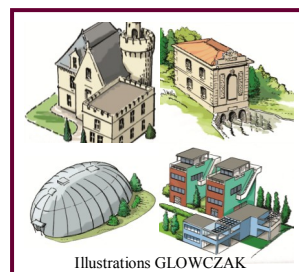




Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense
et Fêtes des Quartiers du Monteil



Illustrations GLOWCZAK

La Bonnette. Le Bourgaill et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 47
Avril 2015

Edito



Chers habitants du quartier,

Encore une fois dans ce nouveau numéro de notre journal, nous allons essayer de doser harmonieusement passé et futur. Le passé s'illustrera naturellement par un retour sur notre récente Assemblée Générale, qui s'est tenue le 17 janvier dernier à la salle du Galet, ainsi que par l'évocation du Carnaval du 8 mars qui a rassemblé de nombreux participants, qu'il s'agisse des infatigables bénévoles ayant contribué à l'élaboration du char, ou simplement du public ayant joyeusement suivi le défilé (on pouvait d'ailleurs parfaitement appartenir aux deux catégories !).

Le futur, quant à lui, concernera principalement nos prochaines manifestations culturelles de printemps, avec des activités toujours aussi variées (exposition de peintures avec un concert de la chorale, fête de la musique, et pièce de théâtre). Et reprenez à ce propos tout particulièrement la date du 7 juin, car trois chorales (dont les Cigales du Monteil) feront ce jour-là la démonstration de leur talent : ce serait tout de même bien dommage de passer à côté ! A bientôt... (Claudine Fourteau)

Démocratie participative ou Participation citoyenne?

« La singularité
de notre ville
réside dans la
vitalité de nos
quartiers. »

Franck Raynal
Mars 2015



A l'heure où vous lirez ces lignes, le Conseil Municipal aura dans sa séance du 30 Mars voté une délibération mettant en place la création des Conseils de Quartiers appelés à Pessac Conseils de Secteurs.

Dans la Gazette des Communes on peut lire : **Les conseils de quartier** : "Selon l'article L 2143-1 du code général des collectivités territoriales issu de la loi « démocratie de proximité », dans les communes de 80 000 habitants et plus, le conseil municipal fixe le périmètre des quartiers constituant la commune. Chacun d'eux est doté d'un conseil de quartier dont le conseil municipal fixe la dénomination, la composition et les modalités de fonctionnement. Ces dispositions sont facultatives dans les communes dont la population est comprise entre 20 000 et 79 999 habitants. Les conseils de quartier peuvent être consultés par le maire et peuvent lui faire des propositions sur toute question concernant le quartier ou la ville. Le maire peut les associer à l'élaboration, à la mise en œuvre ainsi qu'à l'évaluation des actions intéressant le quartier, en particulier celles menées au titre de la politique de la ville. Des moyens financiers ainsi qu'un local peuvent être affectés aux conseils de quartier. Enfin, dans les communes de 100 000 habitants et plus, des annexes de la mairie peuvent être créées dans les quartiers."

Tout cela va être mis en place dans notre ville. N'oublions pas qu'à Pessac nous avons une population de 60 000 habitants. **Pourquoi mettre en place un tel dispositif sur notre ville, sur nos quartiers alors que nous avons la chance de disposer d'un outil qui n'existe pratiquement pas ailleurs sur Bordeaux Métropole à savoir les Syndicats et Comités de quartier ?** A Pessac certains sont centenaires et le nôtre va avoir 85 ans en décembre.



Kiti Couture

Couture et retouche

A DOMICILE si souhaité (secteur Pessac, Mérignac, Le Haillan,
Cestas-Gazinet, Gradignan)

Ourlets, reprise taille, réparation accroc

Changement fermeture-éclair...

Création rideaux, pose ruflette/pattes

Création housse canapé, coussin...

05.56.80.63.42.

