

Les Echos de Nos Quartiers

Journal gratuit du Comité de Défense
et Fêtes des Quartiers du Monteil



La Bonnette. Le Bourgaill et la Ferme Expérimentale. La Cité Canadienne. La Cité Frugès.
La Cité Pape Clément. La Clairière aux Pins. Le Haut Monteil. Madran. Monbalon 1.
Le Monteil. Le Pape Clément.

N° 37
Septembre 2012

Edito



Une nouvelle présentation pour votre journal

Chers habitants du quartier,

Et voilà ! Vous tenez enfin entre les mains la nouvelle version de votre journal du quartier, ainsi que nous vous y avons préparé dans le numéro précédent ! Nous espérons que cette formule vous paraîtra plus attrayante, et demeurons bien sûr à votre écoute pour recueillir tous vos commentaires à ce propos (car tout est perfectible !).

Comme vous vous y attendez déjà certainement si vous êtes un fidèle lecteur, ce numéro sera largement consacré à notre événement-phare annuel : la Fête de quartier (du 21 au 23 septembre), à laquelle nous espérons que vous serez nombreux à vouloir participer.

Et, naturellement, ce mois de septembre marque aussi la reprise de tous nos ateliers (n'oubliez pas de vous y inscrire, si ce n'est déjà fait) ; là encore, nous espérons que, parmi l'éventail assez large que nous proposons, vous serez tenté de nous rejoindre pour dissiper la morosité propre à la fin des vacances ! A très bientôt... (Claudine Fourteau)

Pair, impasses et manque !



Les impasses oubliées pour la collecte des déchets !

Dans quelques jours les habitants des différentes allées et voies en impasse risquent de découvrir dans leur boîte aux lettres un courrier émanant de la CUB leur signalant que la collecte des déchets ne se réalisera plus devant chez eux. Que se passe-t-il ? Quelle mouche a piqué nos élus ?

En partant d'une délibération du 9 juillet 2010 faisant suite à trois accidents du travail mortels, la CUB a décidé :

- L'affectation des bacs à une seule habitation.
- La suppression des collectes bilatérales (70% de la collecte actuelle)
- La suppression des marches arrière dans les voies en impasse : 750 au

niveau de la CUB, 88 au niveau de Pessac, une dizaine sur notre quartier.

La moitié est équipée d'une raquette ou d'un Té, en conformité pour permettre un demi-tour (si pas de gêne des véhicules en stationnement), pour l'autre moitié il y a un risque d'accrocher les véhicules, les toitures, ou les usagers.

La CUB a défini un nouveau système de ramassage avec plusieurs solutions envisagées :





OUVERT 7 JOURS/7
8H30 à 22H30 NON-STOP

Tél: 06 50 51 95 16
202, avenue Pasteur
33600 PESSAC MONTEIL

Nous serons heureux de vous accueillir dans votre magasin VIVAL.

apporter les bacs au bout de la rue, amener sa poche dans un grand bac au bout de la rue, réorganiser les collectes sur 5 jours ou travailler sur l'adaptation de la collecte par la mise en place de mini benne. Une première réunion de concertation a eu lieu le 16 juillet elle ne nous a pas permis de connaître le nom des voies concernées. Au cours de cette réunion nous avons demandé qu'aucune décision ne soit prise tant que les quartiers (par l'intermédiaire de comités ou syndicats) ne soient informés.

De même nous souhaitons qu'une nouvelle réunion ait lieu par quartier afin de faire le point rue par rue et cela avant toute mise en application. Cette réunion aura lieu début septembre.

(Jean Claude Juzan)



Les Ateliers du Monteil

Hé oui, les vacances sont finies, mais ne soyez pas tristes car le comité du Monteil vous ouvre grandement ses portes pour vous accueillir dans ses nombreux ateliers, il y en a pour tous !!

N'hésitez surtout pas à venir, vous y découvrirez, la peinture, le solfège, la danse, le théâtre, l'informatique, les cartes, l'astronomie, la pétanque, la balado, le chant. Chacun y trouvera sa place et le tout se fait dans la



bonne humeur et en toute sympathie. La plupart de nos ateliers sont gratuits, animés par des bénévoles compétents sauf la danse et la chorale, dirigées par des professionnels de qualité. Pour ces deux derniers nous demandons la somme de 40 € par trimestre mais vous ne les regretterez pas, vous y apprendrez les fondamentaux et les techniques du chant et de la danse.

