



Les échos du Monteil

Numéro 20 – Juin 2008 Journal Gratuit du Comité des Quartiers du Monteil

Les villages de notre

Quartier ce sont :

Les Azalées

- La Bonnette

- Le Bourgailh

- Les Cigognes

- La Cité Canadienne

- La Clairière aux Pins

- Frugès

- Le Haut Monteil

- Le Menhir

- Madran

- Monbalon 1

- Le Monteil

- Le Pape Clément

- Les Pins

Éditorial : Claudine FOURTEAU

Chers habitants du quartier,

Ce vingtième numéro de notre journal marque le début de l'été, une période traditionnellement plus calme mais non totalement dépourvue d'activités ! En effet, juin et juillet offrent encore leur lot d'animations, telles nos célèbres grillades et, même si le mois d'août paraît être un moment de trêve plus spécialement dédié aux vacances, il ne s'agit en fait que d'une brève accalmie avant la rentrée qui, comme chaque année, s'annonce bien remplie, notamment dès septembre avec notre fête de quartier !

Mais bien sûr nos fidèles lecteurs savent que, même en été, les festivités ne sont pas la seule préoccupation du comité : je citerai pour preuve l'audience avec Monsieur Jean-Jacques BENOIT, le nouveau maire, qui a été programmée début juillet afin de faire le point sur nos dossiers en cours, en précisant que M. BENOIT a d'ailleurs rencontré tous les présidents de quartiers de Pessac lors d'un déjeuner le 22 mai dernier. Il est encore trop tôt pour faire ici un compte-rendu de cette audience, mais elle devrait au moins attester que plus que jamais le comité s'efforce de représenter au mieux les intérêts de ceux qui le sollicitent. En attendant, bonnes vacances à tous et à bientôt !

Le Journal et le Quartier : Gilbert GONZALEZ

Devant le nombre important des sujets qui pouvaient être traités dans le cadre de cette rubrique « Le Journal et le Quartier » de ce journal, le Comité de Rédaction, après débat, a choisi d'inscrire le contenu de cette partie de notre n° 20 dans une suite à ce qui est paru au sein de « Regard sur » du numéro précédent, c'est-à-dire autour de la thématique de « Madran et les nouveaux enjeux ».

C'est selon l'un des principes régissant les priorités éditoriales de cette rubrique (1) que nous avons finalement effectué ce choix.

Cependant, il est apparu important de proposer une information (très succincte malheureusement) sur le dossier concernant les abords du Lycée Pape Clément et notamment les aménagements de sécurisation et de confort de voirie aux abords de l'école maternelle Pape Clément.

1/ Des abords du Lycée Pape Clément : avec Jean Claude JUZAN

Après les travaux de sécurisation de la Fon de Madran aux abords de l'école maternelle du Pape Clément qui ont fait l'objet d'une concertation, aujourd'hui ce sont les travaux des abords du Lycée Pape Clément qui vont commencer. Pour notre Comité et comme nous l'avons déjà écrit, ce chantier impacte un secteur important qui regroupe les activités de trois structures importantes que sont le Lycée, la salle de sport Roger Vincent ainsi que la salle culturelle du Galet. Certes des réunions de concertation ont déjà eu lieu la dernière s'étant tenue le 11 octobre 2006, mais néanmoins nous estimons que ces travaux doivent aller au delà d'un simple aménagement du parvis et prendre en compte les propositions faites par les habitants lors de cette réunion.

C'est pour cela qu'au nom du Comité j'ai demandé qu'une réunion d'information ait lieu avant le début des travaux qui doivent commencer le 15 juillet 2008. Cette réunion est programmée le lundi 23 juin

2/ **Regard sur** : avec Max BOULAN, Christine VIL-LAMAUX, Eric JOACHIM,...

Madran et les nouveaux enjeux.

