

LES VILLAGES DU MONTEIL

-  Bourgaillh & Ferme Expérimentale
-  Cité Canadienne
-  Cité Frugès
-  Cité Pape Clément
-  La Clairière aux Pins
-  Ferme Expérimentale Est
-  La Bonnette
-  Le Haut Monteil
-  Madran
-  Monbalon 1
-  Le Monteil
-  Pape Clément

Editorial : Claudine FOURTEAU

Chers habitants du quartier,

Voici revenu le mois de septembre annonciateur d'une nouvelle rentrée sur bien des plans, mais surtout, pour notre comité, mois emblématique de notre fête de quartier. Nous la considérons importante chaque année, mais cette fois, elle devrait encore se parer d'une saveur particulière puisqu'elle symbolise la clôture des festivités marquant le 80^{ème} anniversaire du comité, et il nous paraîtrait bien légitime que ces festivités s'achèvent en apothéose !

Les bénévoles oeuvrant pour cette cause feront naturellement de leur mieux pour atteindre cet objectif et, en attendant, notre journal vous détaillera le programme de cette fête, tout en revenant sur les activités récentes et en vous offrant vos rubriques habituelles.

Ainsi, seront également évoqués des thèmes illustrant la défense des intérêts des habitants, tels que la révision du PLU en cours ou l'audience en Mairie du 1^{er} juillet dernier. Bref, ce nouveau numéro se veut, comme d'habitude, éclectique et divertissant, et nous espérons que vous partagerez cet avis et, bien entendu, que vous serez nombreux à participer aux diverses activités de notre fête du 23 au 25 septembre 2011. A très bientôt...

Le Journal et le Quartier : Jean Claude JUZAN

Au cours de ces derniers mois votre Comité à travers diverses interventions a essayé de défendre les intérêts des habitants de notre quartier. Ce journal va reprendre les différents points qui nous ont mobilisés et qui vous ont mobilisés puisque dans le même temps nous avons demandé votre intervention au cours de différentes réunions publiques. Comme d'habitude vous avez répondu positivement et je vous en remercie et si à la lecture de ce journal vous souhaitez réagir alors faites le en nous écrivant..

Audience Mairie: M. KWIATKOWSKI

C'est le 1^{er} juillet 2011 que nous avons été reçus à la Mairie de Pessac par J. Jacques Benoit accompagné de Thierry Créteur et Stéphane Pierrot, pour discuter des différents dossiers qui concernent nos quartiers.

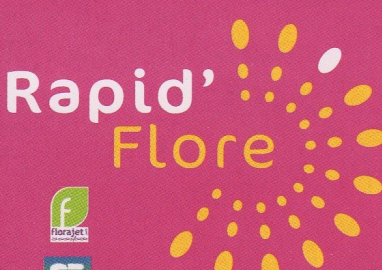
Inscription de la Cité Frugès au patrimoine mondial de l'UNESCO : Le comité de quartiers a pris acte du report de l'inscription à une date ultérieure, sans échéance précise. Toutefois nous souhaitons connaître l'impact de cette situation sur deux chantiers associés au classement de la Cité Frugès :

Mise en place d'une protection phonique le long de la voie ferrée

Aménagement du secteur de la Cité Frugès prévu dans le cadre du plan de gestion (enfouissement des réseaux le long de la rue Henry Frugès et de cette rue, de la place face à l'école maternelle, réaménagement de la rue Xavier Arnozan sur la portion située entre l'école maternelle et le pont des aciéries)

Pour J. Jacques Benoit, l'absence de label UNESCO n'enlève rien à la démarche entreprise, qui a permis de donner de l'écho à la Cité Frugès que ce soit au niveau local, national et même international. Le fait que le site puisse être intégré dans les circuits touristiques de la ville de Bordeaux donnera une meilleure visibilité de la Cité Frugès.