12 rue Antonin Antoune, maison 6, 33600 Pessac
quartier le Monteil, proche cité Frugès (Le Corbusier) - sicotc@yahoo.fr

Depuis son origine et ce **qui fait le point fort de nos diverses Associations de Quartiers c'est leur indépendance**, c'est le vote des adhérents en assemblée générale et non le conseil municipal qui fixe la composition et le fonctionnement. En organisant le débat lors de diverses réunions publiques avec les habitants nous essayons de devenir leurs portes paroles sur divers thèmes tels que PLU, transports, cheminements, cadre de vie, etc. Notre objectif c'est de développer les intérêts collectifs au détriment des intérêts particuliers même si nous défendons parfois l'intérêt particulier. Avec cette création nous ajoutons un échelon supplémentaire alors que dans le même temps la création de Bordeaux Métropole, avec la mutualisation de divers services, va éloigner encore plus les habitants des centres de décisions. Pourquoi mettre en place une opposition **Conseil de Quartier – Comité de Quartier ?** (Jean Claude JUZAN)



Le Monteil en scènes

La troupe de l'atelier théâtre, dirigée par Renée Duleu Burre, a interprété 3 scènes du Docteur KNOCK de Jules ROMAIN : le tambour de ville, la dame en noir et la dame en violet.

Danses et Théâtre au programme

L'atelier danses, sous la direction de Audrey Barrière Hervouet et Olivier Hervouet, a enchaîné avec des démonstrations de danses inspirées de musiques de films. Puis en duo, Audrey et Olivier ont évolué sur des rythmes de rumba et de valse sous les yeux admiratifs du public. L'entracte terminé, les acteurs amateurs sont revenus sur scène pour jouer 3 sketches drôles et originaux : l'addition, les deux conférences et les ravissants.



D'après les échos, le public a été conquis et satisfait par l'ensemble de ces prestations. Petit clin d'œil à Gisèle Poirier qui, pour l'occasion, a confectionné de magnifiques chapeaux et un coucou au régisseur Michel Kwiatkowski. Si vous souhaitez allier le plaisir, la convivialité, les rires, le travail de communication et de gestion du stress, cet atelier théâtre vous conviendra. Venez nous rejoindre. (Monique & Pierre Cauhape)

Assemblée générale

Le 17 janvier s'est tenue l'assemblée générale du comité du Monteil. A la présentation des bilans on se rend compte que les bénévoles du Monteil sont des petites fourmis laborieuses qui travaillent tout le temps dans les ateliers, les animations mais aussi ils écoutent et défendent l'intérêt collectif des habitants. Les achats et la comptabilité représentent un labeur régulier et rigoureux. Cela ne décourage pas les volontaires pour entrer au conseil d'administration, au nombre de trois, qui ont été élus avec une forte majorité. L'assemblée générale c'est le bilan mais surtout les projets. Les responsables d'atelier ont tour à tour présenté leur activité avec passion incitant de nouvelles personnes à les rejoindre. Toutes les activités sont re-



AG 2015 au Galet

conduites pour 2015 et un nouvel atelier voit le jour "Fils & Aiguilles" dans lequel on pourra travailler la broderie, la passementerie, et un peu de couture. Le programme des 4 voyages est fait, le calendrier des activités ponctuelles est établi. Les petites fourmis ne vont pas s'ennuyer en 2015 souhaitant que les adhérents soient présents et satisfaits de leur comité. (Annie Castaing)

Royaume enchanté au Monteil

Le 8 mars, sous les premiers rayons du soleil, le défilé du carnaval de Pessac a attiré beaucoup de monde. Comme à son habitude le comité a réalisé son char, il a construit un château féérique, de magnifiques fresques etc. C'est toujours dans la convivialité que ce travail est réalisé par des bénévoles, si cela vous intéresse vous pourrez vous joindre à nous l'an prochain. Il a fallu dix ateliers soit 500 heures de travail pour confectionner ce char. Les enfants du Monteil n'ont pas été oubliés, le 31 janvier, ils étaient invités à participer à la décoration, ils se sont appliqués à peindre différents objets et ont pu déguster une bonne collation bien méritée. Lors du défilé le char avançait chargé d'heureux bambins déguisés en princesses et chevaliers. Le château aux couleurs chatoyantes se dressait majestueusement derrière. Sur proposition de la mairie notre château a été exposé dans le hall. Cette année, certains comités nous ont rejoints, gageons que d'autres suivront ! Merci à tous pour votre participation à ce carnaval et à l'an prochain. (Hélène Mouflin)



**DU
TRAITEUR**

route de Bazas
La mourasse EST
33210 Langon
05.56.62.74.57

TRAITEUR LANDES
GIRONDINES
Marc Duclerc

ORGANISATION DE RECEPTION
LOCATION DE SALLE
TEL: 05.56.62.74.57

Le char du Comité : le royaume des enfants



Chiffres
clés 2014

Nombre de cartes	541	+ 6%
Nombre d'adhérents	762	+ 6%
Budget	64 942 €	- 1,7%
Résultat	+ 2 275 €	

