



Les Echos de nos Quartiers

du Monteil Numéro 21 – Septembre 2008 Journal Gratuit du Comité des Quartiers du Monteil

Les villages de notre quartier, ce sont :

- Les Azalées
- La Bonnette
- Le Bourgailh
- Les Cigognes
- La Cité Canadienne
- La Clairière-aux-Pins
- Frugès
- Le Haut-Monteil
- Le Menhir
- Madran
- Monbalon 1
- Le Monteil
- Le Pape Clément
- Les Pins

Éditorial : Claudine FOURTEAU

- Chers habitants du quartier,
- C'est une petite révolution que nous vivons avec ce nouveau numéro de notre journal : il change de nom !
- En effet, il est apparu que, même s'il est bien établi que le Monteil, en terme de toponymie, regroupe plusieurs villages, les habitants de ceux-ci ne se reconnaissent pas tous sous cette appellation, et il nous a semblé opportun d'adopter un titre qui peut paraître plus banal, mais étant plus générique, se révélera aussi, du moins nous l'espérons, plus fédérateur. Quoi qu'il en soit, c'est la seule modification et nos fidèles lecteurs retrouveront ici leurs rubriques habituelles.
- Bien entendu, et traditionnellement, ce numéro de septembre sera centré sur notre fête de quartier qui se déroulera les 26, 27 et 28 septembre 2008. Nous souhaitons que ces trois jours de festivités vous apportent, comme chaque année, bien des moments de bonheur et nous offrent l'occasion de les partager avec le plus grand nombre d'entre vous.
- À très bientôt...

Le Journal et le Quartier : Gilbert GONZALEZ

- En introduction de cette rubrique, et parce que ce numéro de notre journal marque le début de notre année 2008/2009, je tiens encore une fois à saluer l'implication des personnes qui, simples sympathisants, adhérents du Comité et membres de notre Conseil d'administration, ont milité au sein de nos différentes équipes et ont permis une année 2007/2008 foisonnante dans nos initiatives comme dans les dossiers que notre Comité conduit et suit, pour certains depuis plusieurs années. C'est pourquoi je tiens encore à présenter toutes mes excuses, avec celles

de notre Comité de rédaction, pour ne pas pouvoir citer, ni remercier, tous les militants bénévoles qui font de notre Association un espace effectif d'engagement citoyen pour une dynamique culturelle, festive et militante au plus près de la vie locale de notre Commune. En effet, l'espace accordé à cette rubrique sera consacré à trois domaines qui nous ont semblé prioritaires pour une présentation de l'état actuel de notre investissement « politique » au service de nos adhérents et de l'ensemble des habitants de nos Quartiers: tout d'abord l'audience que nous avons eue avec le nouveau Maire de Pessac début juillet, ensuite la problématique de la voirie avec un Regard sur la Bonnette, enfin le processus d'urbanisation en cours sur nos quartiers.

1/L'audience avec le Maire de Pessac : Jean Claude JUZAN.

Comme nous vous l'avons indiqué dans notre dernier journal notre Comité a souhaité rencontrer Monsieur le Maire. Celui-ci accompagné de son Chef de cabinet nous a reçus le 8 juillet. Notre Comité a souhaité aborder les problèmes que vous nous avez transmis et qui avaient fait l'objet d'un certain nombre de courriers qui étaient restés sans réponse. Au cours de cette réunion nous avons eu la certitude que Monsieur le Maire ferait une réponse à chacun de ces courriers. Ces courriers abordaient des sujets comme la dénomination des rues, les problèmes liés au cheminement cyclable, les problèmes liés à l'urbanisme. Malheureusement des sujets comme les travaux de finitions de la place du Monteil (feux tricolores sur la voie centrale et travaux de finition chez les particuliers), l'aménagement Espaces verts et des places, la mise à deux fois trois voies de la rocade avec les problèmes de protection phonique, l'aménagement des abords de la maison de quartier n'ont pu être abordés faute de temps. En effet cette rencontre était programmée sur une heure et l'ensemble des dossiers abordés méritait beaucoup plus de temps, néanmoins le comité a demandé une nouvelle rencontre afin d'épuiser l'ordre du jour.