15 ateliers toute l'année

Pour avoir accès à tous ces ateliers il suffit simplement d'adhérer au comité. Sachez que même si vous n'habitez pas le quartier ou Pessac, vous pourrez participer aussi aux nombreuses activités en adhérant au comité (voir tarif page 6) (Hélène Mouflin)

Nos activités de l'été

Au comité du Monteil le 1er semestre se termine fin juillet ! Cette année nous avons clôturé le 28 juillet par une soirée à La Bataille de Castillon, soirée fort agréable et distrayante. Après les ripailles en plein air, le ciel a bien voulu se dégager et nous avons assisté à la reconstitution de la vie du village à l'époque de la fameuse « Bataille de Castillon ». Pendant un moment nous avons cru vivre avec les villageois devant le prieuré, nous avons souffert avec eux lors de la féroce bataille, nous nous sommes réjouis quand la prospérité a pu revenir. Et nous sommes rentrés à Pessac satisfaits de notre soirée.

Le 21 juillet c'était la soirée attendue d'un grand nombre : le méchoui. En arrivant nous avons pu sentir et voir rôtir les moutons, après l'apéritif nous sommes allés nous faire servir et aussi admirer la dextérité de Mr « Méchoui » pour découper la viande et servir à chacun un bon morceau bien chaud.

Le ventre plein nous avons dansé avec l'orchestre « Céleste » dans le cadre de musique dans les quartiers subventionné par la ville. L'atmosphère était à la fête, la bonne humeur de rigueur et l'amitié présente. La soirée méchoui et musique dans les quartiers est très appréciée depuis deux ans par les adhérents (140 personnes pré-



Le méchoui du Monteil

sentes), elle sera donc reconduite si possible l'an prochain.

Juin aussi fut festif, le 16 soirée grillade, le 21 fête de la musique.

La grillade a réuni 92 personnes, le punch était bien dosé, le melon sucré, l'entrecôte tendre et l'ambiance chaleureuse marquait le plaisir de se retrouver pour une bonne soirée en plein air.

Comme tous les ans le comité a fêté la musique. Les Cigales (chorale du comité) ont d'abord chanté dans la salle du quartier puis à la médiathèque. Il fut agréable de mesurer leurs progrès et retrouver leur répertoire. Le groupe pop et jazz « ON AIR » s'est produit à la salle du quartier et beaucoup furent enchantés de découvrir leur talent et leurs créations. A revoir ! (Annie Castaing)

Les Cigales du Monteil

Les vacances se terminent, le 5 septembre les Cigales du Monteil vont reprendre le chemin de l'école du chant. Encouragées par les résultats obtenus au cours de cette saison, elles sont plus que jamais motivées pour recommencer les répétitions dans une ambiance très studieuse aromatisée d'un zeste de sympathie et d'une larme de convivialité. Elles attendent avec impatience le plaisir de se retrouver pour renouveler cette expérience et revivre ensemble ces bons moments. Si vous aussi vous aimez chanter, venez rejoindre les Cigales du Monteil qui vous accueilleront à "chants" ouverts. Les répétitions se déroulent tous les mercredis soirs de 20h à 22h.

Pour mémoire : « Les Cigales du Monteil » sont nées en 2008, elles ne cessent de progresser. Gageons que cette année encore de nouvelles cigales viendront grossir les rangs et nous imprégner des douces mélodies si appréciées par tous. (Pierre Cauhape) Pour tous renseignements, vous pouvez vous rapprocher de Marie-Christine MAURY (contact@comite-monteil.fr)

Rapid'Flore

des fleurs plus souvent

2, avenue Gustave Eiffel
33600 PESSAC
Tél. 05 56 39 15 94
Mail : thierry.cassat0743@orange.fr

Ouvert 7j/7
www.rapidflore.com

Le Langage des Fleurs

ANÉMONE	Persévérance
ANTHÉMIS	Amour terminé
AZALÉE	Jolie d'aimer
BLEUET	Amour timide
CYCLAMEN	Beauté jalouse
CLAUDE	Rendez-vous
GUEULE DE LOUP	Désirs
IRIS	Cœur tendre
LILAS BLANC	Aïmons-nous
LILAS MAUVE	Mon cœur est à vous
LIS	Pureté
MARGUERITE	Je ne vois que vous
MIMOSA	Sécurité
MUGUET	Coquetterie
MYOSOTIS	Souvenir fidèle
OUILLET	Ardeur
ORCHIDÉE	Ferveur
PENSÉE	Pensée affectueuse
PIVOINE	Sincérité
POIS DE SENTEUR	Je ne vous crois pas
RENONCULE	Reproches
ROSE	Amour
TULIPE	Déclaration d'Amour
VIOLETTE	Amour caché

