



Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense
et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaillh et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 48
Juillet 2015

Edito



Chers habitants du quartier,
Ce numéro, à l'approche des vacances, va revenir sur nos manifestations culturelles du premier semestre, aussi nombreuses que variées, pour nous permettre d'envisager celles de la deuxième partie de l'année que nous espérons tout aussi couronnées de succès, puisque, vous le savez déjà, l'été du comité a déjà un petit air de préparation de notre fête annuelle !
Mais ce numéro reviendra aussi très largement sur la rencontre avec le Maire du 29 mai dernier, capitale pour l'avenir de toutes nos activités ainsi que plus largement pour le bien-être de tous les habitants, et vous constaterez que toutes les réponses apportées ne peuvent être jugées entièrement satisfaisantes. Mais, bien sûr, il ne s'agit pas non plus de sombrer dans le pessimisme, l'été reste pour la majorité synonyme de détente, et chacun doit reprendre des forces pour affronter la rentrée. Nous vous souhaitons donc des vacances réparatrices et joyeuses ! À très bientôt... (Claudine Fourteau)

Rencontre citoyenne



Après notre Assemblée Générale de janvier, nous avons souhaité rencontrer Monsieur le Maire pour déterminer ensemble le devenir d'un Comité de Défense et Fêtes d'un quartier après la mise en place des conseils de secteur. Plusieurs questions se posent à nous aujourd'hui sur notre fonctionnement en tant qu'Association indépendante. Personne ne peut nier le rôle social d'animation, d'éducation, de défense des habitants que peut avoir notre association. Ce sont plus de 340 adhérents qui pratiquent l'un de nos 18 ateliers dans des disciplines variées qui vont du culturel au sport, en passant par des ateliers mémoires. Avec plus de 750 adhérents, on ne peut plus ignorer nos actions intergénérationnelles en direction des enfants ou bien des personnes âgées. Au sein de notre quartier les plus de 65 ans représentent 21% de la population, (16% sur la ville de Pessac). C'est en partant de cette réalité que nous avons travaillé à la possibilité de créer un Espace de Vie Sociale au Monteil.. Mr le Maire accompagné de plusieurs de ses Adjoints nous a reçus le 29 Mai. Pour la CAF et la Ville cette demande n'est pas actuellement une priorité, mais Mr le Maire considère que ce projet est mis en sommeil pour l'instant. Au cours de cette audience plusieurs autres points ont été abordés concernant notre fonctionnement : l'agrandissement de la Maison de Quartiers, l'utilisation de celle-ci, et le montant des subventions (900 € en 2014). Mais aussi le devenir d'espaces qui impactent la vie de notre quartier : la Cité Frugès (Quel Plan de Gestion a été présenté en 2014 pour l'inscription à l'UNESCO de cette cité ?), l'aménage-



Coiffure Mixte
L'atelier C ...
Spécialiste de la Coupe
3, Avenue Sainte Marie
33 600 Pessac
Tél : 05 57 26 97 48

ment de la place du Monteil avec la création d'espaces jeux tant pour les enfants que pour les adultes, l'entretien de la place située allée Delambre).

A toutes ces demandes Mr le Maire nous a indiqué qu'il demandera aux élus concernés de nous recevoir.

Dans cette période notre réflexion et nos interventions ont continué tant sur le PLU que sur les incidences de la mise à deux fois trois voies de la rocade. Notre Association continue à jouer en toute indépendance son rôle de défense des habitants du quartier, celle-ci parfois à partir de problèmes particuliers mais surtout de problèmes collectifs c'est ce qui donne du sens à notre fonctionnement. (Jean Claude JUZAN)



Les splendides baladÔ découvertes



Par les petits et grands sentiers, nous cheminons à la découverte de merveilleux paysages sous le chant des oiseaux, la complainte du vent ou le bruit de l'océan.