Suite page 5

PETIT CASINO DE MADRAN

Ouvert tous les jours : de 8 H à 13 h et de 15 H à 20 H
et le Dimanche de 8 H30 à 13 H : Fermé le Lundi

Livraisons à domicile gratuites

Tèl. 05 56 07 18 90



Mon épiciier est un type formidable !

La Vie du Comité

Quelques échos de nos Animations 2008:

Jean Claude JUZAN

Ouf un peu de vacances, ces trois derniers mois quel programme nous vous avons proposé: 2 voyages, 2 grillades, une exposition de peinture etc. sans oublier la publication de deux journaux et alors que vous êtes en train de vous reposer le Comité prépare les animations à venir pour un second semestre qui sera aussi animé. Dans notre réflexion nous souhaitons toujours développer le panel de nos activités que nous pouvons offrir à nos adhérents. A l'ordre du jour la création d'une chorale, d'un atelier informatique, de permanences pour les jeunes ados du Quartier mais voilà nous nous heurtons à un problème de taille l'occupation de la salle de Quartier. A ce jour l'absence de créneaux horaires compatibles est un frein très important au développement de nos activités et de nos projets.

Cap Ferret 5 juillet

Si beaucoup de gens voyagent de nos jours, il est courant de connaître des contrées lointaines et beaucoup moins bien sa région. Nous avons donc décidé que ce 5 Juillet, nous irions



découvrir, pas très loin de nous les alentours du Cap Ferret.

Nous avions rendez-vous à Lège avec une guide qui nous invita tout d'abord à admirer l'étonnante Chapelle Algérienne, nous parla

avec passion de la vie sur le Bassin et surtout nous fit découvrir le village de l'Herbe. En effet, bien que largement convoité, ce village de pêcheurs a su garder une certaine authenticité qui aide à comprendre la vie, pas toujours facile, qu'ont eue et ont encore de nos jours ces gens qui veulent vivre de ce que peut offrir leur région.

Après cette très belle promenade apéritive suivie d'un excellent repas, nous avons pris le bateau pour avoir un autre point de vue sur la presqu'île. Là aussi, d'intéressants commentaires ont permis à chacun de comprendre un peu mieux ce coin de villégiature pour les uns et de travail



pour les autres. Nous avons pu admirer pinasses et pinassottes sur fond d'île aux Oiseaux et de cabanes tchanquées (tchanque

= échasse en Gascon). Au retour, un petit arrêt a permis aux gourmands d'acheter huîtres et crevettes pour le repas du soir.

Annie, Christine, Isabelle et Martine

Grillade vous avez dit !

Comme à l'habitude les beaux jours venus le comité des quartiers du Monteil organise des soirées grillades autour de la salle du quartier.



Le 14 juin les adhérents sont donc conviés à une grillade en plein air, au menu melon et jambon, entrecôte haricots verts. Un seul problème cette année les beaux jours ne sont pas arrivés en juin. Le ciel est menaçant et la température fraîche donc une grande question pour les organisateurs : "

Où installons-nous les tables ? Dedans on va être à l'étroit. Dehors il ne fait pas bon "

La solution est trouvée on met des tables dedans et dehors les convives choisiront. Chose dite chose faite.

Le soir venu, les participants au nombre de 75 ont choisi...de tous manger dedans.



Nous étions un peu serrés les uns contre les autres mais la soirée s'est très bien passée, les entrecôtes étaient cuites à point, les conversations et les rires allaient bon train.

Le 19 juillet seconde grillade, toujours autant d'inscrits le menu varie un peu et se compose de roulades de jambon, la traditionnelle entrecôte avec des frites. Les beaux jours sont arrivés, tout le monde peut s'installer dehors, mais en juillet à 19H, heure de l'apéro le soleil tape encore dur aussi

quelques personnes se réfugient à l'ombre dans la salle.

Les organisateurs ont encore quelques frayeurs ; les friteuses ne fonctionnent pas correctement avec 20 kg de frites à faire cuire. Heureusement notre équipe compte des bricoleurs et bien vite les friteuses récalcitrantes se mettent au travail.

