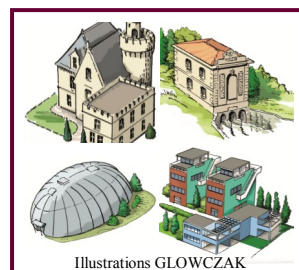


Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense
et Fêtes des Quartiers du Monteil

La Bonnette. Le Bourgaill et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.



N° 40
Juillet 2013

Edito



Bonnes vacances à
tous.

Chers habitants du quartier,
Voici déjà notre quarantième numéro ! Dans les quatre pages qui le composent, vous allez avoir un aperçu des animations de l'été (et oui, il y a en quelques unes, même si nous allons entrer dans la période où nos divers ateliers font une petite pause pour se préparer à mieux affronter la rentrée !). Et, même si la trêve estivale existe dans tous les domaines, ce numéro reviendra également sur les travaux qui touchent actuellement le quartier (travaux de protection phonique pour la cité Frugès prévus de mai à octobre, point sur le carrefour Siegfried / Laurenson et bilan des dernières réunions de concertation sur le PLU).

Puis, comme d'habitude, il ne faudra pas oublier que cette période d'été, qui nous permet de recharger nos batteries, est aussi une phase préparatoire au formidable travail qui attend tous les bénévoles en septembre avec l'organisation de la fête du quartier ! En attendant, très bonnes vacances et à bientôt.
(Claudine Fourteau)

La concertation sur le PLU 3.1 continue



Cela fait maintenant plusieurs numéros que nous abordons ce thème dans notre journal. Si nous continuons cette information c'est qu'elle nous paraît vitale pour l'avenir de la ville mais aussi de notre quartier. Comment passer d'une agglomération de 750 mille habitants à une agglomération de 1 million sans défigurer nos quartiers et en conservant leur identité. Voilà l'enjeu qui est posé dans le cadre de la concertation par vos élus aux syndicats et Comités de quartiers.

Aujourd'hui nous constatons que toute parcelle de terrain libérée par les habitants devient un enjeu pour les promoteurs, avec l'objectif de créer des appartements aux tarifs de plus en plus élevés qui malheureusement ne permettront pas à des jeunes couples de s'installer dans le quartier. Ce ne sont plus les élus qui élaborent la ville de demain mais l'ensemble des promoteurs et cela d'une façon de plus en plus anarchique tout en s'appuyant sur une réglementation définie par le PLU actuel. Les constructions nouvelles s'implantent au gré des opportunités foncières sans plan d'ensemble cohérent sur le quartier et sans réelle maîtrise de la typologie des logements. Le PLU en vigueur a montré que la dégradation du paysage urbain et les types de constructions inadaptées au quartier résultent de règles mal définies.

Après plusieurs réunions entre la Cub, la Ville et les représentants des quartiers, un dialogue s'est instauré afin de pouvoir construire cette nouvelle agglomération. Notre



Association lors des réunions des 27 mars et 22 avril a mis en avant les propositions émanant des habitants du quartier, définies lors de la dernière réunion publique (voir article sur le PLU dans le dernier journal). Le 27 mai, la direction de la ville nous a communiqué ses réponses.

Pour la ville le PLU n'a pas dénaturé les quartiers mais a proposé une évolution de ceux-ci qu'il convient de mieux encadrer encore. Le travail de négociation sur l'ensemble des projets mené par la Ville va dans ce sens, ainsi que la référence à la charte paysagère.

La concertation va continuer dans les mois à venir. A ce jour sur notre quartier nous ne constatons aucune modification de zonage. Nous sommes demandeurs d'une modification pour le bois de Bernis afin que celui-ci reprenne son zonage antérieur 'Espace Boisé à Conserver'. (Jean Claude Juzan)



Urbanisme



11 PI du Monteil PESSAC (Entre Pessac Centre et l'Alouette) Tél/Fax: 05 56 36 66 29

Derniers jours de Liquidation

Des prix sur des centaines
d'Articles

Mardi au samedi 9h30/12h15
14h30/19h00



Les Ateliers du Monteil

Une des richesses de notre comité, c'est le catalogue important de nos ateliers réguliers. Animés pour la plupart par des bénévoles*, ils sont gratuits pour les adhérents à jour de leur cotisation (sauf chorale et danses : 120€ pour l'année). Ces ateliers sont assurés toute l'année sauf au mois d'août. Il y en a pour tous les goûts. Pour ceux qui aiment jouer : canasta, tarot et bridge le lundi, belote et jeux de société le mercredi, scrabble le jeudi avec un concours de belote 2 fois par mois le vendredi soir. Plusieurs ateliers culturels sont également proposés : chorale le mercredi, peintures le jeudi et théâtre le vendredi. Pour les sciences et techniques : astronomie le lundi, photo numérique le mardi et informatique le jeudi. Mais si vous préférez une activité physique vous avez le choix entre la pétanque le lundi, Tai chi chuan le mercredi, les danses de salon ou en ligne le samedi, et les balades le vendredi ou samedi. Vous trouverez le calendrier complet de ces ateliers sur notre site internet : comite-monteil.fr, si vous êtes intéressés par l'une de ces activités vous pouvez nous contacter.



