

Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense
et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaillh et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 38
Décembre 2012

Edito



Le Comité vous
souhaite de bonnes
fêtes.

Chers habitants du quartier,

Ce trente-huitième numéro de notre journal est aussi le deuxième dans sa nouvelle présentation : nous espérons sur ce plan que nos objectifs sont atteints et que la lecture vous en est plus agréable ! N'hésitez surtout pas à nous faire connaître votre opinion à l'occasion !

A cette période de l'année, nous vous proposons dans nos pages un bilan détaillé de notre Fête annuelle, assez réussie dans son ensemble, ainsi que nos rubriques habituelles et un dossier sur le thème de la voirie, pour faire suite à la réunion de la commission extra-municipale du 22 novembre. Et bien sûr, nous commençons à préparer notre prochaine Assemblée Générale, dont la date est d'ores et déjà fixée au 12 janvier 2013.

Mais avant cela, les traditionnelles fêtes de fin d'année approchent. Nous souhaitons qu'elles se passent dans d'excellentes conditions pour chacun : une bouffée de bonheur pour oublier temporairement nos soucis ! **Joyeux Noël et à très bientôt...** (Claudine Fourteau)

Quelle concertation ?



Démocratie
participative,
concertation
ou ...
information ?

Démocratie Participative, concertation : derrière ces mots qui sont souvent galvaudés, que trouvons-nous : autoritarisme, arbitraire et pseudo consultation. En effet la démocratie participative se limiterait à une simple consultation du citoyen, les élus conservant le pouvoir de décision effectif en s'appuyant sur des expertises de professionnels. La démocratie participative est conçue comme un remède possible à la crise de défiance qui touche la sphère politique. Il s'agit de recréer des liens entre la société civile et les institutions. Dans les faits il s'est souvent agi de pseudo consultations pour faire valider des décisions déjà prises. C'est ce que nous vivons et subissons sur notre quartier sur les dossiers voiries, urbanismes, transports, etc.

Aujourd'hui avec les habitants de notre quartier nous souhaitons autre chose. Nous voulons la prise en compte des décisions que nous prenons dans nos réunions publiques avec les habitants afin de faire évoluer les différents dossiers qui impactent la vie du quartier. Régulièrement nous organisons des réunions publiques avec les habitants afin de leur communiquer les projets dont nous avons connaissance et en retour nous informons les élus sur le résultat de ces différentes réflexions. Certes cette communication aux habitants pourrait être plus importante si avant de donner notre avis dans le cadre de Commission Extra Municipale nous étions en possession des projets de nos édiles municipaux. Malheureusement en règle générale ce n'est pas le cas.

Démocratie Participative dans notre Association : ces deux mots sont le fil rouge du fonctionnement de notre Association, nos adhérents dans le cadre de leur Assemblée Générale doivent pouvoir trouver toute leur place dans la vie de leur Comité de Quartier. Le 12 janvier à la salle du Galet va se tenir notre prochaine Assemblée Générale qui va faire le Bilan de l'exercice qui vient de se tenir et définir nos nouvelles orientations pour l'année à venir. Fort de ses 700 adhérents notre Comité doit se doter d'un organe de Direction qui soit en

Poissonnerie le HOMARD

Centre Commercial Arago

33600 PESSAC

Tél : 05 56 45 04 89

Le magasin sera ouvert :

Pour Noël : Dimanche 23/12 de 9h à 13h

Lundi 24/12 de 8h à 12h30 et de 15h à 18h

Pour le jour de l'an :

Lundi 31/12 de 8h à 12h30 et de 15h à 18h

Fêtes de Noël et jour de l'an

Les commandes seront clôturées

mercredi 19 décembre 2012 pour Noël et

mercredi 26 décembre 2012 pour le jour de l'an.