Au Royal le 31 mai 2012





Concours de Belote

Place Paul Claudel à 21h

Inscription sur place à 20h30

Début du concours 21h

6,50€ par personne—Maximum 100 personnes



Vide-greniers

Place Paul Claudel de 9h à 18h

Inscription jusqu'au 21 septembre dans la limite des places disponibles auprès de Jean-Claude JUZAN - Tél. 06 79 64 00 34



Expositions

Place Paul Claudel de 10h à 16h

De l'atelier de peintures
De l'atelier d'astronomie
De l'histoire de votre quartier
Démonstration du jeu Warhammer
Démonstration de danses de salon
Présentation de tai tchi chuan



Diner dansant

avec l'orchestre **Cocktail Tropical**

Place Paul Claudel à 20h



Inscription jusqu'au 20 septembre dans la limite des places disponibles auprès d'Anne-Marie FOURTEAU - Tél. 05 56 36 96 50
Tarif adhérent 25€ (28€ pour les non-adhérents)
menu enfant gratuit pour les - de 12 ans

Fête foraine



Place Henri Sellier
pendant les trois journées



Punch Maison - Toasts et canapés
Salade de perle marine
Trou Normand
Souris d'agneau rôtie et son jus au thym
Gratin de pommes de terre aux pépites de foie gras
Fromages et Salade
Brie et Saint Nectaire
Tourtière aux pruneaux
Café



Septembre

DIMANCHE

23

Jeux pour enfants

Place Paul Claudel de 10h à 12h



BaladÔ-découverte du quartier

De 10h à 11h30 RDV Place Paul Claudel



Vin d'honneur

avec les Cigales du Monteil

Place Paul Claudel à 11h30



Animation musicale

Apéritif offert à tous les habitants du quartier en présence des élus, et des responsables associatifs

LOTO



Place Paul Claudel à 15h



Concours de Pétanque

Place Paul Claudel à 14h30

Inscriptions sur place - 6€ par doublette

Fêtes

DES QUARTIERS DU MONTEIL

place Paul Claudel
pour les activitésplace Henri Sellier
pour la fête foraine

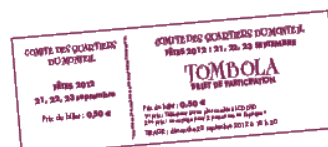
* sur inscription

Renseignements et Inscriptions

Comité du Monteil - 13 Rue Henry Frugès
☎ 06 79 64 33 34 - contact@comite-monteil.fr
www.comite-monteil.frUn comité au service
du Monteil

Tirage de la Tombola

Place Paul Claudel à 18h30



50 000 logements pour la CUB : quels habitats pour demain ?

2010, la Communauté urbaine de Bordeaux lance l'appel à projets "50 000 logements nouveaux autour des axes de transports publics". L'objectif pour la Communauté comme pour l'ensemble des villes est de lutter contre les difficultés qu'ont de nombreuses personnes à se loger dont beaucoup de jeunes en particulier. Deux constats ont guidé la réflexion de la CUB :

1. D'abord, malgré tous les efforts entrepris depuis dix ans par la CUB en matière de transports publics et de revitalisation des espaces, le processus d'étalement depuis maintenant trente ans n'a pas été enrayé : de plus en plus de ménages modestes vivent très loin de Bordeaux, ce qui les amène à dépenser de plus en plus d'argent et à passer de plus en plus de temps dans les transports, sans parler des conséquences en matière de coût des services publics et de production de gaz à effet de serre.
2. Ensuite, même si depuis dix ans, l'arrivée du tramway a permis la construction de logements le long des lignes de transports, les nouveaux logements construits ont été des produits d'investisseurs pas toujours aptes à répondre à la demande des populations en quête d'un habitat social pour rester en ville.