Le Conseil d'administration 2015

Président	Jean Claude	JUZAN
Vice-Présidente	Joëlle	GALISSAIRE
Vice-Président	Pierre	CAUHAPE
Vice-Président	Martial	MOUFLIN
Vice-Président	Thierry	VEDRENNE
Secrétaire	Annie	CASTAING
Trésorière	Simone	JUZAN
Secrétaire et Trésorière adj.	Hélène	MOUFLIN
Trésorier Adjoint	Hervé	PICOT
Archiviste	Michelle	LACROIX



Les autres membres du Conseil d'administration

Janine ARRIUDARRE, Sylvie BAYLE, Nicole BLOUIN, Marie France BOUYX, Jean CHABER-

NAUD, Marc DEHOUSSE, Christian ELIE, Jeannine FOURNEREAU, Alain GALISSAIRE, Lucienne GONZALVEZ, Anne-Marie GUICHAOUA, Serge JACQUES, Dominique LACOSTE, Anne LARRIEU, Hélène LE GUEN, Henri LOPEZ, Marie-Christine MAURY, Dominique NEVOUET, Jacki PANDOLFO, Marc POUYFAUCON, Jacques ROUL, Colette SOURAT, Dominique TORTET, Maïté VEDRENNE, Au total **34 membres** (16 hommes et 18 femmes)

Le tram à l'Alouette

L'arrivée du tram au carrefour de l'Alouette marque l'entrée dans la zone urbaine offrant de nouvelles perspectives aussi bien aux résidents qu'aux personnes venant du Bassin d'Arcachon et de ses environs grâce à la transformation de la gare de Pessac Alouette en un pôle multimodal. Cette nouvelle extension de 3,5 km va favoriser le développement des groupes

5 stations, 2 parcs relais et un pôle multimodal

hospitaliers du Haut Lévêque et de Xavier Arnozan ainsi que des commerces existants ou à venir au quartier de l'Alouette sans oublier le secteur de Bersol. Après un débranchement à la station Bognard, le tracé emprunte la Rue Guittard, puis l'Avenue de Canéjan où il emprunte le passage inférieur pour franchir la rocade. Il se poursuit avenue du Haut Lévêque pour atteindre le carrefour de l'Alouette.



Cela entraîne : 5 nouvelles stations, 2 parcs relais, des modifications de circulation des aménagements cyclables. Mise en service prévue : mi-mai. (Monique & Pierre Cauhape)

Plan Local d'Urbanisme

A plusieurs reprises dans ces lignes nous vous avons informé de l'avancée du dossier PLU 3.1. Nous avons présenté le 12 novembre 2014 un projet comportant deux documents qui ont fait l'objet de plusieurs réunions au sein de notre Association et qui ont été validés lors d'une réunion publique le 8 novembre par les habitants :

Un Projet de Quartier « Le Monteil » et Remarques et Propositions sur le PLU3.1

Où en est on aujourd'hui ?

La ville a envoyé un courrier à Bordeaux Métropole fin novembre, avec ses principales remarques intégrant certaines des propositions émises par les différents syndicats et Comités de Quartiers. Avec quelques jours de retard nous avons reçu en retour un premier jet de réponses qui nous semblent incomplètes et qui vont être affinées lors de rencontres bipartites avec la « ville, Métropole ». Nous pourrions ainsi échanger une nouvelle fois sur le dossier PLU et compléter ou amender les réponses apportées par la ville. Cela nous permettra de préparer ensemble l'enquête publique annoncée par la Métropole pour la rentrée 2015. Ces rencontres entre la ville et l'ensemble des représentants de quartier se dérouleront jusqu'à juin 2015. A l'heure actuelle nous vivons une contradiction importante : Où vont vivre nos enfants s'il n'y a pas de construction pour leur permettre de se loger avec des petits loyers ? Dans son projet ce PLU entérine une densification importante sur notre quartier avec la possibilité donnée aux promoteurs d'effectuer sur l'ensemble du quartier des constructions sur 4 niveaux (R+2+Attic) alors qu'aujourd'hui cela est limité à trois niveaux. N'oublions pas que notre quartier est composé de 64% de maisons individuelles. Aujourd'hui tous les projets présentés par les promoteurs sont aux limites des règles fixées par le PLU actuel sans tenir compte de la topographie des lieux. (Nappe phréatique, Possibilité de stationnement, etc.) C'est pour cela que nous avons demandé à la ville de provoquer des réunions de concertation chaque fois qu'un projet collectif lui est présenté afin d'être en capacité d'intervenir en amont. On peut dire aujourd'hui que l'identité de notre quartier basé sur un habitat individuel est remise en cause. **La mise en application de cette révision sera effective pour plusieurs années et pourra modifier complètement notre quartier.** Afin de continuer le débat avec vous, nous vous proposons de tenir une réunion publique le 11 Avril à 17 h à la Maison des Quartiers du Monteil. (Jean Claude Juzan)