Le repas est excellent et l'ambiance aussi nous entendons quelques fous rires à certaines tables.

C'est promis, quelques soient les intempéries et les caprices du matériel, les grillades continueront l'an prochain.

A bientôt

Annie Castaing



M. ORUC

Responsable technique 06 09 57 69 79

3, rue de la Forge - 33600 Pessac - Tél. : 05 56 36 09 39 / Fax : 05 56 07 69 75

www.okpeintures.fr

Tapiserie - Vitrierie
Revêtement sols et murs
Façade imperméabilisation
Traitement anti-moisissure
Anti-graffiti
Faïence-Carrelage

26, 27 et 28 septembre *Le Monteil en fête*

**Du 26 au 28 septembre pendant toute la durée des animations:
Fête foraine: Place Henri Sellier**

Animations sur la Place Paul Claudel ou sous Chapiteau

Vendredi soir à 21 heures:



CONCOURS DE BELOTE
Inscriptions à partir de 20 heures 30
6,50 €uros

Samedi de 10 heures à 16 heures dans la salle

2^{ème} Tribune des Associations du Quartier



Venez débattre avec l'ensemble du mouvement associatif présent.

Samedi à 14 heures :

Concours de Boules
Inscriptions jusqu'au 25 septembre
Tél. : 06 86 60 95 84



26, 27 et 28 septembre Le Monteil en fête

Du 26 au 28 septembre pendant toute la durée des animations:
Fête foraine: Place Henri Sellier

Animations sur la Place Paul Claudel ou sous Chapiteau

Samedi Soir à 20 heures :



DINER DANSANT: 28 €uros
Avec l'orchestre **Mélody Musette**
Inscriptions jusqu'au 22 septembre
☎ : 05 56 36 96 50

Dimanche de 9 heures à 18 heures :



VIDE GRENIER

Inscriptions jusqu'au 26 septembre
☎ : 06 84 72 32 38



Dimanche à 12 heures :

VIN D'HONNEUR
Avec animation musicale de
l'orchestre: **AcouZen**
VERNISSAGE + EXPOSITION

Dimanche à 15 heures :

LOTO
TIRAGE DE LA TOMBOLA
A 18 H 30



Le Comité dans nos Quartiers

Le Journal et le Quartier (suite de l'article de la page 1)

2/La problématique de la voirie sur nos quartiers : G GONZALEZ

Les mois de juin et juillet de cette année 2008 ont vu la réactualisation des demandes de travaux de voirie sur l'ensemble des secteurs de nos quartiers. L'espace restreint de cette rubrique ne nous permet pas de présenter chacune de ces demandes qui, pour certaines, sont exprimées depuis 2002.

Les constats que nous avons effectués ont été transmis à la Ville de Pessac après nos différentes actions ainsi que les permanences que nous avons mises en place en fin juin et début juillet de cette année.

Chacun des secteurs de nos quartiers est concerné. Notre espoir réside dans le fait que les nécessités de travaux de voirie repérés par notre équipe puissent être prises en compte dans le programme de travaux qui est en cours de définition pour les futures années.

Le doublement des budgets affectés aux communes de la CUB pour une gestion directe nous semble positif pour une réalisation programmée des travaux qui pourront être engagés avec un arbitrage local des priorités effectué au niveau municipal.

Notre Comité a donc communiqué les priorités qui semblent ressortir de nos différentes actions et communications vis-à-vis des habitants de nos quartiers.

Que chacun soit assuré de pouvoir trouver auprès de nos militants bénévoles toutes les informations qui pourraient être souhaitées. N'hésitez pas à nous contacter à ce sujet.

Une attention plus particulière doit cependant être portée sur un secteur sensible, celui circonscrit autour de la rue de La Bonnette. C'est pourquoi nous avons choisi de faire un regard plus approfondi sur ce secteur.

Regards sur : LA BONNETTE (1° partie)

Avec Bernard BONNEFONT, Madame et Monsieur FUMANAL.

