

LES VILLAGES DU MONTEIL

-  Bourgaillh & Ferme Expérimentale
-  Cité Canadienne
-  Cité Frugès
-  Cité Pape Clément
-  La Clairière aux Pins
-  Ferme Expérimentale Est
-  La Bonnette
-  Le Haut Monteil
-  Madran
-  Monbalon 1
-  Le Monteil
-  Pape Clément

Editorial : Claudine FOURTEAU

Chers habitants du quartier,

Comme vous allez rapidement le constater, ce trente-deuxième numéro de notre journal ne comporte que quatre pages, mais son contenu n'en est pas moins dense et varié.

De nombreuses questions concernant la défense y sont abordées, notamment en raison de la révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme), thème qui a déjà fait l'objet de deux réunions publiques, les 23 février et 7 mai derniers, tandis que de nouvelles réunions sont programmées pour le mois de juin (et, par conséquent, auront déjà eu lieu lorsque ce journal vous sera distribué !). Nous allons également aborder un autre point capital : la révision du réseau des transports, et revenir sur l'inauguration du square de Madran le 23 mai dernier.

Ce journal ne manquera pas non plus de vous faire le compte-rendu des récentes et très riches activités culturelles qui ont embelli la vie du comité au printemps, avec le rallye pédestre du 2 avril, l'intermède culturel du 30 avril, ainsi que l'exposition et le vernissage du 16 mai à la Mairie accompagnés d'une prestation de notre chorale.

Tout ceci nous ferait presque oublier l'approche de l'été, petit entracte ô combien réparateur avant la reprise de septembre et notre traditionnelle fête ! Alors, à tous, savourez bien ces instants de repos ! Excellentes vacances et à bientôt...

Le Journal et le Quartier : Jean Claude JUZAN

Dans cette rubrique nous aborderons l'un des points essentiels de notre Association à savoir la défense du quartier. Cela se traduit par la concertation existant entre les habitants et votre Association et par celle entre le Comité et la Ville de Pessac. Cet article abordera les deux exemples de concertation sur deux dossiers très importants: Le square de Madran et la révision du PLU.

Le square de Madran : un exemple de concertation réussie: **M. KWIATKOWSKI**

C'est le lundi 23 mai 2011 que le Maire a inauguré le nouveau square de Madran.

Que de chemin parcouru depuis début 2009, date à laquelle a été mise en place une commission "aménagement du square de Madran", chargée de réfléchir et de faire des propositions concrètes à la Mairie de Pessac. Ce n'est pas moins d'une dizaine de réunions qui se sont tenues tantôt avec les habitants et le comité de quartiers, tantôt avec la ville ceci pour aboutir à une réalisation qui corresponde aux souhaits des habitants qui ont bien voulu participer aux débats. Tous les riverains qui le souhaitaient pouvaient apporter leur contribution à cette réflexion : village de Madran, résidences des "jardins de Madran" et résidences des "Patios de Madran".

Mais au-delà du square lui-même, c'est tout l'environnement de ce quartier qui s'est transformé et qui s'est embelli avec :

- La réalisation d'une piste de cheminement doux reliant la rue Gayan et l'avenue de Madran en juin 2009, permettant d'assurer la continuité avec la rue de fond de Madran.

- Le réaménagement des rues René Cassin, Georges Taylor et Jean Rey avec création de parkings pour les voitures le long de ces trois rues en début 2011.

Les craintes qui avaient été exprimées lors des premières discussions sur les dérives, Suite page 3



OUVERTURE PRESSE DU MONTEIL

La Presse du Monteil

202b avenue Pasteur-33600 PESSAC

Tél. 05 57 00 17 44

lapressedumonteil@orange.fr

Du Lundi au Samedi:

Matin: 7h—12h30

Après Midi: 15h—19h30

Dimanche: 8h—12h30

Librairie, cartes téléphonique, tickets de Bus, papeterie, jeux, confiserie et cadeaux.

La Vie du Comité

Quelques échos de Nos Animations :

Jean Claude JUZAN

Ce journal clôture un premier semestre riche en animations. De la création du char du Monteil en passant par les animations culturelles et festives, les bénévoles du Comité de Quartier ont essayé pendant ces quelques mois d'animer ce quartier et je suis persuadé que vous habitants vous avez participé à ces animations. La pagination de ce journal ne nous permet pas de tout citer dans des articles spécifiques mais nous pouvons malgré tout citer les événements marquants: La Galette des rois, les Lotos, Le Carnaval de Pessac, Le printemps du Monteil, les deux voyages, Le Vernissage et Exposition des Dessins des enfants de l'école maternelle, l'Exposition de Gravures, de Poèmes, plus lecture et théâtre de l'Atelier du Monteil, La Réactualisation du code de la route, la Grillade et la fête de la musique qui a clôturé ces manifestations.