Nous avons fait de superbes balades au Mouleau, au Moutchic, les trois parcs « Bordelais, Marceau et Rivière », le musée de la machine à coudre à Bordeaux, Carcans et bien d'autres endroits insolites, vous pouvez d'ailleurs voir les photos sur le

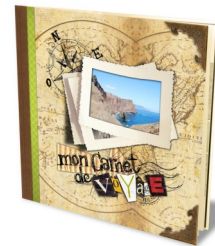
Des balades conviviales parfois agrémentées de visites ou de pique-niques

site du comité pour en avoir une idée. Notre parcours, entre 8 et 10 kilomètres, s'effectue toujours dans la bonne camaraderie et la convivialité. Nous pratiquons le covoiturage ce qui permet à tous de venir. L'hiver départ à 13h30 et dès les beaux jours à 8h30 toujours à la maison de quartier du comité. Nous ap-



portons notre pique-nique que nous partageons en toute simplicité et toujours dans le rire et la bonne humeur. La reprise de l'atelier se fera le 11 Septembre à 8h30 à destination d'Arès, la Commission Balado sera heureuse de vous accueillir, alors n'hésitez pas à vous joindre à nous. (Hélène Mouflin)

Voyager avec le comité

**Voyage virtuel ou réel**

Comme tous les ans nous organisons 4 voyages d'une journée et un week-end. Ces voyages ont plusieurs buts, se retrouver dans la convivialité, se cultiver grâce aux visites guidées et faire un bon repas avec des produits du terroir. Pour 2015 nous allons vers la Dordogne, vers la Charente, vers les Landes, vers le village d'Urdax en Espagne et pour notre week-end vers la vallée d'Ossau. Chacune de ces sorties nous permet au travers des visites de retrouver une partie de notre patrimoine et de notre histoire proche comme les vieux métiers disparus mais que nous avons connus ou lointaine avec des évocations de la vie au moyen âge. Nous ne pouvons pas voyager plus loin mais Jean-Pierre lui a fait de grands voyages, il a la générosité de les faire partager lors de soirées intitulées "Carnet de voyage".

Nous avons ainsi découvert la Patagonie et le Népal grâce à ses excellents diaporamas bien documentés, d'autres sont à venir. Nos voyages et les carnets de voyage permettent à nos adhérents de s'évader un peu du quotidien et de découvrir ou se rappeler d'autres façons de vivre selon l'époque ou le lieu. (Annie Castaing)

Le 6 juin "Débarquement" en chansons et poésies.

Sur la scène de l'auditorium, les chorales "Les Cigales du Monteil", "Chant'Arlac" et "Saint Louis" ont réalisé une grande prestation : 3 générations de choristes sur les planches interprétant leur concert sur le thème "Encres invisibles" sous la direction de la charmante Ivana Ivanovic. L'ensemble vocal était accompagné au synthé par Madame Ivanovic, ou Patrick Castro et par notre choriste Françoise Laboucheix, à l'accordéon. L'originalité de cette soirée associant le chant choral et les poésies a permis aux choristes d'interpréter des jeux de rôles. Le public a répondu présent en manifestant sa satisfaction et fut très agréablement surpris par la prestation des choristes et de leur nouveau répertoire. Mais pour en arriver là, que de travail... Toutes les semaines ainsi que quelques dimanches après-midi, l'ensemble vocal se réunissait. Les répétitions se déroulaient dans une atmosphère très appliquée et très studieuse. Quelquefois, il y avait des moments de découragement aussitôt dissipés par notre chef de chœur qui trouvait toujours la motivation pour nous faire progresser. Un grand merci à Ivana pour avoir su nous transmettre son idéal, sa force, son envie et surtout son virus pour la musique. (Monique & Pierre Cauhapè)



Le Numéro 1 mondial
de la recharge
de la cartouche d'encre
arrive enfin à PESSAC !!

CARTRIDGE WORLD
FACE à LA GARE

3, esplanade Charles de Gaulle

05 56 46 10 43

ctwpessac@cartridgeworld.fr

Nous rechargeons !
Vous économisez !

jusqu'à 60%

sur vos cartouches jet d'encre et laser !



