Souhaitons que 2016 voit se concrétiser de nouvelles actions communes. Le centre de vacances de la vallée d'Ossau (Pyrénées atlantique) s'est adressé à des associations pessacaises pour se faire connaître. Nous avons adhéré à leur association afin de permettre à nos adhérents de se rendre dans ce centre de vacances.

Le slogan de notre comité est : « Un comité au service du Monteil » et ce n'est pas en restant entre soi qu'on peut être au service du Monteil, les membres du conseil d'administration l'ont bien compris et le mettent en pratique, cependant ils veillent à préserver l'éthique et l'identité de chacun des acteurs. Annie Castaing



Cette expérience étant une réussite elle fut renouvelée en 2014 et sera amplifiée en 2015 par la fête de la musique et deux jours festifs à Noël grâce à l'obtention d'un chapiteau.



ABC Maison d'Aujourd'hui

**Isolation extérieure, combles
Traitement des façades, peinture**

116 avenue de Beutre, 33600 Pessac

www.abc-maisondaujourd'hui.com - e-mail : contact@abc-maisondaujourd'hui.com

Tél. 05 56 58 19 15 - Port : 06 82 90 25 87

PLU : A vous de jouer !

C'est le 24 septembre 2010 que le processus complet de la révision du PLU 3.1 a été enclenché par la Cub. Outre cette révision les conseillers communautaires ont décidé d'inclure le PLH et le PDU (Plan Local de l'Habitat + Plan de Développement Urbain). Le PADD (Plan d'Aménagement et Développement Durable) sera approuvé en même temps que le PLU. Le travail sera effectué dans le cadre du Grenelle 2 de l'environnement.



Depuis cette date nous avons organisé une dizaine de réunions publiques afin de permettre aux habitants de connaître les propositions de la Cub puis de la Métropole. Ensemble nous avons élaboré un projet de quartier avec un double objectif conserver

l'identité de notre quartier tout en permettant à de nouveaux habitants de l'intégrer. Sur l'ensemble des dossiers qui impactent la vie des habitants nous avons fait appel à vous. Nous sommes intervenus de multiples fois dans des commissions extramunicipales afin d'être vos portes paroles. Ces réunions ont permis des inflexions dans certains domaines tels que la protection des espaces naturels. Le document qui a été approuvé en Conseil de la Métropole en Juillet 2015, même s'il reprend un certain nombre de nos propositions, n'empêchera pas une densification le long de l'avenue Pasteur qui risque de défigurer notre quartier. Ce document a été complété par l'analyse de la ville mais aussi par la contribution de la



Fédération des Quartiers qui intègre une partie de nos réflexions.

Aujourd'hui c'est à vous d'intervenir.

Dans le cadre des nouvelles compétences des Métropoles et de la mutualisation des services (loi d'affirmation des Métropoles et loi ALUR-Duflot), les habitants et leurs associations de quartier doivent s'interroger afin de savoir quels seront leurs interlocuteurs techniques et politiques

Les projets de PLU 3.1 et de PPMH feront l'objet d'une enquête publique qui devrait se dérouler au 1er trimestre 2016

pour la mise en œuvre et le suivi du PLU 3.1. Dans le courant du premier semestre une enquête publique va être diligentée et doit-vous permettre de donner votre avis. Ne restez pas spectateur de votre avenir tout au contraire devenez acteur en consultant les documents proposés mais surtout en émettant un avis écrit.

Jean Claude JUZAN



Tombola de la fête (les N° gagnants) : 2274-6374-6629-4242-3238-4049-5752-2800-1079-2554-4859-1380-4961-4356-4468-6601-4776-1964-2277-2419-1820-4912-4459-4317-3121

Les lots sont à retirer auprès du Comité avant

le 31 décembre 2015

Retour sur travaux

Rue Cicéron : Des travaux d'assainissement des eaux de pluie de la rocade ont été réalisés au printemps et récemment l'aménagement paysager a eu lieu. De nombreux arbustes ont été plantés coté rue et un tapis verdoyant se dessine. Les trottoirs sont en attente d'une couche de calcaire et d'une rénovation par la mairie. Il existe un cheminement piétonnier sur la butte mais celui ci est terreux. Le long des écrans acoustiques des arbustes ont aussi été plantés. Le maintien d'une pergola et l'installation de bancs sur cet axe n'ont pas été retenus, les riverains y étaient globalement opposés. La base des travaux sur le délaissé a maintenant retrouvé son aspect initial.