Comme nous l'avons mentionné dans le n° 19 des Echos (2), « une pétition avait été initiée par la CNL, pour prendre en considération les changements importants qui vont avoir lieu dans notre environnement [...] L'essentiel est de mettre à la disposition de l'ensemble des familles le service public dont elles ont besoin ». Après avoir sollicité l'avis des commerçants du centre commercial de Madran sur cette problématique, il m'est apparu nécessaire de solliciter des personnes qui pouvaient porter un avis qui soit proche du point de vue des habitants actuels du village de Madran.

Suite page 3

Délégation Commerciale Gironde



Agnès MATHIEU

Michelle LACHAIZE

Conseiller en gestion de patrimoine

Mobile: + 33 (0) 6 76 87 00 19

Mobile: + 33 (0) 6 72 43 98 04

Mathiea@agf.fr

Lachaiz@agf.fr

AGF FINANCE CONSEIL
EUROPARC

32 Rue Léonard de Vinci
33600 PESSAC

Tel.: +33 (0) 820 010 820

Fax : +33 (0) 5 57 78 70 06

<http://www.agf.fr>

Membre d'Allianz

La Vie du

Quelques échos de Nos Animations 2008:

Jean Claude JUZAN

Ce début d'année a été marqué par une réflexion sur le devenir de nos animations et leur développement tant qualitatif que quantitatif. Nos deux voyages à partir d'une réflexion de la commission voyage ont permis d'enrichir les participants sur la richesse de notre patrimoine. Le travail fait par notre atelier de peinture a trouvé sa concrétisation lors de leur exposition accompagnée d'un vernissage dans les murs du hall de la mairie. De même nos ateliers jeunesse autant pour Pâques que pour la préparation du carnaval ont pu démontrer la richesse de notre potentiel de bénévoles qui savent s'investir pour des manifestations. Aujourd'hui notre Comité de Quartier à partir de la demande d'adhérents est en train de travailler à la concrétisation d'une chorale, si vous êtes intéressés prenez contact avec le Comité. Alors oui nous avons un Comité avec ses bénévoles qui travaillent sur le quartier mais qui ne demandent qu'à s'enrichir de nouveaux membres au sein de sa Direction.

Saintonge (05/04/08) et Périgord (24/05/08)

Nos deux derniers voyages nous ont conduits le 5 Avril en Saintonge et le 24 Mai en Périgord.

A Saintes nous avons pu découvrir une ville chargée d'histoire. En effet, de l'arc de Germanicus à l'amphithéâtre gallo-romain en passant par l'Abbaye aux Dames (premier couvent de femmes en Saintonge), nous avons admiré de beaux monuments. Puis, après un bon repas, nous sommes partis visiter le château de la Roche-Courbon et ses jardins sur pilotis qui, grâce à des pieux de 15 mètres de haut enfoncés dans le sol, ont été gagnés sur les marais enviro-

nnants. Notre voyage s'est terminé par une dégustation (très appréciée!) de cognac chez un producteur local. La journée en Dordogne nous mena, elle, dans le magnifique Gouffre de Proumeyssac où l'immense voûte souterraine mise en scène par un son et lumière nous émerveilla. Après une dégustation de foie gras à la ferme, nous reprîmes notre route pour déjeuner à l'auberge des châteaux en admirant celui de Beynac tout proche. L'après-midi nous avons visité les jardins suspendus de Marqueyssac. Aménagé sur un éperon rocheux, ce parc historique domine de ses hautes falaises de calcaire la vallée de la Dordogne et offre un point de vue exceptionnel sur ses châteaux et villages. Sur 15 hectares de jardin, on peut se promener au milieu des 15000 buis centenaires taillés à la main, et admirer le travail des 5 jardiniers du domaine.

Revenus à Pessac, c'est toujours avec impatience que nous attendons la prochaine sortie prévue. Nous vous espérons donc nombreux pour la journée « Bassin d'Arcachon » qui devrait avoir lieu le 05 Juillet prochain.

