

Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaill et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès. La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1. Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 46

Décembre 2014

Edito



Chers habitants du quartier,

En cette période de l'année, ce 46ème numéro de notre journal se veut respectueux de la tradition et tourné vers l'esprit des fêtes de Noël puis du Nouvel An, moments généralement propices aux grands rassemblements familiaux et amicaux, et nous espérons que ceux parmi vous qui se sentent isolés trouveront dans quelque activité proposée par le Comité cette chaleur humaine qui pourrait leur faire défaut par ailleurs.

Et bien sûr, nous voyons aussi au-delà, car la nouvelle année symbolise également la tenue de notre prochaine Assemblée Générale. Celle-ci est prévue le 17 janvier 2015 à 14h30 au Galet. Encore une fois, nous espérons que vous y viendrez nombreux. C'est la meilleure opportunité pour découvrir la vitalité du Comité et, pourquoi pas, décider d'en faire partie à plus ou moins brève échéance.

En attendant, et toujours en dépit d'un contexte économique bien sombre, nous vous souhaitons à tous de très bonnes fêtes. A très bientôt ! Claudine Fourteau

Une année de transition !



"Redynamiser la place du Monteil"

Un projet commun du Comité et des commerçants de l'ADEM

Le 17 janvier, nous tiendrons notre Assemblée Générale et à cette occasion nous aurons l'opportunité de faire un bilan sur l'année. Dans le rapport moral en 2014, plusieurs axes de travail ont été présentés et avaient obtenu l'approbation de la municipalité précédente. L'avancement de ces dossiers était lié à la création de groupes de travail après les élections municipales. La liste est longue et concerne plusieurs domaines. Pour la vie du comité c'est la création d'un Espace de Vie Sociale et l'agrandissement de la Maison de Quartiers. Pour les dossiers voiries c'est la requalification complète du Secteur Frugès (de la place du Monteil à la voie ferrée), la rénovation de la rue Xavier Arnozan, la poursuite de la requalification de la voirie à la cité Canadienne et des travaux rue Siegfried, etc. Pour les transports en commun, nous sommes toujours en attente d'une réunion avec la municipalité malgré nos nombreuses demandes. Pour les cheminements doux la municipalité suite à notre demande a souhaité la création d'une station VCub sur la place du Monteil. Pour l'urbanisation du quartier, à ce jour les divers projets entamés se terminent mais en ce qui concerne les futures constructions, les promoteurs sont en attente des différentes règles liées à la mise en place du futur PLU.

L'ensemble de ces dossiers font l'objet d'une étude par la nouvelle municipalité et aujourd'hui nous sommes en attente de décisions promises depuis plusieurs mois qui pourraient permettre de les relancer. En partenariat avec l'ADEM (Association des commerçants du Monteil) nous avons demandé par courrier au mois de juillet un réaménagement de la place du Monteil avec la création d'un espace de jeux pour les enfants et d'un boulo-drome. Fin novembre la ville nous a annoncé la création d'un groupe de travail. Toujours avec l'ADEM nous avions souhaité donner un autre contenu aux fêtes de fin d'année au Monteil avec demande de matériel, cela n'a pas été retenu. En conclusion que devons-nous penser de cette année qui vient de s'écouler ?



Poissonnerie le HOMARD

Centre Commercial Arago

33600 PESSAC

Tél : 05 56 45 04 89

Fêtes de Noël et jour de l'an

Le magasin sera ouvert:

Pour Noël : Dimanche 21/12 de 9h à 12h

Mardi 23/12 de 8h à 13h et de 15h à 18h

Mercredi 23/12 de 8h à 12h30 et de 15h à 18h

Pour le jour de l'an :

Dimanche 28/12 de 9h à 12h

Mardi 30/12 de 8h à 13h et de 15h à 18h

Mercredi 31/12 de 8h à 12h30 et de 15h à 18h

Les commandes seront clôturées

Dimanche 21 décembre 2014 pour Noël et

Dimanche 28 décembre 2014 pour le jour de l'an.



Grand choix d'huîtres : Marennes

blanches & vertes, Gillardeau,

Normandes, Quiberon, Arguin,

Spéciale Cap Ferret & Belon

Grand choix de poissons & coquillages

Homards & Langoustes sur commande

Coquilles St Jacques, Crabes, bulots,

bigorneaux, crevettes de Madagascar et du

Brésil.

2014, année d'élection, année de transition .