SARL TRANSPORTS MEU

Transport de voyageurs



Claude MEU
ALLEE ANDRE SARREAU
33520 BRUGES

TEL : 05.56.28.62.81
FAX : 05.56.28.78.39

transport.meu@free.fr



Culture et Patrimoine

Pour faire découvrir le patrimoine Pessacais à ses habitants la ville de Pessac, avec l'aide des comités de quartiers et de bénévoles passionnés, organise des animations locales.

Au programme cette année : **LES BALADES DOMINICALES DU PATRIMOINE** (12 Avril La Maison du Haut Lévêque Ex Sanatorium de Luxe, 3 Mai Au fil du Peugue Sources et ruisseaux, 7 Juin Sur les chemins de Compostelle Le prieuré de Bardanac, 5 Juillet Le Moyen Age, encore présent A la découverte des vestiges du manoir médiéval des Chiquet)

JOURNEES EUROPEENNES DES MOULINS les 17 et 18 mai de 14h à 18h visites commentées, balade «Autour du domaine de Bellevue : du moulin à eau au

moulin à vent». **NUIT EUROPEENNE DES MUSEES** : samedi 17 mai de 20h à 24h à la Cité Frugès Le Corbusier

JOURNEES DE PATRIMOINE DE PAYS ET DES MOULINS les 20 et 21 Juin de 14h à 18h au Moulin de Noès

BALADE URBAINE Visite du site du moulin disparu d'Arlac, Rue des Erables. Samedi 20 juin à 17h.

LES GUIDONS GUIDES (balades à vélo) : En juillet Mardi 7 sur le chemin des bâtisseurs, Mercredi 15 le long du Peugue, Samedi 25 circuit «été métropolitain», Mercredi 29 de vignes en villes.

D'autres balades ou manifestations sont prévues.

Pour toutes informations : 05 57 93 65 20. (Martial Mouflin)

Les dates à retenir

Vendredi 17 avril : LOTO à l'Orangerie
Samedi 9 mai : Concours de pétanque Place du Monteil
Dimanche 10 mai : Vide-greniers rue Henry Frugès
Du mardi 19 au samedi 23 mai : Exposition de peintures salle Rue des poilus
Samedi 30 mai : voyage à Saujon (Charente Maritime)
Samedi 6 juin : Concert de Chorales à la Médiathèque
Samedi 13 juin : Grillade (maison de quartier)
Samedi 21 juin : Fête de la musique (maison de quartier)
Samedi 27 juin : Théâtre à la Médiathèque
Samedi 4 juillet : Voyage Course landaise
Samedi 25 juillet : Méchoui et Bal gratuit (Musique dans les quartiers)



Bulletin d'adhésion

Nom prénom.....
Adresse.....
Téléphone Email

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des Quartiers du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Tarifs 2015

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
Carte individuelle : 6€	Carte individuelle : 11€
Carte Famille : 11€	Carte Famille : 15€



Comité de Défense et Fêtes
des Quartiers du Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 79 64 00 34
Messagerie : contact@comite-monteil.fr
ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Mouflin
Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Hélène Mouflin, Pierre Cauhappe, Jean Claude Juzan, Martial Mouflin, Crédit
photos : Comité du Monteil, www.comite-monteil.fr et GLOWCZAK,
graphiste, Illustrateur à Mérignac. www.glowczak.com



Fenêtres
LORENOVE

Tout un monde d'ouvertures.

MENUISERIES BOIS – PVC – ALU

TEL : 05 56 07 20 04

LORENOVE ACANTIS FENETRES

8 RUE HENRI LE CHATELIER 33600 PESSAC (Rocade sortie 14)

www.lorenove.fr