Annie, Christine, Isabelle et Martine

12 Avril : Carnaval de Pessac

Pour réaliser celui-ci, des activités de confection et de décoration se sont déroulées, sous forme d'atelier, quelques jours avant grâce à la généreuse participation du Comité de Quartier du Monteil et des nounous. Ainsi les enfants du comité et les assistantes maternelles sont venus très nombreux en ce jour de festivité qui malheureusement n'était pas accompagné du beau temps. Mais malgré la pluie et le vent, toutes les personnes inscrites étaient présentes et cela n'a pas empêché de s'amuser et que tout le défilé se déroule dans la bonne humeur. Nous pouvions admirer une adorable Cendrillon,

une charmante Mulan, un ravissant Petit Chaperon Rouge sans bien évidemment oublier toutes les autres magnifiques figures sorties tout droit des contes de fées. Par ailleurs, le jury fut très surpris de voir le nombre de participants de notre comité, ce qui nous valut une chaleureuse récompense venant de la mairie de Pessac, le prix spécial du jury. Nous tenons toutefois à remercier plus particulièrement Mesdames Cazeaux, Dumonteil ainsi que Mesdames Launay (mère et fille) pour leur participation aux ateliers et au défilé. Pour conclure l'ambiance chaleureuse du carnaval était au rendez-vous, en espérant que cela se reproduise. Alors nous vous disons à l'année prochaine.

Merci à tous.

Béatrice Pérez

Exposition et vernissage de Peinture

L'exposition des œuvres de l'atelier de peinture qui a eu lieu du 19 au 24 mai 2008 dans le hall de la Mairie, a eu un très vif succès au vu du nombre de visiteurs intéressés par ce que nous réalisons. Le vernissage s'est tenu le 20 mai en la présence de Mr le MAIRE, de certains élus, du président de quartier du MONTEIL, et d'une nombreuse assistance. Il s'est terminé par un sympathique cocktail offert par la mairie. Je rappelais au cours du vernissage le fonctionnement de notre atelier constitué uniquement d'amateurs membres actifs de l'association du MONTEIL qui se réunissent chaque jeudi de 17h 30 à 20h.00. Nous remercions M le MAIRE, les ADJOINTS, le président de quartier du MONTEIL M JUZAN pour leur disponibilité ce qui nous a permis de réaliser cette présentation des œuvres dans le cadre agréable du hall de la mairie.



Les œuvres exposées (42) n'avaient pas de thème particulier, les sujets étaient libres, c'est pourquoi nous avons eu une grande diversité dans la nature des tableaux ou dessins présentés. Chaque exposant a donné pour faire honneur à cette exposition le meilleur de lui-même, certaines

œuvres demandant de nombreuses heures de préparation. Je rappelle pour terminer que notre atelier n'est pas un cercle de retraités comme certains nous l'ont laissé entendre nous avons toutes les tranches d'âge, il est libre pour tous dans la mesure des places disponibles dans la salle FRUGES du MONTEIL (15 places) ce qui limite le nombre de participants. Nous nous félicitons d'avoir un taux de présence très élevé, plus de 85% ce qui est remarquable pour une participation volontaire. Pour conclure, cet atelier est aussi une forme de rencontre entre des personnes de tout âge et toute tendance qui veulent s'exprimer par la peinture en toute convivialité.

Jacques Roul

Le week-end du 16, 17 et 18 mai.

Savez-vous chers adhérents du comité de quartier du Monteil que votre président a passé le week-end à scruter les cieux. Non pas qu'il attendait la venue d'un OVNI mais le passage des averses qui furent tout de même assez nombreuses. Le vendredi soir, il vaut mieux qu'il ne pleuve pas pour les joueurs de belote viennent à la salle du quartier pour le concours de belote bimensuel. C'est 42 personnes qui viennent s'asseoir autour des tables de jeux. Les deux coéqui



M. WINTERSTEIN
TRAVAUX GÉNÉRAL DU BATIMENT

TOITURES / PEINTURES

- Couverture
- Nettoyage toitures
- Traitement anti-mousse et imperméabilisation
- Remaniage et Etanchéité
- Traitement charpente - Peinture tuiles
- Bandeau et lambris PVC
- Peinture Générale