Grand choix d'huîtres : Marennes blanches & vertes, Gillardeau, Normandes, Quiberon, Arguin, Spéciale Cap Ferret & Belon
Grand choix de poissons & coquillages
Homards & Langoustes sur commande
Coquilles St Jacques, Crabes, bulots, bigorneaux, crevettes de Madagascar et du Brésil, Sushis sur commande etc.

Assemblée générale
le 12 janv. 2013 à 14h30
au Galet

capacité de mettre en œuvre les orientations que nous aurons arrêtées au cours de notre Assemblée Générale.

C'est pourquoi j'invite tous les habitants du quartier à notre assemblée générale et à nous rejoindre au sein de notre association.

Et vous adhérents du Comité rejoignez notre conseil d'administration pour travailler avec nous au sein de cet organe dirigeant. (Jean Claude Juzan)



Les Ateliers du Monteil

Ça swing au Comité du Monteil !!

L'atelier danse est présent au Comité du Monteil depuis 2011 et vous accueille dans un climat de convivialité ou la passion de la danse règne pour le plus grand plaisir de tous. Audrey Bourgeois, professeur agréée à Jet7swing fait évoluer dans la salle du quartier, une quinzaine d'adhérents les 1^{er} et 3^{es} samedis de chaque mois de 15h à 17h. Pour 120€ par an elle nous apprend les fondamentaux des danses de salons, de la country et des danses en lignes. Sa patience, sa sympathie et son expérience créent un climat chaleureux apprécié par toute l'équipe. Alors n'hésitez plus, faites le premier pas et **entrez dans la danse**, venez-vous inscrire vous y serez très bien accueillis. Bien entendu, les messieurs sont aussi les bienvenus, nous manquons de cavaliers !!! (Hélène Mouflin)



"Bonjour MOLIERE"



Qui sont ces personnes à qui tu as transmis le virus du théâtre ? Ce sont des personnes qui montent sur les planches en toute modestie surmontant leur crainte et timidité pour se mettre dans la peau de personnages aussi invraisemblables qu'imaginaires. Car le théâtre n'est pas le pays du réel : il y a des arbres en carton, des palais de toile, un ciel en haillons, des diamants de verre, un soleil qui sort de dessous la terre. C'est le pays du vrai : il y a des cœurs humains dans les coulisses, il y a des cœurs humains dans la salle, il y a des cœurs humains sur la scène. Regarder, c'est être peintre. Souffrir, c'est être poète. De l'union de la plastique et de l'âme on peut faire naître le plus bel art vivant intégral : **LE THEATRE**.

Si le théâtre vous tente, les répétitions ont lieu tous les vendredis de 18h à 20h à la Maison du Quartier. (Monique & Pierre Cauhape)

On voyage avec le comité

En automne on voyage avec le comité du Monteil : Albi et Saint Pée sur Nivelle.

C'est dans l'Albigeois que nous nous rendons pour deux jours. Dès notre arrivée, nous comprenons pourquoi Cordes « sur ciel », la brume matinale restant dans la vallée l'éperon rocheux de Cordes se trouve bien au ciel. Une visite guidée, nous permet d'appréhender l'importance et les enjeux de ce village au temps des cathares. L'après midi c'est l'émerveillement devant la cathédrale en brique d'ALBI, forteresse de l'extérieur, mais si richement décorée à l'intérieur. Nous admirons le chœur et le jubé (mur intérieur) ensemble de sculptures de pierre impressionnantes de finesse et de détails. La totalité des murs et voûtes sont peints par différents artistes.

Le lendemain nous visitons le musée Toulouse Lautrec, situé dans le palais de la Berbie. Ce palais, habitation de l'évêque a été construit au 13^e siècle comme la cathédrale puis agrandi au fil des siècles, il constitue avec elle la cité épiscopale d'Albi. Un circuit en petit train dans le vieil Albi nous permet de prendre la mesure de la richesse archi-



Visite d'Albi

tecturale d'Albi « la rouge ». En rentrant une dégustation de vin de Gaillac titille nos papilles.