D'autres questions se posent comme l'existence d'un Centre d'Interprétation de l'Architecture et du patrimoine. **Suite page 3**



Rapid'Flore

des fleurs plus souvent

2, avenue Gustave Eiffel

33600 PESSAC

Tél. 05 56 39 15 94

Mail : thierry.cassat0743@orange.fr

Ouvert 7j/7

www.rapidflore.com

Le Langage des Fleurs

ANÉMONE	Persévérance
ANTHÉMIS	Amour terminé
AZALÉE	Joie d'aimer
BLEUET	Amour timide
CYCLAMEN	Beauté jalouée
CLAUDE	Rendez-vous
GUEULE DE LOUP	Désirs
IRIS	Coeur tendre
LILAS BLANC	Aïmons-nous
LILAS MAUVE	Mon coeur est à vous
LIS	Pureté
MARGUERITE	Je ne vois que vous
MIMOSA	Sécurité
MUGUET	Coquetterie
MYOSOTIS	Souvenir fidèle
OEILLET	Ardeur
ORCHIDÉE	Ferveur
PENSÉE	Pensée affectueuse
PIVOINE	Sincérité
POIS DE SENTEUR	Je ne vous crois pas
RENONCULE	Reproches
ROSE	Amour
TULIPE	Déclaration d'Amour
VIOLETTE	Amour caché

La Vie du Comité

Quelques échos de Nos Animations :

Jean Claude JUZAN

Septembre date de la reprise de nos activités et donc de l'ensemble des divers ateliers qui vont permettre à nos adhérents de retrouver pour les uns les partitions, pour les autres les jeux de cartes ou bien les pinceaux et pour d'autres de venir ou de revenir travailler sur des ordinateurs. De la recherche des étoiles à la reprise des balades ce sont environ 200 adhérents qui vont reprendre leurs activités. Pour cela pendant l'été les animateurs de ces ateliers ont travaillé d'arrache pied afin de préparer au mieux cette saison 2011-2012. Pourtant aujourd'hui certains de nos ateliers risquent d'avoir des difficultés pour pouvoir durer, c'est le cas en particulier de l'atelier de danse de salons. Pourtant que de danseurs avons nous sur notre quartier lors de nos dernières animations.

Gens de Garonne : 09 Avril 2011

Samedi 28 mai, nous sommes partis vers Tourtoirac, petit village de Dordogne où, il y a seulement une quinzaine d'années une magnifique grotte fut découverte. Les inventeurs de



cette merveille ont trouvé un slogan: "du cœur de la terre, au cœur des hommes" et c'est vrai

qu'elle nous touche au cœur cette cavité pleine de cascades figées, de stalactites et stalagmites, de fistuleuses ou d'excéntriques. Après avoir laissé derrière nous la caverne fabuleuse, nous avons visité l'abbaye voisine et ses dépendances. L'après-midi, nous avons partagé la "mémoire du fer" avec des passionnés qui font revivre la forge de Savignac-Lédrier toute proche et nous en ont conté l'histoire. Cette nouvelle "aventure" du comité s'est déroulée sous un beau soleil et a permis à chacun d'apprécier la convivialité des Pessacais et des gens de Dordogne.

Isabelle CAZARRES

Exposition et Vernissage de l'Atelier de Peinture :

Pour la cinquième année consécutive, la section de l'atelier



libre de peinture du Syndicat de Quartier du Monteil a réalisé son exposition de peinture du 16 au 20 mai 2011 dans le hall de la Mairie de Pessac : 42 toiles ou œuvres étaient exposées.

A la demande des artistes amateurs et en accord avec les membres de la chorale du Monteil, il a été choisi de la réaliser sur le thème « les saisons »

Les œuvres exposées ont reçu un très vif succès au vu du nombre de visiteurs intéressés par ce que nous réalisons.

Le vernissage s'est tenu le 16 mai 2011 en la présence :

- des élus adjoints de la municipalité (Monsieur le MAIRE étant retenu ailleurs) qui ont fait l'éloge sur la qualité du travail réalisé,
- De Mme Sylvette Imperatori Vice-présidente du Comité du Monteil, représentant JC Juzan qui s'était fait excuser et d'une nombreuse assistance.

Pour agrémenter le vernissage, nous avons eu l'honneur d'obtenir la participation de la chorale « les Cigales du Monteil » qui nous a interprété diverses chansons sur le thème de l'exposition.



La prestation fut très appréciée et fort applaudie.

La chorale du Monteil qui est dans sa troisième année, compte actuellement 25 participants qui se réunissent une fois par semaine.

Toute l'assistance a pu constater une bonne progression de l'ensemble du groupe.