Les animateurs des ateliers Astronomie et

Recherche volontaires pour animer des ateliers.

Balados après plusieurs années de 'bons et loyaux services' ayant décidé de passer la main, nous recherchons parmi nos lecteurs des bénévoles adhérents ou pas désirant participer à l'animation de ces ateliers. Vous aimez l'astronomie vous pouvez animer une ou plusieurs soirées, sur des sujets divers nous vous mettrons en contact avec les adhérents de cet atelier pour préparer avec eux un atelier. Vous connaissez un circuit de balade de 5 à 10 km dans la nature environnante et vous voulez le faire partager à d'autres adhérents, alors contactez-nous au 06 79 64 00 34 ou contact@comite-monteil.fr

*La chorale et la danse sont assurées par des professionnels.

Les prochains voyages :
Week-end à Foix les 12&13 octobre et visite d'Arcangue et des ventes le 23 novembre.

Une expo toute en couleurs



Pour la 7ème année consécutive, l'atelier libre de peinture à l'huile du comité du Monteil a réalisé son exposition de 44 œuvres du 14 au 18 mai. Cette exposition que vous avez admirée, je l'espère se situe dans une salle d'exposition de la mairie de Pessac où les œuvres sont exposées rue des POILUS. Pour cette exposition pas de thème, libre cours à l'inspiration, qui en général donne de bons résultats. Nous n'avons pas de professeur, les plus expérimentés apportant leur savoir aux débutants sachant que la méthode de la découverte et la volonté sont les facteurs premiers de la réussite. Ce vernissage est la concrétisation de presque une année de travail des participants qui ont mis toute leur énergie pour sa réussite. Je rappelle le fonctionnement de notre atelier constitué de 22 personnes amateurs membres actifs de l'association du MONTEIL, qui se réunissent chaque jeudi de 17h30 à 20h. Le succès de notre atelier sans publicité génère des demandes que nous ne pouvons satisfaire pour diverses raisons. Cet atelier est pour nous une forme de rencontre entre des personnes de tout âge et toute tendance qui veulent s'exprimer par la peinture en toute convivialité. (Jacques ROUL)

Pour le vernissage du 16 mai, les Cigales du Monteil ont offert au public un concert de qualité à la fois mélodieux, vivant et jazzy, sous la houlette de leur nouveau Chef de Chœur, Ivana IVANOVIC, accompagnée par Patrick Castro, Pianiste favori des Cigales. Le concert s'est déroulé dans la salle spacieuse au dessus du cinéma Jean Eustache, équipée de chaises, et mise gracieusement à

la disposition des choristes pour cette occasion par la Mairie. Le public, nombreux et assis, a beaucoup apprécié les chants qui alliaient originalité, délicatesse, mélodie et jazz. Ce nouveau répertoire était conduit par Ivana qui a su insuffler toute sa chaleur, son sens musical et son dynamisme à la Chorale.

Premier concert de la chorale avec son nouveau chef de chœur

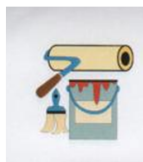
L'ensemble des chanteurs a clos ce spectacle par un lancé de fleurs sur un chant de Sydney Bechet « Petite fleur », avant de se retrouver devant le buffet pour partager le verre de l'amitié avec le public et les membres de l'Association du Quartier du Monteil. Les Cigales se sont produites de nouveau avec un répertoire encore plus élargi pour la Fête de la Musique le 21 juin, dans la salle de quartier du Monteil et ensuite à la Mairie. Elles étaient accompagnées par les chœurs Aolika et Saint-Louis, également sous la direction d'Ivana. (Sylvie Bayle)

Voyager avec le Comité



VOYAGE A TALMONT le samedi 1er juin. Partis de bon matin, direction l'estuaire de la Gironde, nous débutons la journée par la visite commentée de Talmont, petite ville close du treizième, située sur un promontoire rocheux. Son église et ses venelles fleuries ravissent notre groupe. Puis direction Meschers, ville touristique entre océan et estuaire pour le déjeuner, l'accueil est très bon et le repas excellent. Après une délicieuse omelette norvégienne, il est temps de rejoindre l'embarcadere pour une promenade en bateau le long des falaises, avec vue sur ses maisons troglodytes, ses nombreux carrelots, poursuite jusqu'à l'église de Talmont. Malgré quelques "creux", cette balade commentée avec brio a été appréciée par l'ensemble des participants. Une dégustation de produits locaux (pineau et cognac) accompagnée de toasts au Domaine de Lalande a clôturé agréablement cette journée ensoleillée.