Beaucoup de dossiers en attente pour le quartier

Un certain nombre de projets ont abouti tels que le ramassage des déchets verts, l'achèvement des passerelles sur le Peugeot avec la création d'un cheminement le long de celui-ci, mais sur tous les autres qui sont les marqueurs de notre Association nous sommes en attente de décisions.

Nous souhaitons pour 2015 des échanges constructifs pour des avancées efficaces. Jean Claude JUZAN



Noël rime avec Monteil

Samedi 29 novembre, 18 bambins sont venus préparer l'arrivée du père Noël en confectionnant une décoration originale « le village du père Noël ». Notre comité s'étant associé avec « Le Léopard Créatif » pour le plus grand plaisir des enfants. Aidés par les bénévoles et les parents, chacun s'est appliqué à réaliser ce magnifique village avec le chariot, le cerf, les maisons et bien sûr monsieur père Noël. Après ce merveilleux travail, dans une ambiance chaleureuse, nous avons pris un gouter bien mérité. Nos petits sont repartis fiers et heureux de ramener à la maison leur chef d'œuvre. Merci aux parents et au « Léopard créatif » pour leur aide.

L'atelier de Noël



Le 20 décembre, les commerçants du Monteil et le comité s'associent pour animer le quartier à l'occasion des fêtes de Noël. Le père Noël promènera gratuitement vos enfants en calèche de 10h à 12h et de 14h à 16h. A 16h le pâtissier Daniel Madalozzo offrira une buche géante aux personnes présentes, puis vers 17h30, un spectacle sera offert par le comité à la salle du quartier, le clown Bigoudi et la fée Mimi attendront vos enfants qui repartiront avec une structure de ballon et pourront être maquillés. Venez nombreux participer à l'animation de votre quartier. Hélène Mouflin

La 'collection' Automne-Hiver

En septembre tous les ateliers ont repris leurs activités, le plaisir de se retrouver fut partagé avec celui d'accueillir de nouveaux participants. La fête du quartier a été un grand succès par le nombre de participants et la convivialité qui a régné.

Début octobre le comité a amené 45 adhérents en week-end à Cahors. Nous avons été conduits, sous le soleil, par une guide très intéressante aux commentaires très évocateurs. Le samedi c'est à Saint Cirq Lapopie que nous avons découvert le Lot et ses merveilles, puis la grotte de Pech Merle. Le dimanche nous l'avons consacré à Cahors petite ville à l'architecture exceptionnelle et son célèbre Pont Valentré. Le voyage suivant vers la frontière espagnole nous a fait passer par Saint Etienne de Baigorri pour la visite de l'église et surtout son orgue. Nous sommes tous encore abasourdis par la découverte du mécanisme plus que complexe de cet instrument.

Le loto de novembre a eu un tel succès que nous avons dû refuser du monde.

Fin novembre le repas de l'amitié, gratuit pour les plus de 65 ans, n'a pas permis de satisfaire tous nos adhérents le nombre de convives dans la salle de l'Orangerie étant limité. La bonne humeur était quand même présente, après un bon repas servi par notre traiteur habituel, les participants ont pu exécuter quelques pas de danse.

Début décembre un de nos adhérents nous a présenté une soirée carnet de



voyage sur la Patagonie, c'était extrêmement passionnant.

A Noël le Monteil sera en fête (voir article précédent). Le 10 janvier les animations reprennent avec la galette des rois puis le 17 janvier se déroulera notre assemblée générale, moment très fort pour notre association de bilan, de construction de projets et d'échanges.

D'ores et déjà les bénévoles travaillent à la réalisation du char pour le carnaval de Pessac le 8 mars. Cette création demande un gros travail étalé sur plusieurs mois. Le 31 janvier

après-midi l'atelier sera consacré aux enfants qui viendront peindre les décorations du char.

En début d'année, un nouvel atelier doit voir le jour ayant pour thème la broderie, la passementerie, la couture, et le tricot.

Le calendrier du 1er semestre est

Un calendrier 2015 déjà très chargé et un nouvel atelier Broderie Couture

prêt, la commission voyage travaille à l'organisation des sorties de 2015.

Chers habitants restez en contact avec le comité du quartier du Monteil afin de passer des moments de convivialité proposés durant toute l'année.