Cette manifestation s'est terminée par un sympathique cocktail offert par la Mairie.

Je rappelais au cours du vernissage le fonctionnement de notre atelier qui compte 19 personnes amateurs, membres actifs de l'association du MONTEIL, qui se réunissent chaque jeudi de 17h30 à 20h00.

Pour conclure, cet atelier est aussi une forme de rencontre entre des personnes de tout âge et de toute tendance qui veulent s'exprimer par la peinture en toute convivialité, débutants et confirmés.

Jacques ROUL

Spectacle du 2 juillet à l'Ange Bleu.

Que d'émerveillement dans cette soirée ! Ce fut un régal pour nos papilles et un enchantement pour nos autres sens. Difficile, en effet, de ne pas admirer des artistes qui, pour certains, sont à la fois comédiens, chanteurs, danseurs, musiciens et même magiciens. À recommander sans modération autour de soi : nos yeux en brillent encore !

Claudine FOURTEAU



S.C.E.A. Dominique FERMIS

Domaine du Pruerat
33490 Le Pian sur Garonne

☎ 05 56 76 42 15

Fax 05 57 98 49 07

✉ dominique.fermis@wanadoo.fr



La Vie du Comité

La vie du Comité (suite de l'article de la page 2)

Grillade du 18 Juin et Méchoui du 23 Juillet

Dans une ambiance amicale, la grillade du 18 Juin a permis à de nombreux adhérents de se retrouver et de partager un excellent repas. La soirée s'est terminée en musique sous la direction de notre DJ, au menu défoulement et joie de vivre.

Nous nous étions promis des retrouvailles pour le méchoui du 23 juillet et ce fut chose faite, en effet 127 personnes étaient



présentes et pour un coup d'essai ce fut un coup de maître ! Après l'apéritif, trois moutons dorés, le ventre rempli de semoule nous attendaient et ont délicieusement régalié nos papilles. L'orchestre COPACABANA a rythmé la soirée et emballé toute l'assistance. Merveilleuse soirée à renouveler l'an prochain !

Hélène MOUFLIN

Le Comité dans nos Quartiers

Le Journal et le Quartier (suite de l'article de la page 1)

La protection phonique qui sera mise en place par Réseau Ferré de France sera-t-elle sans conséquences sur l'avis d'ICONOS ?

De toute façon, il y aura le CODEV (Conseil de Développement) qui abordera les points suivants :

- Enfouissement des réseaux
- Réaménagement de la place face à l'école maternelle
- Réaménagement de la rue Xavier Arnozan
- Aménagement d'un espace visiteur

Une réunion technique spécifique sur les réaménagements voiries et les déplacements se tiendra à la rentrée, à l'initiative de la Mairie.

Travaux de voiries : la mairie nous a demandé de donner une priorité dans l'ordre des travaux à réaliser Cité Canadienne et Ferme Expérimentale, or pour le Comité de quartiers, tout est urgent et il ne nous appartient pas dans ce cadre là, de donner priorité à tel ou tel secteur.

Autre chantier urgent pour le Comité de Quartiers, la rue Xavier Arnozan entre l'école maternelle et le pont des aciéries.

Transport : le Comité de Quartiers regrette que Kéolis ait rejeté les propositions qui lui avaient été faites. La situation pour les habitants s'est aggravée avec le nouveau plan de desserte.

TRIVAC : on attend toujours la réponse de la CUB pour la mise en place d'un "container à verres" enterré.

Les espaces verts : le Comité de Quartiers a informé la mairie qu'il existe une fuite d'eau Place du Monteil en face de Terre de fenêtres. Cette fuite existait déjà avant la rénovation de l'arrosage et de la place et peut concerner soit la Mairie, soit la Lyonnaise des Eaux.

Nous avons souhaité savoir s'il existait d'autres projets de squares sur les quartiers du Monteil. La réponse est négative.

Espace jeune : cela fait plusieurs années que nous demandons la mise en place d'un espace jeune à proximité de la maison de quartier du Monteil. Pour J. Jacques Benoit, il faut regarder l'ensemble des besoins liés au stade nautique, à la Cité Frugès et aux jeunes du quartier.