Gens de Garonne : 09 Avril 2011

Comme nous l'ont dit certains, ce samedi 9 avril, les monteilois ne devaient pas perdre le fil... ni du temps, ni de l'eau ! En effet, nous avons embarqué pour un étrange voyage dans le temps qui a commencé à Couthures-sur-Garonne. Nous sommes arrivés vers 9H dans cette paisible ville du bord de Garonne sous un soleil magnifique qui a brillé toute la journée. Les « Gens de Garonne » nous ont invité à visiter leur passé : installés sur les gradins d'une salle de spectacle, nous sommes arrivés vers les années 60 dans un salon de coiffure. Là, grâce à d'astucieux mécanismes, nous avons « navigué » sur Garonne en crue, pêché lamproie ou alose et partagé l'excitation des habitants durant la montée des eaux. Une deuxième salle nous a permis de découvrir, en 3D, l'écosystème garonnais et certains ont sursautés en se trouvant nez à nez avec une lamproie ou un énorme crapaud. Après dégustation d'un petit apéritif du cru, nous nous sommes rendus au Lion d'Or à Marmande pour un très bon repas apprécié de tous. L'après-midi, la gabarre Val de Garonne nous attendait à la halte nautique de Pont des Sables. Nous avons parcouru le canal de Garonne sous l'ombre bienfaisante des platanes et passé une écluse en rêvant à la vie des marins ou à celle des éclusiers. Vers 17H nous sommes rentrés à Pessac après une bonne journée de soleil et de souvenirs. **I CAZARES**

Les journées récréatives et culturelles « du Printemps du Monteil »

Pour fêter le printemps, notre comité a organisé plusieurs événements originaux, romantiques et amusants. Tout d'abord, l'après-midi du 2 Avril « un rallye pédestre » élaboré par Mathilde Raymond (étudiante en BTS tourisme) a permis la découverte du quartier. Dans le même temps, étaient organisés, un concours de pétanque orchestré par Hervé Picot, l'ouverture de notre atelier de danses de salon au public, des jeux pour les enfants sous la surveillance de Delphine Montaut, Hervé Dumas avait installé un télescope en vue de découvrir le soleil, mais le temps nuageux a empêché les observations. C'est vers 19H que le comité a offert

un apéritif aux adhérents en présence de Mr le Maire et quelques élus. La journée s'est achevée joyeusement avec un repas partagé et convivial dans la salle du quartier.

C'est le 30 Avril, que Sylvette Imperatori a présenté un programme chargé d'émotion, de poésies et de rires. Dans la salle de quartier Lolita et ses compagnons nous ont fait découvrir les beautés de la gravure, nous avons pu exécuter quelques gestes de cet art fabuleux. L'exposition de gravures, les tableaux confectionnés par Gisèle Poirier avec des cartes postales super positionnées ainsi que les nombreux poèmes

réalisés par nos adhérents, ont émerveillé le public. Ces jolies poésies, lues par tous les nouveaux

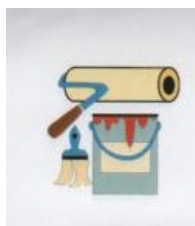


acteurs de notre atelier de théâtre dirigé par Dominique Nevouet ont suscité notre rêverie et notre nostalgie. Les petites scénettes amusantes de l'atelier théâtre sont venues égayer cet après-midi où nous avons découvert les premiers talents de nos acteurs déjà fort aguerris « humour et rires au programme ». Très satisfait, le public a apprécié l'apéritif offert par notre comité et la soirée s'est terminée par un bon repas partagé dans une ambiance fort sympathique.

Du 16 au 21 Mai à la mairie de Pessac nous avons pu découvrir les tableaux élaborés par les talentueux peintres de notre atelier encadré par Jacques Roul et Sylvie Bayle. Puis, le 16 Mai, nous avons eu la joie d'écouter notre chorale « Les Cigales du Monteil » qui ont réalisé des chants d'un mélange subtil de voix très harmonieuses, sous la baguette de leur chef de chœur « Céline Furrer ».

Le printemps du Monteil s'est clôturé le 18 Juin par la première grillade de l'année.