Devis et Déplacements GRATUITS

76 avenue Jean Bart—33600 PESSAC
Tél. CHANTIER : 06 24 60 46 19
Secrétariat : 05 56 97 25 27 - Fax : 05 56 97 38 01

Ne payez rien sur le week-end

Comité

Le week-end du 16, 17 et 18 mai (suite de l'article de la page 3)

-piers de la meilleure équipe



ont gagné chacun un demi mouton. Le samedi le comité du quartier s'adresse toujours aux joueurs mais de pétanque cet après midi. Rendez-vous à 14 h place de Madran ; la pluie aussi est venue à 14h. Une bonne averse qui laisse place au soleil à 14h30 et le concours de boule se déroule du mieux possible autour de la buvette. Les gagnants reçoivent une coupe et un lot de bon vin de notre région. Dimanche matin tôt tout le monde

se retrouve autour de la salle du quartier pour le vide grenier 11ç emplacements sont réservés. Tout se passe bien, les visiteurs sont nombreux, ils font des achats mais vers 11h le ciel décide de tout laver. Ceux qui n'ont rien pour protéger leurs stands plient souvent bagages trempés. C'est replié dans la salle que le comité de quartier du Monteil offre le traditionnel apéritif aux exposants. L'après midi le soleil revenu, les visiteurs acheteurs revenus tout le monde retrouve le sourire.

Ce week-end est finalement une réussite, nous espérons que les nombreux « Monteillois » venus ce week-end ont apprécié les activités organisées par leur comité de quartier.

Ce week-end est finalement une réussite, nous espérons que les nombreux « Monteillois » venus ce week-end ont apprécié les activités organisées par leur comité de quartier.

Annie Castaing

Le Journal et le Quartier (suite de l'article de la page 1)

C'est ainsi que j'ai rencontré des habitants qui vivent au Village, certains depuis plus de trente années, qui sont porteurs de la manifestation prévue pour l'anniversaire des 40 ans de Madran, et qui se sont impliqués depuis toujours dans la vie de ce village.

Devant la richesse et l'étendue des réflexions que nous avons échangées, je ne peux que tenter une synthèse sommaire qui ne pourra que seulement essayer de rapporter au plus près les priorités actuelles sur ce dossier. Que chacun veuille bien comprendre ces contraintes.

D'une manière générale, la problématique d'ensemble sur le Village semble s'articuler autour de deux axes principaux : Les nuisances actuelles liées aux travaux de construction du lotissement « Les Jardins de Madran » qui permettent une vision des incidences possibles sur la vie quotidienne de ce secteur. D'autre part les effets de l'augmentation des habitants du Village dans les domaines de l'accès à des Services et commerces de proximité comme à des espaces de vie qui préservent la

possibilité des pratiques de convivialité et de rencontres intergénérationnelles qui caractérisent la vie de ce Village encore aujourd'hui.

Pour ce qui concerne les travaux de construction actuellement en cours, ils font apparaître des inquiétudes et des interrogations sur plusieurs points, comme l'accès actuel des camions aux lieux des travaux qui prouve que la question du stationnement deviendra un problème majeur très rapidement. Avec les quelques 110 logements créés, quelles seront les solutions de stationnement pour les habitants du Village mais également pour les personnes de passage qui fréquentent actuellement les commerces de Madran ainsi que celles qui viendront rendre visite aux nouveaux habitants ? Malgré les prévisions de places de stationnement en sous-sol pour les nouveaux habitants du lotissement, la capacité de stationnement ne semble pas pouvoir correspondre aux besoins dans le proche avenir. D'autre part, les deux localisations des entrées pour accéder à la nouvelle résidence sont situées au cœur du Village, sans une ouverture sur l'avenue de Madran. Cette situation paraît venir renforcer l'évolution perçue en ce qui concerne la circulation automobile à Madran. Le Village de Madran semble devenir de plus en plus un espace de transit automobile, utilisé comme zone de régulation des flux de circulation automobile autour de l'Avenue du Bourgailh, de l'échangeur et du carrefour de l'Alouette.