Cheminement doux : Stéphane Pierrot nous informe que les travaux de liaisons inter quartiers, financés sur les fonds de proximité, seront réalisés en 2012. Les travaux de mise en place de l'éclairage de la piste qui longe la rocade entre la rue

Xavier Arnozan et l'Avenue Pasteur vont être réalisés cet été. La viabilisation suivra à partir de septembre.

Panneau d'affichage : J. Claude Juzan a demandé au service de la mairie de différer la mise en place du panneau d'affichage, rue du Canada, compte tenu des travaux de réaménagement qui vont avoir lieu très prochainement dans ce secteur et des risques de dégradations liés à ces travaux.

Stationnement handicapé à Madran : le Comité de Quartiers a renouvelé sa demande afin qu'une place de stationnement pour handicapé soit aménagée, près de la pharmacie à proximité des feux tricolores, ceci afin de faciliter l'accès aux commerces de Madran.

Stéphane Pierrot précise qu'il faut prévoir une sur largeur et qu'il va en demander l'étude.

Nuisances sonores le long de la rocade : J. Claude Juzan a rappelé que les mesures effectuées, à la suite des travaux de renforcement de l'isolation phonique, n'ont pas été probantes quant au bénéfice apporté par les travaux. D'autres mesures devaient être faites, qu'en est-il ?

Stéphane Pierrot a précisé que de nouvelles mesures ont été réalisées au 1^{er} semestre 2011, par la DIRAM. Les résultats viennent d'être communiqués à la Mairie de Pessacqui nous présentera les résultats à la rentrée.

Il rappelle que ces travaux d'isolation phoniques concernent deux chantiers :

- Le contrat de plan Etat/Région : travaux déjà réalisés
- Travaux en anticipation sur la mise à deux fois 3 voies : travaux restant à réaliser.

Salle de quartier : J. Claude Juzan a indiqué que les différentes manifestations organisées par le Comité de Quartiers du Monteil ont montré que notre salle de quartiers est trop petite. Il a exprimé le souhait que la salle soit agrandie et que des surfaces de stockage soient mises à disposition du Comité de Quartiers. Monsieur le Maire nous a indiqué qu'une réflexion allait être lancée en septembre/octobre 2011 sur ce sujet.

Ramassage des déchets verts et encombrants : le comité de Quartiers a indiqué que pour beaucoup de personnes âgées, l'évacuation des déchets verts et des encombrants est un réel problème. La mairie ne pourrait-elle pas mettre en place un service répondant à ces difficultés ?

Pour J. Jacques Benoit, les particuliers doivent s'adresser à des organismes privés.

Du 23 au 25 septembre

Fêtes des Quartiers du Monteil

place Paul Claudel et sous chapiteau

Buvette et casse-croûte
Sur place

Vendredi 23 septembre à 21h

Concours de Belote

Inscriptions sur place
à partir de 20h30
6,50€/ personne



Samedi 24 septembre de 9h à 18h

Vide-Greniers

Inscriptions jusqu'au 23 sep-
tembre dans la limite des places
disponibles auprès de : JC JUZAN
Tél. : 06 79 64 00 34



Samedi 24 septembre de 10 à 16h

Expositions

- ▷ sur les 80 ans du Comité
- ▷ de l'atelier de peintures
- ▷ de JER



**Présentation des ateliers
du Comité**

FÊTES
des quartiers
du Monteil

**Faites la FÊTE
au Monteil**
Place Henri Sellier : fête foraine
Place Paul Claudel : activités

Fête foraine
Concours de Belote
Tribune associative
Vide-greniers *
Diner dansant *
Jeux pour les enfants
BaladO-découverte du quartier
Exposition de peintures
Vin d'honneur
Récital de la Chorale
Concours de Pétanque
Loto et Tombola
* Sur inscription

Les 23, 24 &
25 Septembre
2011

80 ans
Un Comité au service
du Monteil

**Et pendant toute la durée de la fête
Place Henri Sellier**



fête foraine

Samedi 24 septembre à 20h

Dîner Dansant

Tarif : adhérent : 25€ (non-adhérents : 28€)

Inscriptions jusqu'au 20 septembre auprès de Claudine et Anne-Marie Fourteau tél: 05 56 36 96 50



Du 23 au 25 septembre

Fêtes des Quartiers du Monteil

place Paul Claudel et sous chapiteau

Dimanche 25 septembre de 10h à 12h

Dimanche 25 septembre de 10h à 12h

Jeux pour les enfants



Balad'O-découverte du quartier



Balad'O-découverte

Dimanche 25 septembre à 11h30



Vin d'honneur

Offert à tous les habitants de notre quartier en présence d'Élus, de responsables associatifs et des Membres du Comité de Quartier.