En novembre, nous partons pour Saint Pée sur Nivelle et son musée de la pelote basque 'Pilotari', nous apprenons tout sur la fabrication des balles et des Xisteras. Nous n'ignorons plus rien des règles des différents jeux basques, ni des frontons et trinquets. Un petit tour dans le village nous permet d'admirer son église avec sa voûte en forme de coquille saint jacques, son superbe retable doré à la feuille et ses balcons en bois typique des églises basques. L'après midi les boutiques de Dantcharia nous attirent pour quelques achats. Nous espérons vous donner envie de venir aux voyages 2013.

(Annie Castaing)

Repas de l'amitié, des heureux et des déçus!

Le 1^{er} décembre a eu lieu le repas de l'amitié. C'est une rencontre chaleureuse et dansante autour d'un bon repas, ceci grâce au traiteur des Landes Girondines et à l'orchestre Franck François, que les participants ont pu apprécier. Cette année nous savons qu'il y a eu des déçus, qui n'ont pas participé à ce repas faute de place, nous en sommes désolés car la récompense des bénévoles c'est la satisfaction des adhérents. Soyez sûr que la seule restriction aux inscriptions est la capacité de la salle de l'Orangerie. Le repas de l'amitié est offert aux adhérents de plus de 65 ans. C'est grâce aux petits bénévoles dégagés par les activités attirant un grand nombre de participants que, dès le début de l'année, le comité budgétise cette dépense non négligeable. Les bénévoles s'impliquent pleinement, ils espèrent vous apporter quelques moments de bonheur. (Annie Castaing)

SERGE CASTAING

Artisan
Peintre
Décorateur
Revêtement de sol

23, avenue de Noës - 33600 PESSAC
Port : 06 20 53 89 22



Repas de l'amitié le 1er décembre



Retour en images



Les fêtes du Monteil se sont achevées !! Trois jours fabuleux où les habitants ont participé, toujours aussi nombreux et enthousiastes, aux multiples animations proposées par le Comité du Monteil. Le concours de belote prisé par des joueurs assidus a eu un certain succès. Le vide-greniers attire chaque année de plus en plus de monde, exposants et visiteurs. Les enfants ont pu faire des parties de baby-foot, jouer à puissance quatre et à bien d'autres jeux, seul bémol, l'absence du manège, les forains s'étant désistés à la dernière minute. La baladO à la découverte de notre patrimoine a fait de nouveaux émules. Certains sont venus découvrir la danse country exécutée par les danseurs de notre atelier, d'autres le Tai Chi Chuan (dernier né de nos ateliers), ou le jeu Warhammer très apprécié par les adolescents. L'atelier d'astronomie a sorti un télescope pour contempler le soleil et nos peintres ont exposé leurs nombreux tableaux.

Trois jours de fêtes traditionnelles au Comité du Monteil

Un vin d'honneur a été servi à tous les adhérents et invités présents lors des discours de notre Président Jean-Claude Juzan, Mr le Maire et Mr le Président de la fédération des quartiers. La chorale a interprété quelques airs de leur répertoire. Le concours de pétanque aux nombreuses équipes s'est déroulé en même temps que notre loto qui affichait complet les joueurs sont venus tenter leur chance et partager un bon moment de convivialité toutes générations confondues. Mais la fête ne serait pas complète sans la soirée dansante où un délicieux repas nous a été servi, accompagné d'une ambiance musicale très variée et entraînante, animée par le sympathique orchestre « Cocktail Tropical ». Au programme tango, valse madison disco, de quoi satisfaire tous les convives. Hé oui, beaucoup d'animations au Monteil !!! Beaucoup de travail aussi pour les bénévoles qui ont œuvré depuis longtemps pour la réussite de ces fêtes. Mais quel bonheur de partager avec nos adhérents ces merveilleux moments festifs. Alors, n'hésitez surtout pas à venir nous retrouver, vous y serez toujours très bien accueillis. (Hélène Mouflin)