Avenue du Pont de l'Orient : Le comité de quartier avait souhaité la sécurisation des piétons au niveau de la traversée entre le lycée et les commerçants de cette avenue. Un terre plein central et un coussin berlinois ont été créés au niveau du passage clouté permettant une réduction de la vitesse des véhicules et facilitant la traversée pour les piétons. Les travaux sont maintenant terminés.

Avenue de Noës : Là aussi il était question de sécurité pour les piétons lorsque le comité a demandé la création d'un trottoir le long du bois de Bernis. Les travaux sont terminés et le cheminement est possible.

Avenue de Madran : Un passage piéton a vu le jour entre la rue Descartes et l'arrêt de Bus, facilitant la traversée de cette Avenue très fréquentée. Les travaux viennent de se terminer.

Le comité suit le déroulement des travaux sur le secteur. Il informe les différentes instances des difficultés rencontrées, souvent rapportées par les riverains. N'hésitez pas à nous contacter. Nous restons à votre écoute. Joëlle Galissaire

Un Opticien au Burek ?

J'aimerais bien voir ça...



Access Optique

Ne ratez pas les nombreuses remises* à l'occasion de son ouverture début décembre...

**15 Av Maréchal Juin
33700 Mérignac**

*-10% sur les lentilles, -15% sur une vente optique (monture + 2 verres correcteurs)

Anne Charlotte VASSE Opticienne Diplômée

N° 50
Décembre 2015

Le N°1 de ce journal est paru en septembre 2003 sous le titre 'Les échos du Monteil'. D'abord réservé aux seuls adhérents la publication fut rapidement étendue à l'ensemble des habitants du quartier avec pour objectif de présenter une fois par trimestre les actions et animations du Comité. Pour coller un peu plus à la réalité de l'étendue géographique du quartier, il fut rebaptisé 'Les Echos de nos quartiers' en septembre 2008. Pendant 12 ans vous avez pu suivre dans ses articles la présentation des animations, mais également la vie des ateliers réguliers proposés par le Comité, mais également une série d'articles sur l'histoire de notre quartier.

Une mission importante de ce journal est de vous informer des dossiers pouvant avoir un impact sur votre vie quotidienne. C'est pourquoi y trouvez des articles sur les travaux de voirie, les projets immobiliers, l'évolution des grandes infrastructures (rocade, voie ferrée, aéroport etc.).



Mais aussi des dossiers majeurs comme le PLU ou la Métropole. Dans tous les articles de notre journal nous vous présentons l'implication de nos bénévoles dans les trois missions du comité : défense des intérêts des habitants, animation du quartier et communication. Vous pouvez à votre tour participer à cette aventure en devenant adhérent, mais mieux encore en devenant acteur de votre association pour donner un petit coup de main aux équipes en place. Martial Mouflin

Les dates à retenir

Samedi 19 et dimanche 20 Décembre : Animations de Noël (Place du Monteil)
Samedi 9 janvier : Galette des rois (Salle de l'Orangerie)
Samedi 16 janvier : Assemblée Générale (Galet)
Samedi 13 février : Atelier Carnaval pour les enfants (Salle du quartier)
Dimanche 6 mars : Carnaval (Départ place du Monteil)
Mardis 8&15 mars : Réactualisation du code de la route (Salle du quartier)
Vendredi 11 mars : LOTO (Salle de l'Orangerie)
Samedi 2 avril : Voyage dans les Landes
Samedi 9 avril : LOTO (Salle de l'Orangerie)
Samedi 23 avril : Concours de Pétanque (Place du Monteil)
Dimanche 24 avril : Vide-greniers (autour de la Salle du quartier)



Bulletin d'adhésion

Nom prénom.....
Adresse.....
Téléphone Email

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartier du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Tarifs 2016