Développer des projets de logements innovants

D'où cette idée, portée par cet appel à projets : produire 50 000 logements nouveaux permettant d'anticiper l'effet d'attraction autour des nouvelles lignes de transports publics, pour transformer les territoires qui vont être desservis en y développant des projets de logements innovants, accessibles économiquement et susceptibles de proposer une offre alternative à l'étalement urbain tout en rentabilisant l'investissement public. Cela passe par des solutions nouvelles, inédites, qui intéressent à la fois des contextes urbains oubliés

**50 000
nouveaux
logements plus
beaux, moins
chers, plus
grands, moins
loin !**

50000 nouvelles manières d'habiter la métropole

50000*

des politiques urbaines (friches industrielles et commerciales, entrées de la ville, etc.) mais aussi des nouvelles formes bâties, des nouvelles manières d'habiter (comment faire plus dense, plus compact et plus proche de la nature ?) et enfin bien sûr, le produit logement lui-même, qui doit être accessible à toutes les populations, toutes les générations et à tous les budgets.

50000 logements autour des axes de transports collectifs

Pour cela il est nécessaire de répondre à trois enjeux principaux :

- limitation de l'étalement urbain
- construction de logements innovants, accessibles économiquement
- lieux d'habitation à distance raisonnable des lieux de travail.

Pour cela la CUB a fait appel à cinq équipes dont deux ont travaillé plus particulièrement sur Pessac : **Alexandre Chemetoff**, en qualité d'architecte - urbaniste - paysagiste et l'AUC (**Djamel Klouche**), en qualité d'architecte-urbaniste. Au mois de Juin ces deux équipes ont présenté leur projet au cours de commission extramunicipale, lors des futurs numéros de ce journal nous vous présenterons l'état de leurs réflexions. (Jean Claude Juzan)



Cheminement doux avenue Ste Marie

En 2003 notre Association a étudié les cheminements empruntés par les enfants du quartier pour aller à l'école, au collège de Noës ou au Lycée Pape Clément. Ce travail a été réalisé par les utilisateurs cyclistes de notre comité conjointement avec les Comités de Quartiers de Noës et d'Arago-Chataigneraie. Cette étude a été proposée à la CUB et à la ville. Certaines de nos propositions ont été réalisées : mise en place de balises de priorité rue Larouillat et aménagement de certains carrefours sur cette voie, afin de sécuriser ce parcours (rue saint Yves, rue de la Paix et rue Forestier), réfection des pistes cyclables, mise en place de sas vélo (espace réservé aux vélos devant les feux de signalisation), remise en état du cheminement cyclable allant de la rue Parmentier à l'école Jacques Cartier. Ces travaux facilitent aujourd'hui la pratique du vélo en sécurisant un peu plus ces itinéraires.

Plus de sécurité pour les cyclistes et les piétons,
un travail de longue haleine pour le Comité

Depuis cet été la dernière tranche de travaux est en cours dans le secteur Avenue Sainte Marie et Chemin Profond. Les cyclistes arrivant de l'avenue Pasteur pourront emprunter la rue des Poissonniers puis le cheminement qui vient d'être créé rue Condillac et qui longe l'avenue Sainte Marie pour arriver au carrefour du Chemin Profond qui a été réaménagé. Création d'un plateau surélevé pour réduire la vitesse des véhicules et d'une interdiction de tourner à gauche pour les véhicules automobiles, sécurisant ainsi la circulation des vélos. Mise en place d'un sens unique entre l'Av Sainte Marie et la rue Guillaume Apollinaire. D'après les études de la CUB 75% du trafic automobile va disparaître dans la rue Profond, rendant à celle-ci sa vocation de chemin communal. Un certain nombre de points noirs restent à régler : virage à gauche avenue Pasteur-rue Apollinaire et Carrefour rue des Poissonniers-rue Condillac.

Les propositions des habitants, relayées par le Comité vers la Mairie et la CUB, ont permis la réalisation de ces aménagements, mais nous devons continuer à faire des propositions pour rendre notre quartier plus agréable où le partage de la voie doit devenir une règle. (Jean Claude Juzan)

Le carrefour : Av Ste Marie Chemin Profond



LA CONSEILLÈRE
PESSAC

TRANSACTIONS
ET GESTION
IMMOBILIÈRES

**LA CONSEILLÈRE DE L'IMMOBILIER
PARTENAIRE OFFICIEL DES FÊTES DU MONTEIL**

79 bis avenue Jean Jaurès - 33600 PESSAC
Tél. : 05 57 26 94 35
www.laconseillere.com

N° 37
Septembre 2012



Le château du Haut-Bourgailh

Sur notre quartier trois voies portent le nom d'anciens élus Pessacais : les avenues du Bourgailh et Paul Montagne, et la rue Antonin Antoune.