Le 6 juillet : "A LA DÉCOUVERTE DE LA LAMPROIE " Nous débutons la journée par une balade en gabare sur la Dordogne avec découverte de villages de pêcheurs ; un repas gastronomique y sera servi avec des produits du terroir. L'après-midi était réservé à la découverte du jardin de la lamproie : parc élaboré autour des thèmes de la rivière et de la mystérieuse lamproie. Nous terminons par une visite guidée de l'église Saint Alexis et une dégustation de vin. (Joelle Galissaire)



Eric BARRIERE
Artisan peintre
Neuf — Rénovation

SIRET 435 250 000 20 6 APE 454 J

6 avenue de la Californie
33600 PESSAC Tél: 06 80 21 77 40

Serge CASTAING
Artisan Peintre
Décorateur-Revêtement de sol



39 Bis Anatole France
33600 PESSAC Tél: 06 20 53 89 22

Protection phonique de la voie ferrée

Comme dans d'autres domaines une concertation assez large s'est établie afin de faire face aux nuisances sonores que rencontrent les riverains de la voie ferrée. C'est en 2003 qu'à partir d'une cartographie, l'ensemble des points noirs bruit (PNB) a pu être recensé. RFF a décidé, en application des textes, d'intervenir.

Trois types d'interventions seront possibles pour combattre ces nuisances sonores.

- une démarche collective (écran ou mur de protection)

- une démarche individuelle (isolation phonique des façades)

- un jumelage de ces deux démarches

Le niveau sonore maxi doit être ramené à 60 Db la nuit et 73 Db le jour sur des mesures acoustiques réalisées sur 24 h à l'extérieur. La priorité du choix opéré dépend de plusieurs facteurs :

- Forte concentration d'habitats

- Zones sensibles par une densité plus importante

- Recherche de solutions prioritaires.



Un mur anti-bruit de 3m de haut et 418m de long

A partir des différentes mesures, nous avons pu définir les protections qui seront réalisées sur notre quartier. Elles seront de trois ordres :

Collective par la création d'un mur antibruit englobant l'ensemble de la Cité Frugès et une partie de l'avenue Xavier Arnozan jusqu'au passage supérieur avenue de la Forge.

Individuelle allant de ce passage jusqu'à l'allée Challier.

Dans la cité Frugès un certain nombre d'habitations bénéficieront en plus de cette protection collective d'une protection individuelle. Les travaux de construction du mur anti bruit sont déjà commencés et vont durer jusqu'à la mi-octobre. Pendant cette période un certain nombre de nuisances supplémentaires vont apparaître avec la mise en place d'une circulation alternée. Au cours des réunions nous avons obtenu l'assurance qu'à aucun moment le cheminement piétonnier ne sera remis en cause entre l'école maternelle et le stade nautique. Sur l'autre secteur les travaux d'isolation phonique débuteront fin octobre. En conclusion nous pouvons affirmer que pour combattre les nuisances sonores, il existe d'autres solutions que ces constructions ou rénovations, en passant par une modernisation de la voie ferrée et par un entretien plus soutenu du matériel roulant (engins moteurs et wagons). N'oublions pas que dans quelques années avec la création de la LGV coté Villenave d'Ornon l'ensemble du trafic fret passera sur cette ligne. (Jean Claude Juzan)



Ferme expérimentale : Rénovation de 2 carrefours

A l'heure où nous écrivons ces lignes nous pouvons espérer que les travaux commencés depuis de longs mois aux carrefours Siegfried/Laurenson et Laurenson/Fon de Madran seront terminés. Depuis une dizaine d'années nous demandons avec force auprès des élus que des travaux de rénovation et de requalification des rues du Secteur de la ferme expérimentale soient envisagés. C'est en septembre 2011 que les premières réunions de concertation ont eu lieu sur site. Nous avons pu constater l'existence de plusieurs problèmes :

- 1- Absence de pente d'écoulement des eaux pluviales et affaissement du caniveau au droit de l'entrée du garage du n°6 de la rue Siegfried empêchant l'évacuation vers l'avaloir, de l'eau qui reste dans le caniveau.

- 2- Coté opposé, une réfection de la bordure de trottoir, de l'avaloir et d'une partie de la chaussée, au coin de l'intersection des rues Laurenson/Siegfried.

- 3- Sécurisation du cheminement piéton des élèves arrivant du Lycée Pape Clément par la rue Fon de Madran puis empruntant la rue Siegfried.