Animation musicale avec la chorale les Cigales du Monteil et la participation des enfants de l'école maternelle du Monteil
Vernissage de l'atelier de peinture du comité, et de l'exposition des 80 ans du Comité des Quartiers

Dimanche 25 septembre à 14h30

Concours de Pétanque en doublette

Inscriptions sur place :
6€ par doublette



Buvette
casse-croûte

Dimanche 25 septembre à 15h

LOTO



Dimanche 25 septembre à 18h30

Tirage de la Tombola

1er prix : 1 Combi TV LCD DVD 48 cm
2ème prix : Un voyage pour 2 personnes en Espagne*
plus de nombreux autres lots...

* Lot soumis à conditions, renseignements auprès du responsable du Comité de Quartier.



Le Comité dans nos Quartiers

Le Journal et le Quartier (suite de l'article de la page 3)

SPECIAL REVISION DU P L U.

La révision du PLU (Plan local d'Urbanisme):

Le 06 juillet, nous avons transmis à la mairie de Pessac une synthèse de tout ce qui a été exprimé par nos adhérents lors des différentes réunions qui ont été organisées sur ce sujet.

Thème de l'habitat :

J. Claude Juzan met l'accent sur plusieurs constats :

- il n'y a pas de création de logement social en nombre suffisant, sur nos quartiers, pour répondre à tous les besoins qui s'expriment. Les prix sont tels qu'un jeune qui travaille et qui gagne le SMIC ne peut se payer la location d'un T2 ou un T3 dont le loyer tourne autour de 600 euros. Le PLS ne correspond pas aux possibilités de financement des locataires.
- les prévisions de projets de constructions sur nos quartiers sont très limitées. Il existe bien une prévision de travaux à l'emplacement du local de vente de véhicules saisis près du Monteil, avec un volume de 130 à 160 logements, mais le permis de construire n'est pas déposé.
- il n'y a pratiquement plus de foncier disponible sur nos quartiers. Par contre la vente des maisons anciennes génère un morcellement des terrains, la destruction des vieilles maisons puis la construction de petits ensembles d'une dizaine de logements. Cette densification rampante entraîne ensuite des difficultés de stationnement et de cheminement pour les piétons.

Ces difficultés trouvent leurs origines dans plusieurs causes :

- Les promoteurs et les propriétaires n'ont pas obligation de louer l'appartement et le garage à la même personne.

Le nombre de places de stationnements prévu pour les logements sociaux est insuffisant :

- 0 place si surface appartement < 50 m²
 - 1 place si surface appartement comprise entre 50 et 100m²
 - 1,5 places si surfaces > 100 m²
- alors que dans un foyer où les deux personnes travaillent il y a la plupart du temps deux véhicules.

A noter que lorsqu'un promoteur dépose un permis de construire pour un lotissement, il doit obligatoirement inclure un aménagement paysager. Or aucun contrôle n'est réalisé par la ville pour vérifier que les obligations ont bien été exécutées par le promoteur, sauf lorsque ces aménagements paysagers sont repris par la ville.

Enfin, on constate que, dans tous les quartiers, les gens s'enferment derrière des murs et des haies toujours plus hautes.

Enfin quelques réflexions concernant l'évolution de la construction de l'habitat que celui-ci soit collectif ou individuel :

- Ne pourrait-on pas envisager la récupération des eaux de pluies avec un double objectif, utilisation dans les sanitaires et le fonctionnement de machines à laver et l'arrosage des parties communes quand elles existent.
 - Envisager à partir des surfaces en toiture la mise en place de photos voltaïques ou de chauffage solaire.
 - Appliquer la loi sur le handicap dans le cadre de la construction de l'habitat que celui-ci soit collectif ou individuel.
- Gérard Canet, souhaite que soit autorisée dans le cadre du PLU, pour les habitants de son quartier qui logent dans des maisons mitoyennes, la construction en façade et à l'avant des maisons, d'abris de jardin, de garages et d'auvents pour permettre

d'abriter les voitures.