Cyprien Bourgailh armateur et viticulteur fut adjoint au maire en 1831 et maire de Pessac de 1838 à 1846. Depuis la fin du XVIIIème siècle et jusqu'en 1859, la famille Bourgailh fut propriétaire du château du Haut-Bourgailh et d'un vaste domaine proche du Peugue. Ce château fut détruit et à cet endroit plusieurs lotissements dont les mésanges et la cité canadienne virent le jour. On y trouva également la décharge contrôlée du Bourgailh de 1981 à 1992. L'avenue du Bourgailh relie aujourd'hui Madran à Mérignac.

Antonin Antoune et son frère Ferdinand étaient des propriétaires terriens à Madran. Antonin Antoune fut adjoint au Maire Hermann Lemoine. A ce titre le 24 mai 1896, il inaugura avec lui la ligne de Tramways élec-

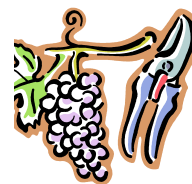
triques qui reliait Bordeaux au bourg de Pessac. Cette ligne fut prolongée jusqu'à l'Alouette en 1898. La rue Antonin Antoune relie l'av Pasteur à la rue X Arnoz.

Paul Joseph Montagne, ingénieur agronome était propriétaire d'un vignoble à Madran. En 1939, il rachète le domaine du château Pape Clément qui était menacé de disparition. Il reconstitue l'encépagement, et s'attache, dès la fin de la guerre, à remettre le vignoble en état et lui redonner le rang qu'il méritait. Paul Montagne fut maire de Pessac d'avril 1941 à juin 1943. Plus tard sous le pseudonyme de Pol des causes, il écrivit plusieurs ouvrages. Il est mort en 1971. L'avenue Paul Montagne longe les vignes du Pape Clément côté nord. (Martial Mouflin, sources « Mémoires en Images de Pessac par Jacques Clémens »)



Les dates à retenir

Samedi 8 septembre : Fête des associations (Marché Bourrec)
Samedi 15 et Dimanche 16 septembre : Journées du Patrimoine
Vendredi 21, samedi 22 et dimanche 23 septembre : Fête du quartier, Places Paul Claudel et Henri Sellier (Belote, pétanque, diner dansant, vide-greniers, loto, fête foraine et autres animations)
Samedi 13 & dimanche 14 octobre : Voyage « Week-end Albi et Cordes »
Samedi 10 novembre : Loto
Samedi 24 novembre : Voyage à St Pée sur Nouvelle
Samedi 1er Décembre : Repas de l'amitié
Samedi 8 décembre : Représentation de l'atelier Théâtre



Bulletin d'adhésion

Nom prénom.....
Adresse.....
Téléphone Email

Désire adhérer au Comité de défense et Fêtes des quartier du Monteil et joint mon règlement à envoyer à : **Comité du Monteil 13 rue Henry Frugès 33600 Pessac**

Tarifs 2012

Habitants du quartier	Habitants en dehors du quartier
Carte individuelle : 6€	Carte individuelle : 11€
Carte Famille : 11€	Carte Famille : 15€



Comité de Défense et Fêtes
des Quartiers du Monteil

Un Comité au service du Monteil

13 rue Henry Frugès - 33600 PESSAC
www.comite-monteil.fr

Téléphone : 06 79 64 00 34
Messagerie : contact@comite-monteil.fr
ou jean-claude.juzan@wanadoo.fr

Directeur de la Publication : Jean Claude Juzan
Conception Réalisation : Martial Mouflin
Comité de rédaction : Annie Castaing, Claudine Fourteau, Hélène Mouflin, Pierre Cauhaye, Jean Claude Juzan, Martial Mouflin, Jean Tortet
Crédit photos : Comité du Monteil, www.comite-monteil.fr et GLOWCZAK, graphiste, Illustrateur à Mérignac. www.glowczak.com



Fenêtres
LORENOVE

Tout un monde d'ouvertures.

MENUISERIES BOIS – PVC – ALU

TEL : 05 56 07 20 04

LORENOVE ACANTIS FENETRES

8 RUE HENRI LE CHATELIER 33600 PESSAC (Rocade sortie 14)

www.lorenove.fr