Hélène Moufflin



Eric BARRIERE
Artisan peintre
Neuf — Rénovation

SIRET 435 250 000 20 6 APE 454 J

34 avenue de Noës

33600 PESSAC Tél: 06 80 21 77 40

Serge CASTAING

Artisan Peintre
Décorateur
Revêtement de sol



23 avenue de Noës

33600 PESSAC Tél: 06 20 53 89 22

Le Comité dans nos Quartiers

Le Journal et le Quartier (suite de l'article de la page 1)

pouvant résulter de ces aménagements (bruit dû au passage de cyclomoteur sur la piste de cheminements doux par exemple) se sont estompées. Aujourd'hui, cet espace vert où les enfants du quartier peuvent venir jouer sur l'aire de jeux qui a été mis en place et où les adultes peuvent venir passer un moment, est devenu un point de rencontre des habitants du quartier.

Ce square où la végétation nécessite encore d'un peu de temps pour exprimer sa diversité et son harmonie doit faire l'objet de toute l'attention des visiteurs. Si nous avons tous droit à bénéficier d'un tel environnement, il est du devoir de chacun de respecter les plantations, les installations et les règles de bon usage de cet espace. A noter par exemple, que l'entrée des chiens, même tenus en laisse, n'est pas autorisée à l'intérieur du square et ceci par souci d'hygiène, au regard de l'espace de jeux enfants en particulier. Pour ceux qui ne connaissent pas ce square je vous invite à venir le découvrir.

La révision du PLU (Plan local d'Urbanisme): M. KWIATKOWSKI

Depuis quelques semaines, les choses s'accroissent et les réunions se succèdent. Ce n'est pas moins de deux commissions extra municipales d'Urbanisme et quatre ateliers thématiques qui ont été organisés par la mairie de Pessac entre janvier et fin juin 2011. Une réunion publique, sur la révision du PLU, a été organisée par le comité de quartiers du Monteil le 07 mai 2011. Cette réunion nous a permis de présenter les principales idées développées dans les dossiers qui nous ont été communiqués par la Mairie et pour les adhérents présents, de formu-

ler leurs remarques sur les conséquences de la densification, ou de faire des propositions concrètes

Pour ce qui est de "l'habitat", la priorité affichée est la lutte contre l'étalement urbain très coûteux en termes de foncier, infrastructure et transport. C'est pourquoi, les nouvelles résidences seront bâties prioritairement dans les couloirs de densification qui sont les zones situées à moins de 800 mètres de la ligne de tramway et 400 mètres de la ligne desservie par la liane 4.

L'absence de foncier disponible sur nos quartiers entraîne une densification par morcellement des parcelles et constructions de petits ensembles de logements.

Un autre objectif de la ville est de construire des logements sociaux là où il n'y en a pas encore ou peu avec une évolution de la typologie vers des T3, T4 et T5 qui man-

quent le plus.

En ce qui concerne les "déplacements/transports", nous rappelons que depuis février 2010, bien que la mise en place de la liane 4 ait amélioré le transport des populations situées le long de son parcours, les habitants qui résident en bordure de l'avenue du Bourgaill ne bénéficient pas d'un transport collectif satisfaisant. On peut espérer que la mise en place de la 3^e phase du tramway en 2013 va permettre de modifier certaines dessertes de bus et amener une amélioration de cette situation. Reste aussi à mettre en place des cheminements doux pour assurer la continuité des pistes cyclables.

Dans le domaine "économie/emploi", le PLU prévoit la mise en place de périmètres de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité. Cela pourra se traduire par la mise en œuvre d'un droit de préemption de la Mairie sur les commerces de proximité qui ferment.

Dans nos quartiers, les petits commerces et services sont situés autour de la place du Monteil et le long de l'avenue Pasteur, à Madran et devant le lycée Pape Clément, ce tissu de petits commerces reste très fragile. On compte en effet une quinzaine de changements de propriétaires ou de fermetures sur une année dans l'ensemble de nos quartiers.

Il faut donc s'attacher à préserver leur existence en améliorant leur attractivité et leur environnement. Leur clientèle est constituée des riverains mais aussi de clients de passage. Il faut donc faciliter le stationnement à proximité des commerces. Or il n'existe aucun parking à vélos (arceaux de fixation) que ce soit au Monteil ou à Madran. Autour de la place du Monteil, le stationnement des véhicules est, la plupart du temps, complètement anarchique (stationnement sur les trottoirs, sur les parties rabaisées réservées au passage des handicapés et des poussettes, etc.). La traversée de l'avenue Pasteur au milieu de la place reste difficile.

Enfin, sur le thème "nature environnement", le PLU ne fait pas mention des pollutions en tout genre bruits, odeurs, fumées, pollutions visuelles, qui empoisonnent notre vie quotidienne. Rappelons que les travaux d'isolation phonique qui ont été réalisés en anticipation à la mise à deux fois trois voies de la rocade ne satisfont pas nos riverains.