Daniel Ané quant à lui soulève le problème des clôtures en façade et des clôtures mitoyennes.

Thème des déplacements/transports :

Malgré le développement de transports collectifs complexes et coûteux, la voiture reste le moyen le plus souple et le plus pratique pour se déplacer d'un lieu à un autre. On n'évite pas alors, les infrastructures autoroutières qui bétonnent le paysage urbain, la rocade à deux et à trois voies, les projets de grand contournement et les ouvrages d'art pour faire circuler voitures et camions. Cette politique a engendré une remise en cause des transports collectifs dans notre quartier qui a entraîné l'abandon de ce type de transport sur environ 1/3 de notre quartier.

La ligne 23 (ex ligne 46) nous permettait d'aller jusqu'à Fontaine d'Arlac.

Les lianes ont été mises en place pour soulager les lignes de tramway qui étaient saturées, aux heures de pointe. Or le temps de parcours de la liane 4, qui se retrouve bloquée dans le flot de circulation automobile, entre La Médoquine et la barrière de Pessac, particulièrement aux heures de pointe, décourage les usagers qui continuent à emprunter leur voiture pour se rendre au parc relais de Fontaine d'Arlac et rejoindre la ligne de tram.

Nous demandons :

- L'amélioration du cadencement de la ligne 23
- La mise en place d'un abribus au "Parc d'Atys", sur le parcours de la liane 4
- La mise en place d'un abribus à l'arrêt "Les As" sur la ligne 42

Nous demandons à nouveau le désenclavement du secteur Cité Canadienne, résidence Clairière aux Pins et Résidence Monbailon1 par les transports en commun, avec le maintien de la CITEIS 42 et la création d'une nouvelle ligne desservant l'avenue du Bourgaillh.

Gérard Canet propose la mise en place d'une ligne tram/train qui partirait du bois de la Bonnette, implantée en bordure de rocade ou au-dessus de la rocade, pour arriver à l'aéroport de Mérignac.

Cheminements doux : pistes cyclables et cheminements piétons doivent être aménagés et sécurisés. Il reste de nombreux endroits où des problèmes subsistent.

De nombreux trottoirs sont encombrés de panneaux de signalisation, de poteaux supportant les réseaux électriques et téléphoniques et boîtiers en tout genre, qui empêchent le passage des fauteuils pour handicapés et des poussettes pour enfants (exemple rue Xavier Arnozan).

Les quelques aménagements réalisés à la marge, en espaces naturels, cheminements doux, coulées vertes, pistes cyclables, parcs à thèmes...répondent davantage à des aménagements pour les loisirs éventuels des fins de semaine plus qu'à l'amélioration de la vie quotidienne et aux nécessaires économies d'énergie.

Nous demandons la mise en place d'un cheminement piétons le long de l'avenue de Noës afin de permettre aux habitants de pouvoir cheminer jusqu'au Moulin de la ferme expérimentale dit de Noës.

Thème de l'économie et de l'emploi :

Deux fermetures d'entreprises vont avoir lieu sur Le Monteil. Il s'agit :

- Du Centre de vente aux enchères suite à saisie
- De la société Adam (électroménager).

En trois ans, ce sont onze commerces qui ont disparu ou changé de gérants (fleuriste, coiffeur, restaurant bio, assurance,

Le Comité dans nos Quartiers

Le Journal et le Quartier (suite de l'article de la page 6)

SPECIAL REVISION DU P L U.

papiers peints, bureau d'étude, boulangerie, librairie, fruits et légumes).

Deux pôles de préservation des petits commerces ont été localisés : Madran et Le Monteil.

Pour préserver les petits commerces, il faut les rendre accessibles et attractifs. Leurs clients sont les riverains et les clients de passage.

Quatre problèmes sont identifiés :

- Le stationnement qui reste souvent difficile et anarchique aux heures de pointe
- L'absence d'arceaux de stationnement pour les vélos
- Aucune place de stationnement pour les handicapés
- Traversée de l'avenue Jean Jaurès dangereuse pour les piétons

Nous devons proposer un nouveau lieu de marché sur Pessac (pourquoi pas la place Henri Sellier) ou un marché ambulant ?