Rocade Mise à deux fois trois voies

La mise à 2 x 3 voies est effective sur notre secteur depuis Mai 2015. Les protections phoniques sont également terminées. Lors de leurs installations il est apparu chez certains riverains notamment rue Cicéron et rue Racine des fissures au niveau des habitations et des murettes. Le comité de Quartier contacté par les riverains a mis en place dans le cadre de son secteur défense un programme d'aide et de réseau entre les sinistrés et les instances concernées. Actuellement trois de ces riverains vont être totalement indemnisés. Les autres dossiers sont en cours, le comité en suit la progression. Dans le cadre de l'installation Rue Cicéron, d'un collecteur d'assainissement d'eaux de pluies de la rocade, le comité a demandé et obtenu qu'un expert judiciaire fasse auparavant une visite avant travaux chez les riverains faisant face au chantier. Les travaux sont maintenant terminés et l'aménagement paysager finalisé avec les riverains en présence du comité de quartier se fera à l'automne.

Concernant la protection phonique et son efficacité au droit de la rue Jean de La Fontaine, le comité de quartier a demandé que de nouvelles mesures de bruit soient effectuées. (Joëlle GALISSAIRE)

Flash Infos Transport

Depuis le 22 juin, la ligne 36 partant de Bègles Terre Neuve et allant à Mérignac Domaine Lucatet va circuler sur l'ensemble de l'avenue du Bourgaillh. Depuis la disparition de la ligne 80 en 2009 qui allait de l'école Jacques Cartier jusqu'à Gradignan le Comité des Quartiers du Monteil a œuvré afin que tous les riverains de cette ave-



29 rotations par jour

nue puissent avoir à leur disposition un moyen de transport en commun. Le Comité souhaitait que cette ligne aille jusqu'au Lycée Daguin, ce n'est pas le cas !! **à suivre.** (JC Juzan)

La Rosière c'est fini ?

C'est par cet article dans Sud-Ouest du 27 mai que la plupart des Pessacais ont appris l'arrêt de cette tradition qui a couronné 118 rosières à Pessac. Certains diront que c'est normal, que c'est le reflet de l'évolution de la société. D'autres peuvent penser qu'une tradition vieille de plus d'un siècle mérite d'être maintenue. Peut-être fallait-il seulement modifier les critères de candidature, le mode de représentation et le couronnement pour être plus adapté à la jeunesse d'aujourd'hui. En tous les cas, la suppression sans appel ne semble pas la meilleure solution. (Martial Mouflin)

PLU 3.1 : Où en est-on ?

La CUB a décidé la révision du PLU afin de coller aux lois (ENE et Grenelle 2), en intégrant dans celui-ci : le PLU (Urbanisme), le PLH (Habitat), le PDU (Déplacements Urbains), l'environnement, l'économie locale, le développement durable, pour gérer un espace équilibré sur la CUB. Ce document ne sera plus porté par les communes, mais par la Métropole. A l'horizon 2030 une métropole Bordelaise à 1 million d'habitants, nécessite une densification de l'urbanisme sur les lignes structurantes de transport en commun afin de limiter les déplacements des voitures. Notre quartier sera impacté sur sa totalité car il est traversé par la ligne 4. Depuis 2011, nous avons organisé plusieurs réunions publiques, la dernière le 11 avril 2015, afin de vous présenter la zone de densification ainsi que les hauteurs de bâtiments proposées. Notre comité de quartier a travaillé avec les habitants pour proposer des contributions aux documents présentés et a été reçu en mairie le 29 mai pour présenter nos derniers travaux. Nous avons insisté sur des points essentiels :



- Conserver l'identité de notre quartier par un aménagement urbain qui ne défigure pas celui-ci.

La suite fin 2015 ...