Organiser 3 jours de fêtes, ce n'est pas une mince affaire. Plusieurs mois à l'avance, il faut : réserver le matériel (chapiteau, container, tables et chaises), demander les autorisations, réserver l'orchestre et le traiteur, demander un raccordement EDF et contacter les forains. Ensuite commence la visite des commerçants pour recueillir les fonds destinés aux espaces publicitaires du programme. Vient alors le temps de créer les éléments de communication : programme, affiches, flyers qu'il faut faire imprimer et distribuer. Début septembre les bénévoles arpentent les rues du quartier pour vendre les billets de tombola. Puis quand la fête approche, il s'agit de faire les achats pour les lots des différentes animations. Enfin il faut organiser et répartir les rôles de chacun : installation, buvette, loto, vide-greniers etc. Une semaine avant tout le monde prie pour que la météo soit clémente. Ce qui fut le cas encore cette année, sauf le vendredi soir pour la belote, mais tout le monde était à l'abri.



Les bénévoles sur le pont pour les fêtes

Enfin la fête arrive et alors comme dans une ruche, tous les bénévoles s'affairent, virevoltent et butinent pour que ce soit une réussite totale. Cette année nous avons reçu pour cette fête : 79 convives au Repas dansant, 140 personnes au LOTO, 150 personnes au Vin d'honneur, 60 joueurs de belote et 40 joueurs de Pétanque, plus 194 emplacements occupés pour le vide-greniers.

Dès que le dernier visiteur est parti, commence alors une course contre la montre pour tout démonter, transporter à la salle de quartier et ranger.

Pour l'ensemble de ces opérations c'est une cinquantaine de bénévoles qui participent et donnent de leur temps pour vous satisfaire pendant ces trois journées. (Martial Mouflin)



Tirage de la Tombola de la fête du Monteil

Les N° gagnants :

4901 - 3731 - 5991 - 4469 - 3269 - 1648 - 4004
- 7119 - 5388 - 5447 - 1550 - 4181 - 1717 - 6755
- 2314 - 2116 - 3111 - 1929 - 5455 - 2782 -
4320 - 1859 - 1544 - 2701 - 1635.

Les lots sont à retirer auprès de JC Juzan au
06 79 64 00 34 avant 31 janvier 2013

VOIRIE QUELLES PERSPECTIVES ?

Avec la fin de l'année arrive le moment des bilans, c'est le cas pour votre Association mais également pour la ville. Le 22 novembre nous étions convoqués à une Commission Extra Municipale Voirie pour faire le point sur les travaux programmés. Un premier constat, globalement l'ensemble des travaux programmés en début d'année ont été réalisés. Sans en faire une liste exhaustive nous pouvons néanmoins citer trois catégories de travaux.

Ceux qui améliorent la sécurité : Mise en place d'un plateau sur l'avenue Paul Montagne avec l'objectif de sécuriser le carrefour Avenue Paul Montagne/Avenue Nancel Pénard/rue Larouillat. Sur ce carrefour nous assistions régulièrement à des accidents causés par une vitesse excessive.

Requalification du carrefour Siegfried Laurenson avec l'objectif de le sécuriser mais aussi de régler les problèmes de l'évacuation des eaux de pluies. A l'heure actuelle ce chantier est toujours à l'étude. Une réunion de concertation devant avoir lieu à la Maison de Quartier du Monteil le 20 décembre à 18 heures.

Ceux qui favorisent le cheminement doux :

Modification du carrefour avenue Sainte Marie/Chemin Profond qui permet de sécuriser la circulation des deux roues.

Une année 2012 globalement satisfaisante

Ceux qui permettent une requalification générale de la chaussée : Cette année deux rues de la cité Canadienne ont été concernées : L'allée du Québec, qui n'avait pas connu de travaux depuis la création de cette résidence et la rue Paul Boncour : cette requalification a permis la création du côté Mérignac d'une piste cyclable qui n'existait pas.

Ces travaux sont le résultat d'une concertation et d'un engagement de votre Comité de Quartiers avec les habitants de ce secteur.