Les permanences organisées sur le thème de la voirie/assainissement les 28 juin et 2 juillet derniers nous ont convaincus que les problèmes soulevés pour la rue de La Bonnette ne pouvaient pas être véritablement appréhendés sans la prise en compte des évolutions récentes dans un secteur beaucoup plus étendu. Ce sont au moins deux aspects qui semblent

caractéristiques d'un tel phénomène : La circulation et le stationnement des véhicules d'une part et l'écoulement des eaux pluviales d'autre part.

Écoulement des eaux pluviales : La configuration de la zone de la Bonnette fait que le milieu de la rue de la Bonnette se trouve être le point bas d'une «cuvette» entre Parmentier et avenue Pasteur. De ce fait, des arrangements de voisinage ont permis de trouver un système à peu près satisfaisant jusqu'à il y a peu de temps : un busage privé avait été fait à partir du n°9 de la rue qui, traversant la totalité de la propriété privée, rejoint un autre busage privé qui traverse en mitoyenneté les propriétés jusqu'à la rue Antonin Antoune.

Lors de la réfection de la rue de La Bonnette, vers 1990, un système de Tout à l'égout a été mis en place, mais sans une révision d'un schéma général d'écoulement des eaux pluviales. De fait, le réseau public local des eaux pluviales sur ce secteur n'a pas été révisé depuis les années 1990, ce qui signifie qu'en core, à l'heure actuelle, le réseau amène le déversement des eaux pluviales vers le busage au niveau du n°9 de la rue de La Bonnette.

Ce système ne permet plus une évacuation satisfaisante des eaux pluviales, qui voit l'écoulement de ces eaux suivre un circuit qui part de la rue de La Bonnette, passe par les busages privés, aboutit à la rue Antonin Antoune pour revenir rue de La Bonnette depuis l'avenue Pasteur, réseau principal d'écoulement des eaux pluviales mais point plus élevé.

Cette situation entraîne de plus en plus de nuisances : eaux stagnantes, risques accrus d'inondation à la moindre intempérie. Devant ces phénomènes, certains riverains sont tentés de faire évacuer l'eau de la chaussée par les «regards» du réseau de Tout à l'égout.

L'installation d'une «pompe de relevage» au point bas de la rue de La Bonnette pourrait être une solution.

Les habitants sont attentifs, avec notre Comité, à l'attention qui pourra être portée sur cette question.

C'est ainsi que nous avons demandé en juillet 2008 une rencontre afin de pouvoir dresser un état

des possibilités de prise en compte de la complexité de cette situation pour une résolution des problèmes dont nous venons de présenter ici un résumé rapide.

3/Le processus d'urbanisation en cours : J C JUZAN

Les différents projets d'urbanisme sur notre quartier continuent. Malheureusement si jusqu'en 2008, nous avons eu une concertation avec les promoteurs, les riverains et les Comités ou Syndicats de Quartier concernés le prochain gros projet à savoir « la chaîneraie : 77 appartements » n'aura fait l'objet d'aucune concertation avec notre Comité. Nous avons demandé par courrier la tenue d'une réunion d'information avec le promoteur et les riverains, cette réunion nous a été refusée. Nous souhaitons que ceci ne sera qu'un accessoire dans la concertation qui existait jusqu'à présent sur un sujet aussi important.

Pour info, le projet de construction d'appartements résidentiels pour personnes âgées a été abandonné à la