Le Numéro 1 mondial
de la recharge
de la cartouche d'encre
arrive enfin à PESSAC !!

CARTRIDGE WORLD
FACE à LA GARE

3, esplanade Charles de Gaulle

05 56 46 10 43

cwopessac@cartridgeworld.fr

Nous rechargeons !

Vous économisez !

jusqu'à 60%

sur vos cartouches jet d'encre et laser !



Historique de nos quartiers

Historique du Comité de défense et fêtes des Quartiers du Monteil: Hélène Mouflin

Parmi les personnalités du Monteil on peut retenir le nom de **Roger VINCENT** qui a donné son nom à la salle de sport polyvalente rue de la Fon de Madran .Roger Vincent est né le 7 Septembre 1930, il était professeur d'EPS mais il a surtout été un handballeur de niveau international. Il a joué à Sochaux un des plus grand clubs de l'époque, puis pour se rapprocher de ses Landes natales, il est venu au club des Girondins de Bordeaux où il a joué , puis entraîné son équipe pendant 10 ans. Il a ensuite intégré le club Pessacais « le SPUC »qui évoluait en régional et l'a amené en 1^o division en 1981 grâce à son sérieux et son talent. Pour des raisons de santé il dut cesser ses fonctions d'entraîneur et est devenu président du SPUC .Il mourut peu de temps après. La salle Roger Vincent 1 a été construite en 1987, devant s'y trouve une stèle sur laquelle est gravé un handballeur à la mémoire de cet homme généreux et talentueux.



Quelques dates clefs du 3^{ème} trimestre 2011

Samedi 2 Juillet 2011: Voyage: Spectacle de L'Ange Bleu à Cauriaguet

Samedi 9 Juillet 2011: ASTRONOMIE: Bourgaillh: Soirée découverte à 21h

Samedi 23 Juillet 2011 : MECHOUI : Salle du Monteil

Samedi 23 Juillet 2011 : MUSIQUE DANS LES QUARTIERS : Bal gratuit à la Salle du Monteil

Samedi 7 Août 2011: ASTRONOMIE: Bourgaillh: La nuit des Etoiles de 14 h à 24h

Samedi 3 septembre 2011 : Danse de Salons: Reprise ateliers de Danse de salons à 15 h.

Samedi 10 septembre 2011 : BALADO DECOUVERTE: Parc Razon

Samedi 10 septembre 2011 : FETE DES ASSOCIATIONS: Parc Razon

Samedi 17 et dimanche 18 septembre 2011: JOURNEES DU PATRIMOINE : Salle du Monteil

Vendredi 23 à dimanche 25 septembre 2011 : FETE DU QUARTIER

Samedi 9 et dimanche 10 octobre 2011: VOYAGE : San Sébastien.

BULLETIN D'ADHESION :

(à renvoyer Salle du Quartier, 13 rue H. Frugès, 33600 PESSAC accompagné d'un chèque d'un montant de (voir tarif), chèque à libeller à l'ordre du Comité du Monteil)

Je, soussigné(e) (indiquer NOM et Prénom) , demeurant (indiquer adresse) , désire adhérer au Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil et je joins mon règlement de :

- ☐ 6 Euros pour une carte individuelle (personne habitant le quartier)
- ☐ 11 Euros pour une carte « famille » (2 personnes habitant le quartier)
- ☐ 11 Euros pour une carte individuelle (personne habitant hors du quartier), 15 Euros pour une carte « famille »

**Fenêtres
LORENOVE**

Tout un monde d'ouvertures.

MENUISERIES

BOIS – PVC – ALU

LORENOVE ACANTIS FENETRES

8 RUE HENRI LE CHATELIER

33600 PESSAC

TEL : 05 56 07 20 04

Si vous souhaitez occuper un espace publicitaire dans ce journal trimestriel, veuillez contacter le Comité du Quartier
au : 05 57 26 91 56
ou bien : 06 79 64 00 34.

Les Échos de nos Quartiers : Maison de quartier,
13, rue Henri Frugès, 33600 Pessac

Rédaction - Mise en page:

Claudine FOURTEAU, Jean Claude JUZAN,
Michel KWIATKOWSKI, Gilbert GONZALEZ.
Martial MOUFLIN, Helene MOUFLIN

Site Internet: <http://www.comite-monteil.fr>

Adresse E mail: contact@comite-monteil.fr
jean-claude.juzan@wanadoo.fr