Les rues (et non les routes) du Village ne sont pas adaptées à ce trafic, la configuration elle-même du Village qui permettait à chacun, enfant, jeune et adulte de circuler dans une relative sérénité est remise en cause depuis quelques temps. La configuration de la voirie initiale n'était pas conçue pour l'augmentation actuellement en cours de la fréquentation automobile. Des réflexions sont en cours afin de minimiser les effets de cette situation qui voit les rues du Village utilisées largement plus que pour des pratiques de desserte locale.

Pour ce qui est des commerces et services de proximité, la localisation de tels services sur la Place Henri Sellier n'est pas forcément perçue comme une solution optimale. En effet il apparaît que cette place constitue actuellement un espace qui est fréquenté et utilisé au quotidien pour de multiples fonctions : espace de jeu pour les enfants et les jeunes, lieu de moments de convivialité autour d'activités « inorganisées », certes, mais existantes au quotidien au rythme des activités scolaires, de loisir et de rencontres conviviales qui font se rencontrer des personnes autour d'un déjeuner partagé sur les bancs de cet espace, des enfants, des lycéens qui profitent de cet espace.

Plutôt que d'envisager la réduction de cet espace, une idée pourrait être d'imaginer un plan d'équipement qui accompagnerait le développement des fonctions actuelles de cet espace, qui sera de plus en plus utile après l'aboutissement du lotissement en cours de construction. Ceci d'autant plus que l'espace vert au milieu du village, appelé par les habitants depuis plus de 30 ans « Le Pré », ou « Le Parc », ne subsistera plus qu'à travers la zone verte préservée dont chacun attend une confirmation définitive.

Par contre, des projets définis depuis déjà presque 30 ans par l'Amicale du village de Madran avaient imaginé la création de services tels qu'une annexe postale, ... bien avant que le projet Arago ne soit mis en chantier.

De tels projets d'implantation de services publics pourraient peut-être se voir envisagés dans le cadre d'une politique publique d'acquisition sous forme de préemption de certains immeubles en façade de l'Avenue de Madran, comme certains parmi ceux qui, jouxtant le Centre commercial, seraient actuellement sous la gestion de Domofrance.

Des avis divers, des enjeux partagés, des perspectives communes, nous ne pouvons pas considérer cette question autrement qu'essentielle pour ce Secteur de nos Quartiers du Monteil.

1) Dès la confection de notre journal n° 4 en juin 2004, nous avons constaté le fait que « l'espace consacré à cette rubrique ne permet pas de citer l'ensemble des actions, quotidiennes, périodiques ou même ponctuelles qui font de l'implication des militants de nos équipes la source de la dynamique de la vie de nos quartiers.

Qu'ils acceptent toutes mes excuses pour ne pas pouvoir présenter chacun et chacune, avec les actions qu'ils conduisent.

Pour une vision plus générale des aspects abordés ici, je vous conseille de vous reporter au n°19 des « Echos du Monteil ».

ESPACE LIBRAIRIE

(face au lycée Pape Clément)

Librairie - papeterie - presse
Jeux à gratter - loisirs créatifs
Vente tickets bus

40 Avenue du Pont de l'Orient

33600 PESSAC

Tél. : 05 56 36 74 10

Portable: 06 89 42 97 64

HISTORIQUE

Historique du Château du Pape Clément: 3^o partie : Daniel DAUCOURT – Amis du Beau et du Vieux Pessac

Le 8 août 1746 le château et ses terres sont vendus à « Messire Jean Collingwood, écuyer, conseiller – secrétaire du Roi, maison couronne de France, contrôleur en chancellerie, près la cour des Aydes de Guyenne, demeurant aux Chartrons, paroisse Saint Rémy ». On précise dans le contrat : « consistant en maison de maître, logement des valets, chays, cuiviers, parcs à bœufs, granges à foin, chay à bois, chapelle avec ornements à l'exception du calice et autres bâtiments, jardins, verger, prairies, bois taillis et de hauts futages, charmilles, vignes, landes dans toute leur étendue et autres possessions, soit dans ladite paroisse de Pessac, soit dans la paroisse de Mérignac et circonvoisines ».