Annie Castaing



Cahors le pont Valentré

Tirage de la Tombola de la fête du Monteil

Les N° gagnants : 1730-4381-4298-4360-6015-6028-4010-4601-6486-3350-3215-3730-3321-6729-6565-3898-4998-1446-7116-5766-1461-2627-2141-7042-5724

Les lots sont à retirer auprès de JC Juzan au

06 32 19 16 39 avant le 31 janvier 2015.

Lundi au samedi
8h00 à 17h00

LE CAFÉ DE LA PLACE

Since 2012

Bordeaux Caudéran
155 Avenue Louis Barthou
06 19 77 17 64 - lecafedelaplace33200@orange.fr

PLU Concertation ou bien simple information

Pour mémoire le PLU 3.1 est bâti par les différentes villes de la Cub à partir de leur Projet de territoire, et de la vision que nos élus ont sur la création de la cité et de la vie de ces habitants. A partir de là quel sera le visage de demain de notre ville et de notre quartier. Comme indiqué dans le numéro 40 de notre journal l'objectif de la future métropole Bordelaise est de passer de 750 000 à 1 million d'habitants. Sur le territoire de ce qui était la Cub l'objectif est l'augmentation de la densité sur les centralités et le corridor du tramway avec un urbanisme économe d'espace et compact composé de petits collectifs ou de maisons de ville. Cela va se traduire par la construction de 55 000 logements sur la Métropole (Pour Pessac : Pin Vert, Le Pontet, Alouette).

C'est le PLU qui va définir le profil de votre agglomération pour les prochaines décennies.

Contrairement à ce que pouvaient penser certains de nos édiles les corridors où circulent les bus (liane 4 sur notre quartier) ne font pas partis de ces axes où une densification plus importante doit être développée. Notre quartier aujourd'hui c'est 75% de maisons individuelles et 25% d'appartements, nous pouvons penser que les orientations d'évolutions de l'habitat définies par la Cub vont se traduire par une densification de celui-ci.



Aujourd'hui l'identité de notre quartier évolue sans être maîtrisée. Les constructions nouvelles s'implantent au gré des opportunités foncières sans plan d'ensemble cohérent et sans réelle maîtrise de la typologie des logements, laissée à la loi du marché et à la volonté des promoteurs. Cela change la morphologie des quartiers et son type de population, donc les types de liens sociaux créés entre ses habitants.

Quelle communication pour les habitants ?

Notre Association a organisé le 8 novembre une réunion publique pour réfléchir avec les habitants à une vision des quartiers du Monteil de demain. Ces propositions ont été présentées aux élus le 12 novembre. Fin janvier comme l'a annoncé Monsieur le Maire, chacune de nos propositions fera l'objet d'une réponse et sera suivi de rencontres bipartites afin de pouvoir compléter ou amender les réponses faites par la ville. Ces rencontres doivent se dérouler dans le premier semestre 2015. L'objectif de notre Association est d'informer au mieux les habitants afin de leur permettre de participer à l'enquête publique qui va commencer début septembre 2015.

Jean Claude JUZAN

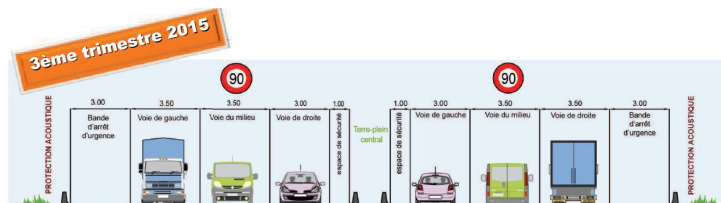
Les travaux de la Rocade

Sur la demande de notre Comité une réunion a été organisée entre les différents partenaires (Mairie, Direction Interdépartementale des Routes Atlantiques (DIRA), Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL), Associations des copropriétaires de Monbalon1 et de la Clairière aux Pins, habitants et représentants du Comité des Quartiers du Monteil.

Déroulement des travaux : Entre les sorties 12 et 13, des travaux de nuit sur la partie centrale sont en cours puis ce sera la réalisation des voies latérales. Pendant l'hiver les travaux seront interrompus. La mise à 2x3 voies sera effective au 2ème trimestre 2015 avec une circulation à 90 prévue à l'automne. Des riverains ont eu des sinistres au niveau de leur habitation (fissures). Des constats ont été faits par la DIRA, des devis ont été réalisés à la demande des habitants. Une expertise a été demandée par la DREAL. Le Comité du Monteil assure un soutien et apporte une aide à ces habitants (aide aux démarches, réunion d'information) et assure le relais avec les différents services.