Tri Sélectif : « Un conteneur de verre au Monteil »

Lors de la rénovation de la place du Monteil en 2004-2008 le conteneur de verres a été enlevé. Depuis cette date votre Comité est intervenu à plusieurs reprises pour que ce récupérateur de verres soit à nouveau installé. Depuis quelques temps vous pouvez à nouveau déposer les verres dans un container situé sur le parking du Stade Nautique.



Lors de cette réunion nous avons également examiné les orientations prévisionnelles pour les années à venir.

Pour les années 2013 et 2014 aucun chantier n'est véritablement arrêté, seule une prévision existe concernant l'avenue Xavier Arnozan. Nous sommes très loin des souhaits des habitants définis ensemble lors de la réunion publique du 6 octobre et transmis à la mairie.

1°) Le Plan de gestion de la cité Frugès, qui englobe un secteur allant de la voie ferrée à l'avenue Pasteur en

Un programme très allégé pour les années à venir

passant par l'avenue des Acieries et la rue de la Bonnette, ayant pourtant fait l'objet d'un vote à l'unanimité des élus de Pessac en 2010, n'a aucune traduction dans ces projets. La mise en sens unique entre l'école maternelle et le stade nautique qui été demandée n'est pas évoquée.

2°) A ce rythme, les secteurs Pape Clément et résidence Canadienne ne seront pas terminés avant une dizaine d'années.

3°) Le travail réalisé par votre comité sur le cheminement doux n'apparaît pas actuellement.

En conclusion nous pouvons dire que malgré tout le travail fait en

collaboration avec les habitants par votre Association les projets de la ville ne sont pas à la hauteur de nos espérances.

(Jean Claude Juzan)

Habiter au Monteil : Mythe ou Réalité ?

Notre quartier de par son positionnement à quelques centaines de mètres du centre ville et du carrefour de l'Alouette va-t-il devenir le paradis des promoteurs ? Les projets de construction fleurissent : avenue Pasteur, rue Antonin Antoune ou rue de la ferme Expérimentale. Aujourd'hui environ 200 logements sont en chantier ou vont l'être.

Dans ce type de résidence il y a majoritairement des appartements pour de la location dans le cadre de la loi Scellier. Très peu de logements sociaux sont prévus ce qui veut dire des loyers chers, qui ne permettront pas à nos enfants ou petits-enfants d'habiter le quartier.

Quelle solution afin de concevoir un habitat qui s'intègre dans un développement durable sur la base d'éco quartiers et qui permettent à tous d'acquérir un logement. Au début du 20ème siècle la réalisation de la Cité Frugès a permis de loger les ouvriers travaillant dans les usines de sucres Frugès. Notre intervention en tant que Comité de Quartier est de permettre de retisser du lien social, développer la mixité sociale, restaurer le droit à la ville pour tous, améliorer les conditions de vie des habitants, concilier les politiques publiques et intérêt général, faire de l'égalité de tous la « boussole » qui doit guider la nouvelle politique de la ville. C'est le sens des diverses propositions que nous avons faites dans le cadre de la révision du PLU.

Densification accrue de l'habitat dans nos quartiers.

Ces propositions sont issues des débats engagés avec les habitants sur différents thèmes tels qu'habitat, Déplacements/transports, Paysages/Environnements, Economie, emploi, Plan de gestion de la Cité Frugès, etc. L'identité de notre quartier doit-elle changer pour passer d'un quartier de lotissements où les pavillons sont la majorité, à un habitat plus collectif ? C'est tout l'enjeu de la réflexion que mène la CUB dans le cadre de son projet 50 000 logements pour aboutir à une agglomération de **UN Million** d'habitants sur la CUB. En tant que Comité de Quartiers nous devons tous ensemble réfléchir à ce que nous souhaitons afin de résoudre les problèmes de logements dans notre quartier tout en conservant notre identité. (Jean Claude JUZAN)

L'Orée des Vignes Av Pasteur



Fenêtres
LORENOVE

Tout un monde d'ouvertures.