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
Carte individuelle : 7€	Carte individuelle : 12€
Carte Famille : 12€	Carte Famille : 17€



Comité de Défense et
Fêtes des Quartiers du
Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 32 19 16 39
Messagerie : contact@comite-monteil.fr
ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Mouflin
Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Hélène Mouflin, Pierre Cauhappe, Jean Claude Juzan, Martial Mouflin, Crédit
photos : Comité du Monteil, www.comite-monteil.fr et GLOWCZAK
graphiste, Illustrateur à Mérignac : www.glowczak.com
Imprimé à 2400 exemplaires par Gautier Imprimerie

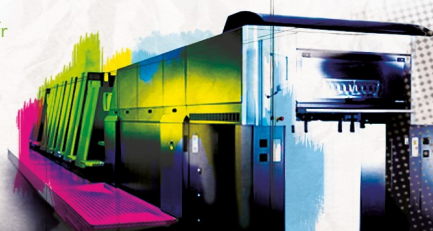


05 56 46 29 18

imp.afgautier@wanadoo.fr

Dépliants, brochures, flyers,
chemises, affiches, PLV,
travaux de ville
(liasses autocopiantes,
enveloppes, cartes...)

IMPRIM'VERT®





Les échos du Monteil

NUMÉRO 1 - SEPTEMBRE 2003 Journal du Comité du Quartier du Monteil

Les villages de notre quartier ce sont :

- Les Agalées
- La Bonnette
- Le Bourgaillh

EDITORIAL: Claudine FOURTEAU

Chers habitants du quartier, Voici septembre, et la rentrée ; comme en début d'année, cette période est propice aux bonnes résolutions. Celle de votre comité de quartier est de continuer à donner vie à ce journal. A titre presque expérimental, le numéro précédent paru en mai 2003 avait été proposé aux seuls adhérents, et ce n'est pas par manque de modestie que nous avouons que vous lui avez réservé un accueil très favorable : nous y voyons surtout la marque d'un encouragement à persévérer. C'est pourquoi, si le numéro que vous êtes en train de lire sera lui aussi diffusé aux seuls adhérents, nous espérons qu'il n'en sera pas de même pour le prochain.

Depuis le début de notre parution ce sont plus de 50 commerçants et artisans qui nous font confiance en nous confiant leur publicité dans ce journal et dans le programme de la fête du Monteil. Dans cette double page offerte par notre imprimeur 'Gautier Imprimerie' nous tenons à les remercier pour leur fidélité, en espérant que cette collaboration continuera pour les futurs numéros de votre journal.

Jean Claude Juzan.

(Président du Comité du Monteil)

ACCESS Optique
ABC maison d'Aujourd'hui
AD
A FULCHIE
AQUITAINE FERMETURES
Arom & Sens
Atelier du Micro Portable
Axe Informatique
Bordeaux Cheminées
Brasserie Les Associés
CARTRIDGE WORLD
Charcuterie LAGUERRE
CHRONO JARDIN
COUPEVASION
Daniel Madalozzo
DMR
DOM'ESTHETICK
DOMI JARDINS
Dominique FERMIS
Drive Intermarché
ELIXIM
Eric BARRIERE
GARAGE CAPDEPONT
GARAGE DES OMBRAGES
Gautier Imprimerie
GROUPE AQUITAINE
INTEGRAL FERMETURES
J BIOT
Jet 7 Swing
KITI COUTURES

15 av Mal Juin Mérignac
116 av de Beutre
106 av Jean Jaurès
2 av du Bourgaillh
42c av Jean Jaurès
12 av Arago
5 Place Jean Mette
50 av du Bourgaillh
286 av Pasteur
184 av Pasteur
2 Esp Ch de Gaulle
14 rue Jean Jaurès
1 rue Paul Valéry
207 avenue Pasteur
202 bis Avenue Pasteur
183 av Pasteur
0687546022
20 bis rue de l'Elite
Pian sur Garonne
Gradignan Bersol
34 av Pasteur
6 av de la Californie
106 bis Av J Jaurès
232 avenue Pasteur
38 av Claude Chappe
14 av Arago
1-3 Place du Monteil
33 av Pasteur
0670141651
12 rue Antonin Antoune