Donc un domaine très étendu, avec une réserve : le vendeur se réservait la récolte de vin de l'année, l'acquéreur ne prenait possession que pour la Saint Martin (11 novembre). L'arbitrage de l'intendant de Guyenne ralentit la vente jusqu'en 1747. En 1779 François Jacques de Bertin, écuyer, ancien gouverneur de l'Isle de Bourbon était seigneur de Sainte-Marie de Bélair. Sa veuve mourut le 17 mai 1779 et fut inhumée à Pessac. En 1787 eut lieu le baptême de Mélanie Catherine, fille de J.B. Pigné, du titre de Navarre, chevalier seigneur de Mons, coseigneur de Sainte-Marie de Bélair. Le 4 mai, le domaine fut vendu en plusieurs parties.

Sous la révolution, le domaine de Sainte-Marie de Bélair est confisqué au clergé et devient un bien national. En 1860 c'est la reconstruction du château. En 1910 le domaine fait 37 ares. En 1914 Mon. Cinto devient propriétaire du domaine et relance la culture de la vigne. En 1939 le château Pape Clément appartient à Messieurs Léo Montagne et Bernard Magrez et redonne la noblesse au vin. En 1959 le Pape Clément appartient au cercle restreint mais officiel des grands crus classés de Grave.



Quelques dates clefs du 3^{er} trimestre 2008

Samedi 21 juin 2008 : FETE DE LA MUSIQUE

Samedi 5 Juillet 2008 : VOYAGE . Bassin d'Arcachon : Le Village de l'Herbe, Lége Cap Ferret

Samedi 19 Juillet 2008 : GRILLADE : Salle du Monteil

Samedi 30 Août 2008 : MUSIQUE DANS LES QUARTIERS : Salle du Monteil+ Repas de Quartier

Samedi 21 et dimanche 22 septembre 2008 : JOURNEES DU PATRIMOINE

Vendredi 26 septembre à dimanche 28 septembre 2008 : FETE DU QUARTIER

Samedi 4 octobre et dimanche 5 octobre 2008: VOYAGE : à Andorre

BULLETIN D'ADHESION :

(à renvoyer Salle du Quartier, 13 rue H. Frugès, 33600 PESSAC accompagné d'un chèque d'un montant de (voir tarif), chèque à libeller à l'ordre du Comité du Monteil)

Je, soussigné(e) (indiquer NOM et Prénom), demeurant (indiquer adresse), désire adhérer au Comité de Défense et

Fêtes des Quartiers du Monteil et je joins mon règlement de :

- 6 Euros pour une carte individuelle (personne habitant le quartier)
- 11 Euros pour une carte « famille » (2 personnes habitant le quartier)
- 11 Euros pour une carte individuelle (personne habitant hors du quartier), 15 Euros pour une carte « famille »

SERGE CASTAING

Artisan
Peintre
Décorateur
Revêtement de sol

23, avenue de Noès - 33600 PESSAC
Port : 06 20 53 89 22

Si vous souhaitez occuper un espace publicitaire dans ce journal trimestriel, veuillez contacter le Comité du Quartier
au : 05 57 26 91 56
ou bien : 06 79 64 00 34.

Les Échos du Monteil : Maison de quartier,
13, rue Henri Frugès, 33600 Pessac
Rédaction - Mise en page
Claudine FOURTEAU, Jean Claude JUZAN,
Gilbert GONZALEZ.
Site Internet: <http://www.federation-quartiers-pessac.com/>
Cliquer: Quartiers puis Monteil