MENUISERIES BOIS – PVC – ALU

TEL : 05 56 07 20 04

LORENOVE ACANTIS FENETRES

8 RUE HENRI LE CHATELIER 33600 PESSAC (Rocade sortie 14)

www.lorenove.fr



N° 38
Décembre 2012



La Cité Frugès

Beaucoup d'habitants de notre quartier connaissent la Cité Frugès-Le Corbusier, mais peut-être moins la vie de ceux qui ont conçu et réalisé cet ensemble immobilier. C'est le premier président du syndicat de quartier du Monteil qui proposa (en 1930), à la municipalité de l'époque de donner le nom de ces personnes aux rues de la Cité.

Trois rues furent nommées à l'époque : **Rue Le Corbusier** (1887-1965) de son vrai nom Charles Edouard Jeanneret architecte et urbaniste, il a défini l'architecture nouvelle en 5 points (pilotis, toit-jardin, plan libre, fenêtre en longueur et façade libre). Dès 1945, pour résoudre les problèmes de la densification des villes, il préconise l'habitat en hauteur dans la verdure comme « unité d'habitation » (Cité radieuse à Marseille) **Rue Henry Frugès** (1879-1974), héritier d'une raffinerie de sucre à Bordeaux, artiste et mécène, il demanda à Le Corbusier de

construire une cité jardin moderne à Pessac. De 1926 à 1928, une cinquantaine de maisons furent construites.

Allée Jeanneret, Pierre Jeanneret

(1896-1971), architecte et designer suisse. Il seconda son cousin Le Corbusier dans la plupart de ces projets.

Une quatrième rue fut ajoutée en 1995, l'**allée René Vrinat** (1896-1938) qui était l'ingénieur du chantier de la construction des maisons Le Corbusier à Pessac. Il travaillait pour la société Summer qui a pris la suite de monsieur Frugès suite à des malheurs de construction. Il a été payé en nature avec la maison « 4 rues des arcades », et a reçu la médaille du mérite social. (Martial Mouflin)



Les dates à retenir

Samedi 5 janvier : Galette des rois (Orangerie)
Samedi 12 janvier : Assemblée Générale (Le Galet)
Mardi 15 janvier : Mange la galette ... en chantant, avec les enfants de l'école du Monteil et les Cigales du Monteil (Salle du Royal)
Vendredi 8 mars : Loto (Orangerie)
Samedi 16 mars : Carnaval de Pessac (Place du Monteil)
Jeudi 21 mars : Exposition des dessins des enfants de l'école du Monteil (Salle du Quartier)
Samedi 6 avril : Voyage à Larresingle dans le Gers
Vendredi 12 avril : Loto (Orangerie)



Bulletin d'adhésion

Nom prénom.....
Adresse.....
Téléphone Email

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartier du Monteil et joint mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Tarifs 2013

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
Carte individuelle : 6€	Carte individuelle : 11€
Carte Famille : 11€	Carte Famille : 15€



Comité de Défense et Fêtes
des Quartiers du Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 79 64 00 34
Messagerie : contact@comite-monteil.fr
ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Mouflin
Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Hélène Mouflin, Pierre Cauhaye, Jean Claude Juzan, Martial Mouflin, Jean Tortet
Crédit photos : Comité du Monteil, www.comite-monteil.fr et GLOWCZAK, graphiste, Illustrateur à Mérignac. www.glowczak.com



Offset - Typo - Numérique
de la création
à l'impression

Gautier
imprimerie



Imprimés commerciaux
Flyers - Dépliants - Affiches - Brochures...
Imprimés administratifs - Papier à en-tête
Enveloppes - Cartes commerciales
Carnets - Liasses autocopiantes

Zone Bersol 1
4 rue Paul Langevin
33600 Pessac
Fax 05 56 46 21 19

Tél. 05 56 46 29 18
imp.afgautier@wanadoo.fr