Optique
Isolation Traitement de façades
Garage
Tampons Médailles et Coupes
Portes et Fenêtres
Institut de Beauté
Informatique
Informatique
Cheminées
Restaurant
Recyclage cartouches Imprimante
Charcutier Traiteur
Création Entretien Jardins
Coiffure Mixte
Boulangier Pâtissier
Rénovation Energétique
Esthéticienne à domicile
Entretien Jardins
Producteur de Vins
Supermarché
Immobilier
Artisan Peintre
Garage Automobile
Garage Automobile
Imprimerie
Contrôle Technique Auto
Menuiserie aluminium et PVC
Vins
Cours de danses
Couture et Retouche

Nos Annonceurs

La Vie du Comité

Certains échos de Nos Premières Initiatives 2004

Croisière repas sur le canal de l'entre deux mers.
Ce sont soixante voyageurs de notre quartier qui ont participé à cette première sortie de l'année sur le canal de l'entre deux mers.



Cette sortie nous a regroupé place du Monteil, de bonne heure afin d'accomplir ce voyage qui a amené à visiter plusieurs sites. Cela a commencé avec la visite d'une promenade à Miribel avec de nombreuses personnes autour ou bien souriantes et que la députation d'un apéritif au premier ou bien le premier. Cela a continué avec la croisière, en...
- Les Croisières du Monteil

Vide Grenier au Monteil

Chaque année convivialement étaient au rendez-vous du premier vide grenier organisé le dimanche 16 mai autour de la maison municipale du Monteil. Tant les exposants que les visiteurs ont apprécié une journée placée sous le signe de l'échange et de la bonne humeur.

On a vu les ventes d'objets divers mais aussi des « fraises » (Monnaie locale du Syndicat Local du quartier « SEL des villages »). Pour le plus grand plaisir des juniors et des seniors présents, le soleil a été bon pour tous. La bonne humeur a régné.

Le Journal et le Quartier (suite de l'article de la page 1)

1/ Le réaménagement de la place du Monteil :
Après deux années d'actions engagées par le Comité de quartier, notamment à partir des moments de permanence en place en juillet 2002 à la Salle de quartier du Monteil, une équipe a initié une rencontre spécifique avec les

Padirac-Rocamadour: 10-11 octobre 2009

Fils fil de la photo: 081 ce matin du 10 Octobre à Pessac. Rien n'empêche l'enthousiasme des habitants des quartiers du Monteil qui partent visiter un petit coin du Lot. 10/10, sous un ciel amoncelé, commence la visite du gouffre de Padirac. Certains prennent l'ascenseur, les plus courageux (ou les plus inconscients ?) descendent par l'escalier et peuvent dès le départ évaluer la puissance de ce spectacle. Le spectacle est le spectacle.



2/ Création d'une permanence le samedi :

Dorothee EISENBEIS écrit dans le numéro 1 du journal que « renforcer le lien social, la solidarité dans notre quartier, vouloir à créer le SEL des Villages permet une grande... »
- La route -

... se rendre aux initiatives extérieures...
Sans rendre vu 2009 nous pouvons dire que deux éléments forts ont permis de...
Les 88 ans du Comité au bien notre Assemblée Générale.

... va de notre Comité. Notre trésorier (Alain Roch) est venu nous montrer une fois de plus toute la richesse de la culture gastronomique de notre Sud-Ouest. L'ensemble musical Frank François Orchestra et son trio a amené à nous un après midi dansant où les tango ont été la place sur place, et à la fin faire valoir l'ensemble des points. Leur répertoire musical a permis de passer un agréable après midi.



... dont le seul objectif...
... Cette activité oblige à redresser le dos et à se tenir droit. Adieu, cervicales bloquées, nuque raide, épaules en béton.

Changer, c'est la meilleure des gymnastiques faciales car pour émettre des sons, on fait travailler l'ensemble des muscles du visage.

position du mois de 5 années précédentes cette exposition de... il a été choisi un

... msterdam de ne par le pas-ent, la décoration pour re-personnalité

... d'expression qui libère les tensions. De plus, cette activité stimule la production d'hormones du bien-être. On...
... HANTER est bon...