Les travaux réalisés en apportant une réponse aux diverses demandes ont permis également un élargissement du trottoir côté impair ce qui va favoriser le cheminement piétonnier. La mise en place des passages piétons et nous



l'espérons d'une balise de priorité sur la rue Laurenson va permettre de sécuriser le cheminement des élèves du Lycée Pape Clément. C'est suite à notre dossier **Pessac en marche** que la municipalité a intégré

ce volet 'sécurisation des piétons' dans ces travaux de rénovation. En conclusion à partir du travail réalisé par notre Association, en lien avec les habitants de ces secteurs, nous arrivons à faire avancer les dossiers. C'est un premier chantier de rénovation qui a été réalisé, les autres doivent suivre afin d'avoir une requalification complète de ce quartier. (Jean Claude JUZAN)



una ferm
VOLETS - FENETRES



Fabricant
depuis
1969



NOUVEAU
Volet motorisé énergie
SOLAIRE

VOLETS ROULANTS

VOLETS BATTANTS

FENETRES PVC

PORTES PVC

MOUSTIQUAIRES

PORTES DE GARAGE

Unaferm Aquitaine
Votre agence conseil de PESSAC

Tél. 05 56 55 98 41 www.unaferm.fr

Hall Expo : ZI du Phare - 6 rue Jacquard 33700 Mérignac

N° 40
Juillet 2013



Dans la continuité du travail réalisé en 2010 pour les 80 ans du Comité, nous préparons pour les journées du patrimoine une exposition sur la 'Mémoire du Quartier' à travers des documents photographiques anciens et récents. Si vous possédez des vieilles photos, des cartes postales anciennes représentant des bâtiments, des rues, des paysages ou des habitants du quartier du Monteil, nous sommes intéressés, merci de nous contacter. Bien entendu nous ferons des copies et nous vous restituerons le plus rapidement possible les originaux.

Un ancien qui part sans raconter son histoire, c'est comme un livre qui brûle sans être lu

Cette balade photographique dans le passé sera accompagnée de commentaires, de récits, de petites anecdotes, alors recherchez dans votre mémoire, dans vos souvenirs d'enfance, tout ce que vous connaissez sur la vie du quartier, d'un

bâtiment, d'une rue, d'un commerce, d'une école, présents ou disparus, racontez-le sur papier, ou sur votre ordinateur et faites-nous parvenir ces bribes de souvenirs même succinctes. Vous pouvez également nous raconter de vive voix ces petites histoires de la vie quotidienne à Pessac, du début du XXème siècle à nos jours, appelez-nous au 06 79 64 00 34, et nous viendrons enregistrer votre récit. L'histoire de notre quartier est faite des petits bouts des histoires de chacun. Transmettre la mémoire de nos anciens aux générations futures et ainsi réaliser une passerelle entre les générations est l'un des objectifs que le comité perpétue aux fils des années. Merci de nous aider à transmettre ce patrimoine immatériel à nos descendants, c'est un cadeau d'une valeur inestimable que nous leur ferons. (Martial Mouflin)



Les dates à retenir

Samedi 6 juillet : Voyage à la découverte de la lamproie.
Samedi 20 juillet : Méchoui et bal gratuit avec musique dans les quartiers
Samedi 7 septembre : Fête des associations au Marché Bourrec
Samedi 14 et dimanche 15 septembre : Journées du Patrimoine
Vendredi 20, samedi 21 et dimanche 22 septembre : Les Fêtes du Monteil
Samedi 12 et dimanche 13 octobre : Voyage, week-end à Foix
Samedi 16 novembre : LOTO
Samedi 23 novembre : Voyage à Arcangue (Pays basque)
Dimanche 1er décembre : Repas de l'amitié



Bulletin d'adhésion

Nom prénom.....
Adresse.....
Téléphone Email
Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartier du Monteil et joins mon règlement à envoyer à : Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac

Tarifs 2013

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
Carte individuelle : 6€	Carte individuelle : 11€
Carte Famille : 11€	Carte Famille : 15€

Le Numéro 1 mondial
de la recharge
de la cartouche d'encre
arrive enfin à PESSAC !!

CARTRIDGE WORLD
FACE À LA GARE

3, esplanade Charles de Gaulle

05 56 46 10 43

cwpeessac@cartridgeworld.fr

Nous rechargeons !
Vous économisez !

jusqu'à 60%
sur vos cartouches jet d'encre et laser !



Comité de Défense et Fêtes
des Quartiers du Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 79 64 00 34
Messagerie : contact@comite-monteil.fr
ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Mouflin
Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Joëlle Galissaire, Hélène Mouflin, Pierre Cauhape, Jean Claude Juzan, Martial Mouflin
Crédit photos : Comité du Monteil, www.comite-monteil.fr et GLOWCZAK, graphiste, Illustrateur à Mérignac. www.glowczak.com

