

## Les villages de notre quartier, ce sont :

- Les Azalées
- La Bonnette
- Le Bourgailh
- Les Cigognes
- La Cité Canadienne
- La Clairière-aux-Pins
- Frugès
- Le Haut-Monteil
- Le Menhir
- Madran
- Monbalon 1
- Le Monteil
- Le Pape Clément
- Les Pins

## Éditorial : Claudine FOURTEAU

Chers habitants du quartier,

Ce numéro de huit pages sera bien entendu largement consacré à notre récente Assemblée Générale, marquée par une nouvelle exceptionnelle : alors que nous nous réjouissons déjà l'année dernière d'un nombre important de bénévoles au sein du Conseil d'Administration (28 pour être précis), ce record a été pulvérisé cette année puisque nous atteignons le nombre jamais égalé de 34 membres dans le C.A. ! Sans trop vouloir s'en féliciter, cela témoigne tout de même d'une belle vitalité du Comité et cela est également de très bon augure pour les activités proposées aux adhérents.

Cependant, ce numéro abordera également d'autres points importants qui nous préoccupent sérieusement, tels que la modification du réseau des transports, un thème tout particulièrement sensible dans le secteur du Bourgailh qui subit les plus grands bouleversements, ainsi que l'aménagement de Madran, un lieu amené lui aussi à offrir un nouveau paysage à ses habitants.

Bonne lecture, et à très bientôt.

## Le Journal et le Quartier : Jean Claude JUZAN

Dans le cadre de ce journal nous ferons le point sur deux situations qui ont fait l'objet de concertations entre les collectivités et votre Comité de Quartier. La première concerne la mise en application du nouveau réseau Tbc le 22 février, la seconde concerne l'aménagement du secteur de Madran avec la création de deux ensembles à savoir les jardins et les patios de Madran. Aujourd'hui après avoir mis en place un groupe de travail afin de réfléchir à la requalification de la voirie et à la création d'un square et communiqué à la ville ses propositions qui ont donné lieu à concertation, votre Comité de Quartier donne la parole à trois habitants afin

de faire le point sur ces aménagements.

### Nouveau schéma de transport de bus Tbc février 2010: par Michel Kwiatkowski

C'est le 24 août 2009, en pleine période estivale, et à l'initiative de la Mairie de Pessac, que la société Kéolis nous a présenté, en l'absence de représentants de la CUB, le nouveau plan de transport qui allait être mis en service le 22 février 2010. La mise en place de ce nouveau réseau apporte incontestablement des améliorations en termes de dessertes, de cadencements et d'amplitudes horaires pour les lianes en particulier. La liane 4 qui part de Pessac Magonty dessert Cap de Bos, France, l'Alouette, le Monteil et Pessac Centre avant de poursuivre vers le centre de Bordeaux avec une fréquence de 10 minutes entre 7h00 et 20h00, représente un confort et une régularité qui permet de s'affranchir des tableaux horaires. Mais ces avancées sont malheureusement ternies par des manques, voire des reculs, qui touchent nos quartiers du Monteil. Et pourtant le comité des quartiers du Monteil avait, dès de la première réunion du 24 août 2009, alerté l'ensemble des décideurs concernés, des conséquences négatives générées par la suppression de la ligne 80. En effet, jusqu'au 22 février 2010, les habitants de ce secteur pouvaient se rendre sans changement de bus, en utilisant les transports en commun, jusqu'à Pessac centre et Pessac Alouette.

Or depuis, avec la mise en service du nouveau réseau, les attentes des riverains ne sont pas du tout satisfaites **suite page 4**



## CHANGEMENT DE PROPRIETAIRE



**TABAC PRESSE LE MADRAN**  
Avenue de Madran, Centre Cial LE MADRAN  
33600 PESSAC — Tél 05 56 36 80 34  
Siret: 520 385 165 000 18

**Ouvert 7j/7j**  
Du Lundi au Vendredi:  
6h30—19h30  
Du Samedi au Dimanche:  
7h30—19h30

# La Vie du Comité

## QUELQUES ECHOS DE VOS ANIMATIONS 2010:

Jean Claude JUZAN

Le printemps et les beaux jours annoncent le retour aux activités extérieures, telles que le carnaval de Pessac (notre Comité va y participer avec un char), mais aussi les voyages, les concours de boules, les vide greniers. Notre dernière Assemblée générale a démontrée la vitalité de notre association. Deux nouvelles activités voient le jour: l'atelier Balado-découverte et l'atelier Boules. Comme vous le savez après celles de 2009, nous allons continuer nos activités sur des sujets tels que la réactualisation du code de la route mais aussi nous allons essayer de développer d'autres animations afin que votre Comité de Quartier devienne une association multi activités mais aussi où les initiatives intergénérationnelles permettront de rassembler les habitants.