Vente
Gestion
Location

La Conseillère de l'immobilier
Partenaire officiel des fêtes du monteil

79 bis avenue Jean Jaurès
0557269435
www.laconseillere.com

Historique de nos quartiers

De s Echos du Monteil aux Echos de nos Quartiers: Jean Claude JUZAN

Au moment où notre journal va changer de nom et devenir « Les Echos de nos Quartiers », il nous a semblé utile, comme nous le faisons pour nos différents quartiers de faire un rapide historique sur la création des « Echos du Monteil ». Tout d'abord c'est le 16 décembre 1930, qu' a été créée notre association sous l'intitulé « Syndicat de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil », dénomination qui a changé le 3 décembre 1985 et est devenue depuis cette date le « Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil » Depuis cette date l'une des priorités de notre association a été de pouvoir communiquer avec vous, les habitants de nos quartiers adhérents ou pas de notre association. Malgré quelques tentatives infructueuses dans les années 90 ce n'est qu'au mois de mai 2003 avec un numéro 0 diffusé auprès des adhérents de notre association, qu'est né notre journal les « Echos du Monteil ». Depuis cette date trimestre après trimestre vous trouvez régulièrement dans votre boîte à lettres ce petit journal qui souhaite être un lien entre notre association et vous même afin de vous informer régulièrement. **Depuis sa création le Comité de rédaction a essayé de vous faire vivre la vie de notre quartier à travers plusieurs rubriques qui figurent régulièrement dans cette publication :** L'Éditorial se donne comme objectif de présenter le contenu de notre journal et d'attirer l'attention des lecteurs sur un point particulier de notre activité.

Le Journal et le Quartier essaye de faire le point sur les actions menées par notre association.

Dans cette rubrique depuis quelques numéros nous essayons de porter un **regard** particulier sur un point, un problème ou bien une action particulière et cela en lien avec des habitants concernés par ce regard.

Quelques échos de nos Animations veut à l'inverse faire le compte rendu de nos animations régulières et porter un regard particulier sur les réalisations festives du Comité.

L'Historique a permis de porter un regard particulier sur l'histoire de nos quartiers que cela soit à travers un quartier « Frugès, Cité Canadienne, Madran », un lieu « Château du Pape Léon, Château du Pape Clément, Moulin de la ferme expérimentale dit de Noës, Place du Monteil » mais aussi sur « le tramway ».

Avec un nouveau titre l'ensemble des rubriques va continuer et elle essaiera avec votre aide de mieux faire le point sur notre passé afin de pouvoir enrichir notre avenir.

Quelques dates clefs du 2^{ème} semestre 2008

Vendredi 26 septembre à dimanche 28 septembre 2008 : FETE DU QUARTIER

Samedi 4 octobre et dimanche 5 octobre 2008: VOYAGE : à Andorre

Vendredi 10 octobre : LOTO 21 h 00 à 24 h 00. Salle de L'Orangerie.

Samedi 24 novembre : VOYAGE. Espagne lieu non arrêté

Dimanche 25 novembre : REPAS DE L' AMITIE 12 h . Salle de L'Orangerie

Vendredi 28 novembre : LOTO 21 h 00 à 24 h 00. Salle de L'Orangerie.

BULLETIN D'ADHESION :

(à renvoyer Salle du Quartier, 13 rue H. Frugès, 33600 PESSAC accompagné d'un chèque d'un montant de (voir tarif), chèque à libeller à l'ordre du Comité du Monteil)

Je, soussigné(e) (indiquer NOM et Prénom), demeurant (indiquer adresse), désire adhérer au Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil et je joins mon règlement de :

- 6 €uros pour une carte individuelle (personne habitant le quartier)
- 11 €uros pour une carte « famille » (2 personnes habitant le quartier)
- 11 €uros pour une carte individuelle (personne habitant hors du quartier), 15 €uros pour une carte « famille »



www.igc-construction.fr

**CONSTRUCTEUR
REALISATEUR**

**188 Avenue Pasteur
33600 PESSAC
(Tél) 05 56 98 76 01
(Fax) 05 56 98 76 11**



(e.mail). Hbc@igc-construction.fr

**Si vous souhaitez occuper un espace publicitaire dans ce journal trimestriel, veuillez contacter le Comité du Quartier
au : 05 57 26 91 56
ou bien : 06 79 64 00 34.**

Les Échos de nos Quartiers : Maison de quartier,
13, rue Henri Frugès, 33600 Pessac
Rédaction - Mise en page:
Claudine FOURTEAU, Jean Claude JUZAN,
Gilbert GONZALEZ.
Site Internet: <http://www.federation-quartiers-pessac.com/> Cliquer: Quartiers puis Monteil
Adresse E mail: comite-quartier-monteil@orange.fr