Thème Paysages/Environnements :

Deux places ont été aménagées dans nos quartiers :

- Le square de Madran
- La place du Monteil

Mais il reste beaucoup à faire : place de l'école maternelle du Monteil, place Henri Sellier, place Camille Claudel, place située face au stade nautique, réaménagement de tout le secteur situé entre le bois de la Bonnette et le stade nautique, reboiser le parc de la Clairière aux pins.

De même on peut rappeler que l'aménagement (replantation ...) de l'espace vert entre rocade et les habitations situées dans le secteur de la Résidence Clairière aux Pins est toujours d'actualité.

Il faut améliorer la situation vis-à-vis de toutes les pollutions : phoniques, visuelles et atmosphériques :

- Protection phonique de la rocade non satisfaisante
- Protection phonique voie ferrée
- Bruits des avions, motos, outils et engins d'entretien des jardins,...

- Feux de jardins et de chantiers qui génèrent des fumées et des odeurs pestilentielles
- Déchets en tous genres le long des rues, des fossés, des chemins, sur les pelouses : détritus divers, poches en plastiques, morceaux de polystyrène qui avec le passage des engins de débroussaillage et de tonte sont pulvérisés en milliers de petits morceaux qui vont polluer pour plusieurs dizaines d'années notre environnement.

Nous demandons depuis des années la mise en place d'un contenant à verres, sans résultat.

J.Claude Juzan propose de faire une expérimentation de ramassage des déchets de jardin et de demander le renouvellement de la distribution de composteurs.

Parmi les idées formulées, Daniel Ané suggère de ne pas se limiter aux quatre thèmes pré définis par la mairie, à savoir : habitat, déplacements/transports, économie/emploi et nature/environnement. Il constate que l'organisation urbaine des années cinquante, pensée dans un contexte différent, continue d'imposer ses contraintes. Le cloisonnement des activités révèle ses limites et engendre un gaspillage énorme en espaces, en temps, en énergie, en pollution, en "mal vie", insupportable à l'heure des nécessaires économies d'énergies. On trouve ainsi des espaces saturés à certains moments de la journée ou de la semaine et désertiques à d'autres. Les contradictions s'accroissent dès lors que se poursuit le mouvement de concentration des populations dans les villes :

- les activités professionnelles et l'essentiel des emplois continuent à se regrouper dans des parcs industriels
- les hypermarchés installés aux sorties de la rocade, s'agrandissent au détriment de commerces de proximité
- les étudiants regroupés dans des campus universitaires sont coupés de la vie ordinaire
- les cités dortoirs et zones pavillonnaires s'éloignent du centre ville
- les ORU (Opération de Renouvellement Urbain ou Opération de Rénovation Urbaine) ont l'ambition de refaire de la mixité sociale en réduisant le taux d'entassement des populations pauvres dans des cités ghettos et détruisent une partie du parc de logements sociaux sans répondre aux attentes

- les exclus de l'emploi et de la vie sociale se marginalisent à la périphérie de la CUB ou dans les cités HLM
- incapables de rester dans des logements inadaptés, les personnes âgées dépendantes rejoignent les mouiroirs très coûteux des EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes).

Enfin si vous estimez que des propositions importantes n'ont pas été formulées, n'hésitez pas à nous en faire part et cela avant le 14 Septembre où une nouvelle réunion a lieu et cela en faisant parvenir votre courrier à notre siège:

Michel KWIATKOWSKI

Comité des Quartiers du Monteil

13 Avenue Henry Frugès 33600 PESSAC.

**DANS LE CADRE DE LA REVISION DU PLU,
VOTRE COMITE DE QUARTIERS ORGANISE
UNE REUNION PUBLIQUE LE MERCREDI 7
SEPTEMBRE DE 18 H A 20 H A LA SALLE DES
QUARTIERS DU MONTEIL**



**Vente
Gestion
Location**

**La Conseillère de l'immobilier
Partenaire officiel des fêtes du Monteil**

79 bis avenue Jean Jaurès

0557269435

www.laconseillere.com

Historique de nos quartiers

Historique du Comité de défense et fêtes des Quartiers du Monteil: Hélène Mouflin

UN STADE DE FOOT AU CHATEAU DU PAPE CLEMENT

Paul Joseph MONTAGNE connu aussi sous le nom de MONTAGNE et BEZIAT est ingénieur agronome à Bordeaux. Le 04/04/1941, il est élu maire de Pessac, il y restera jusqu'au 26/06/1943. Il possède une propriété et du vignoble à Madran. En 1939, il achète le domaine du Pape Clément qui devait être loti et plantera des vignes, il attendra plus de 20 ans pour avoir du bon vin.