Les Écrans acoustiques : Ils sont en cours de réalisation ou de préparation à la pose. Le Comité est vigilant sur les normes à respecter, et sur les incidences qu'entraînent ces travaux sur nos différents quartiers. Lors de l'enfoncement des pieux pour la pose de ces écrans des vibrations importantes ont été observées sur certaines habitations rue Racine. En ce qui concerne la pose des écrans en bout de la rue Paul Boncour nous avons rappelé l'effondrement de la chaussée au droit de l'avenue Canadienne lié à la vétusté du réseau d'assainissement, nous espérons que le trafic routier lié aux travaux n'aura pas les mêmes conséquences.

Les Travaux d'assainissement Rue Cicéron : Prévus au 1er trimestre 2015 ils consistent à poser de gros tuyaux enterrés pour récupérer les eaux pluviales de la rocade, et les stocker dans un bassin, puis les traiter avant de les rejeter dans le Peugue. C'est un élément positif dans le cadre du développement durable. Les habitants s'inquiètent des conséquences de ces travaux (nuisance, difficulté de circulation, végétalisation du site), une réunion aura lieu sur l'aménagement paysager. Des expertises chez les riverains seront faites avant le début des travaux. Le comité suivra l'évolution de ces travaux et restera à l'écoute des habitants si des difficultés survenaient. Joelle GALISSAIRE



MENUISERIES BOIS – PVC – ALU

TEL : 05 56 07 20 04

LORENOVE ACANTIS FENETRES

8 RUE HENRI LE CHATELIER 33600 PESSAC (Rocade sortie 14)

www.lorenove.fr

N° 46

Décembre 2014



La fontaine du pape date du XVIII^e siècle. Située dans un jardin privé, elle est entretenue par les propriétaires actuels des lieux : la famille Guimberteau. Elle fut construite avant le château Pape Clément actuel sur l'emplacement de la propriété viticole 'Sainte-Marie de Bel Air' léguée par le pape Clément V à l'archevêché de Bordeaux. Au fond d'une allée de tilleuls elle est entourée d'un garde-corps où dans un macaron en fer forgé on découvre les initiales P et C entremêlées (Pape Clément).

Dans un petit bassin au bas d'un escalier l'eau ne coule presque plus mais à l'époque à cet endroit, en bas des vignes il y avait des sources qui devaient se jeter dans l'ancien ruisseau de Madran.



Pour découvrir cette fontaine il faudra profiter des journées du Patrimoine ou de promenades organisées par la ville de Pessac. Martial Mouflin



Les dates à retenir



Samedi 20 décembre : Noël au Monteil
 Samedi 10 janvier : Galette des rois à L'Orangerie
 Samedi 17 janvier : Assemblée Générale au galet
 Samedi 31 janvier : Atelier carnaval pour les enfants (Salle du Monteil)
 Samedi 7 février : Théâtre et danses au Royal
 mardis 3 et 10 mars : Formation code de la route (Salle du Monteil)
 samedi 14 mars : Loto à l'Orangerie
 Samedi 28 mars : Voyage
 Vendredi 17 avril : Loto à l'Orangerie
 Samedi 9 mai : Concours de pétanque place du Monteil
 Dimanche 10 mai : Vide-greniers autour de la salle du Monteil



Bulletin d'adhésion

Nom prénom.....
 Adresse.....
 Téléphone Email

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartier du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Tarifs 2015

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
Carte individuelle : 6€	Carte individuelle : 11€
Carte Famille : 11€	Carte Famille : 15€



Comité de Défense et Fêtes
des Quartiers du Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 32 19 16 39
 Messagerie : contact@comite-monteil.fr
 ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
 Conception Réalisation : Martial Mouflin
 Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Joëlle Galissaire, Hélène Mouflin, Pierre Cauhape, Jean Claude Juzan, Martial Mouflin, **Crédit photos** : Comité du Monteil, www.comite-monteil.fr et GLOWCZAK, graphiste, Illustrateur à Mérignac.
www.glowczak.com



DE LA CRÉATION...
À L'IMPRESSION
offset • numérique • typo

18 avenue Claude Chappe - Zone Magellan - 33600 Pessac

05 56 46 29 18
imp.afgautier@wanadoo.fr

Dépliants, brochures, flyers,
chemises, affiches, PLV,
travaux de ville
(liasses autocopiantes,
enveloppes, cartes...)

IMPRIM'VERT®