- Conserver et protéger les trames vertes qui sont présentes dans notre quartier, classer les bois de Bernis et de la Bonnette.
- Conserver une identité de maisons avec un recul sur la rue qui favorise la végétalisation, ainsi que le stationnement des véhicules sur les terrains privés, en évitant au maximum le parking sur la rue qui du fait de la densification sera vite problématique. A cette occasion les services de la mairie nous ont présenté les diverses réponses à nos contributions et nous ont fait part de l'évolution du futur PLU 3.1 qui est toujours en modification. Les hauteurs des bâtiments seront de type R+1+ attique, (les parcelles qui conservent au moins 50 % de zones vertes pourront bénéficier d'un niveau supplémentaire). Les bandes d'accès ne seront pas autorisées car cela déstructure les ensembles et génère beaucoup de problèmes. L'implantation des maisons sera alignée afin de rendre l'ensemble plus harmonieux. Le projet définitif sera présenté à une consultation de type « Enquête publique » à la rentrée 2015 au-cours de laquelle les habitants de la métropole donneront leurs avis. A la fin de cette consultation, le document sera modifié et approuvé par un vote de la métropole. Chaque commune sera chargée de faire appliquer ce document, dans sa zone administrative. (Thierry Vedrenne)

**Stéphane et son équipe vous accueillent
dans un espace de 300 m², 7 jours/7**

HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Samedi de 7h - 20h

Dimanche et jours fériés de 7h - 13h

43, avenue Jean Jaures - 33600 PESSAC

05 56 45 55 39

la Halle de Pessac

le goût du primeur



**Pour le plaisir
de vos amis...**

**Offrez une
corbeille de fruits**

N° 48
Juillet 2015

Depuis leur réalisation les Quartiers Modernes Frugès ont connu des moments difficiles parfois dramatiques pour ses habitants. Pourtant la détermination de beaucoup d'entre eux, en fonction de leurs moyens très modestes et sans soutien régulier des autorités publiques a fait qu'aujourd'hui cette œuvre de jeunesse de Le Corbusier est sur la courte liste soumise à l'UNESCO pour être éligible au label PATRIMOINE MONDIAL de l'HUMANITE.

Le véritable enjeu est la réhabilitation totale des maisons et l'inscription des QMF pour que l'œuvre de Le Corbusier et du mécène bordelais Frugès retrouve son état d'origine. Ce défi ne peut se réaliser uniquement au travers d'initiatives individuelles qui demandent non seulement des moyens financiers importants mais aussi des compétences

pour mener un ensemble de démarches complexes. Aussi il est nécessaire et urgent de réaliser un plan d'ensemble plurian-

nuel, englobant les composantes patrimoniales, architecturales, urbanistiques, techniques, financières, environnementales, touristiques, qualité de vie.....

Cette démarche ne peut se concevoir sans une collaboration étroite entre habitants et collectivités territoriales, services de l'Etat pour réaliser une opération de rénovation urbaine apportant une plus value importante à Pessac au même titre que Blaye, St Emilion, Bordeaux. (André Bidolet)



Les dates à retenir

Samedi 25 juillet : Méchoui et Bal gratuit (Musique dans les quartiers)

Samedi 5 septembre : Fête des associations

Samedi 19 et dimanche 20 septembre : Journées du Patrimoine

Vendredi 25, samedi 26 et dimanche 27 septembre : Les fêtes du Monteil

Samedi 3 et dimanche 4 octobre : Voyage dans la vallée d'Ossau



Bulletin d'adhésion

Nom prénom.....

Adresse.....

Téléphone Email

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des Quartiers du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Tarifs 2015

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
Carte individuelle : 6€	Carte individuelle : 11€
Carte Famille : 11€	Carte Famille : 15€



Comité de Défense et
Fêtes des Quartiers du
Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 79 64 00 34
Messagerie : contact@comite-monteil.fr
ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Moulin
Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Hélène Moulin, Pierre Cauhape, Jean Claude Juzan, Martial Moulin, Crédit
photos : Comité du Monteil, www.comite-monteil.fr et GLOWCZAK,
graphiste, Illustrateur à Mèrignac. www.glowczak.com



Illustrations GLOWCZAK

O PAP' GOURMAND
RESTAURANT • BAR À TAPAS

227, avenue Nancel Pénard - 33600 PESSAC
Tél. : 05 56 07 10 93