A la même époque, Léandre PEREZ, fils d'émigrés espagnols, ouvrit un salon de coiffure au centre de Pessac en 1942. Ce passionné de foot créa en 1951 son propre club au Monteil « le Racing Club de Pessac ». Il loua à ses frais, des terrains près de la place du Monteil pour pouvoir pratiquer son sport favori.

Dans son salon de coiffure, Mr Montagne, un de ses clients lui proposa de lui prêter un terrain en jachère au château jusqu'à la fin de son mandat. Léandre construisit alors des tribunes et des douches avec ses propres deniers, il fit progresser le club. Certains joueurs, une fois formés, partirent dans d'autres clubs pour être rémunérés, cela déplut à Léandre qui démissionna. Mr Montagne récupéra son terrain aujourd'hui planté de vignes et le Racing club fusionna avec le Stade Pessacais.

Belle histoire d'entraide et d'amitié de deux personnalités du Monteil de milieu si différent !



Quelques dates clefs du 2^{ème} Semestre 2011

Samedi 10 septembre : BALADO DECOUVERTE: au château Giscours et marais de Labarde.

Samedi 10 septembre : FETE DES ASSOCIATIONS: Parc Razon

Samedi 17 et dimanche 18 septembre : JOURNEES DU PATRIMOINE : Salle du Monteil

Vendredi 23 à dimanche 25 septembre : FETE DU QUARTIER

Samedi 8 et dimanche 9 octobre : VOYAGE : San Sébastien.

Samedi 12 novembre: VOYAGE : Saint Jean de Luz et Bèhobie..

Samedi 19 novembre : LOTO 21 h 00 à 24 h 00. Salle de L'Orangerie

Samedi 26 novembre : Atelier jeunesse de Noël , salle du quartier à 14h

Dimanche 27 novembre : REPAS DE L ' AMITIE 12 h . Salle de L'Orangerie

Du 1er au 19 décembre : Concours de Noël des maisons et balcons décorés

BULLETIN D'ADHESION :

(à renvoyer Salle du Quartier, 13 rue H. Frugès, 33600 PESSAC accompagné d'un chèque d'un montant de (voir tarif), chèque à libeller à l'ordre du Comité du Monteil)

Je, soussigné(e) (indiquer NOM et Prénom), demeurant (indiquer adresse), désire adhérer au Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil et je joins mon règlement de :

- ☐ 6 Euros pour une carte individuelle (personne habitant le quartier)
- ☐ 11 Euros pour une carte « famille » (2 personnes habitant le quartier)
- ☐ 11 Euros pour une carte individuelle (personne habitant hors du quartier), 15 Euros pour une carte « famille »

 Fenêtres
LORENOVE

Tout un monde d'ouvertures.

MENUISERIES

BOIS – PVC – ALU

LORENOVE ACANTIS FENETRES

8 RUE HENRI LE CHATELIER

33600 PESSAC

TEL : 05 56 07 20 04

Si vous souhaitez occuper un espace publicitaire dans ce journal trimestriel, veuillez contacter le Comité du Quartier
au : 05 57 26 91 56
ou bien : 06 79 64 00 34.

Les Échos de nos Quartiers : Maison de quartier,
13, rue Henry Frugès, 33600 Pessac

Rédaction - Mise en page:

Claudine FOURTEAU, Jean Claude JUZAN,
Michel KWIATKOWSKI, Gilbert GONZALEZ.
Helene MOUFLIN, Martial MOUFLIN

Site Internet: www.comite-monteil.fr

Adresse E mail: contact@comite-monteil.fr
jean-claude.juzan@wanadoo.fr