### Voyage à Hondarribia

Samedi matin 14 novembre nous nous sommes retrouvés pour le dernier voyage de l'année, destination : Béhobie et



Fontarabie (mais dit en basque c'est mieux donc Hondarribia). Après quelques kilomètres sous la pluie et une halte près du plus beau village de France (mais c'est très surfait !!!), nous sommes arrivés à Béhobie pour les quelques courses obligatoires avant la fin de l'année.

A midi nous avons déjeuné dans un charmant village basque : Biriatiou, où nous avons pu déguster une recette typiquement basque, l'axoa de veau. Quelques uns d'entre nous ont visité la petite

église du village, très bien conservée et entretenue.

Nous nous sommes rendus ensuite à Hondarribia où une charmante guide nous attendait (dommage car on attendait Imanol) pour nous faire découvrir, le quartier le plus ancien de la ville. Cette visite fut très appréciée car nous avons pu découvrir de jolies maisons, très colorées et avec le soleil, l'après midi fut bien agréable. Puis, dur retour à la réalité, nous avons repris le bus et nous sommes rentrés, fatigués mais contents à Pessac. Voilà, ce fut une belle journée et vivement l'année prochaine !!!



Christine ARNAL

### Chantons Noël au Monteil

Noël, mot magique pour petits et grands ! les cigales aussi décident de le fêter : en chansons avec les enfants du quartier. Après 2 mois de répétitions et 2 semaines intensives les voilà presque prêtes nos cigales...mais un peu dans le doute quand même. Le Grand Jour arrive, moment de vérité ; en effet le 9 Décembre la salle du Royal les accueille pour un concert.



La bienveillance des spectateurs et la spontanéité des enfants aidant, elles ont donné tout leur cœur (et surtout leur voix) pour ce qui était leur petit challenge de fin d'année. Pendant une demi heure, on a pu rêver de Noël blanc, de petits santons et des fêtes à venir. Vint ensuite le chœur Réjouit de Cestas qui interpréta de forts beaux gospels et mit de l'ambiance dans la salle.

La chorale Hémiole de Mérignac assura la dernière partie de cette agréable soirée avec des chants du monde dans leurs langues d'origine.

Merci à nos chefs de chœur pour leur patience, leur dévouement et ... leur bonne humeur.

Isabelle CAZARRES

### La Belote au Monteil

Tous les premiers et troisièmes vendredis de chaque mois une cinquantaine de joueurs se retrouvent à la salle de quartier afin de participer au concours de belote organisé par notre



Relaxation

Bien Etre par le Toucher

Carole Michel-Rodrigues

Praticienne certifiée en Massage de Bien-Être / Somatothérapeute : Thérapie psycho-corporelle

Contact : 06 84 72 32 38 - 14 rue A. CHARLIONNET à TALENCE / Sur RDV uniquement

Accordez-vous une pause dans votre vie.

Un moment de détente,  
un moment de relaxation,  
un moment de bien-être.

Apprenez par le massage à vous relaxer  
et à gérer vos tensions.

Séance d'une heure: 60€. Remise de 10€ sur une séance d'une heure, à tous les adhérents du Comité des Quartiers du Monteil.

# La Vie du Comité

## Suite de la page 3:

Comité des Quartiers. Ces parties de cartes se déroulent dans une très bonne ambiance et permet à ses joueurs de se mesurer afin de mettre en avant leur technicité qui est souvent associé à la chance. Tous les joueurs repartent avec un lot allant de la longe de porc à la boîte de terrines.. L'objectif pour l'ensemble de ces joueurs n'étant pas de gagner mais de participer à une soirée conviviale ou la bonne humeur est de mise.

J C JUZAN

## Repas de l'Amitié du Monteil

Ce sont environ 120 personnes qui ont assisté au traditionnel repas de l'amitié que nous organisons chaque année au mois de novembre. Après une courte intervention du Président du Quartier du



Monteil qui a souhaité la bienvenue à l'ensemble des convives il a rappelé le rôle d'une telle manifestation, convivialité, solidarité intergénérationnelle, il a ensuite donné

la parole à Mr le Maire qui a rappelé le rôle et les actions menés par la ville en direction des séniors. Cette année 2009, notre traiteur est venu nous montrer une fois de plus toute la richesse de la culture gastronomique de notre Sud Ouest.

L'ensemble musical Franck François Orchestra et son trio musette a animé un après midi dansant où les tangos ont fait la place aux pasos, et a



su faire valser l'ensemble des présents. Leur répertoire musical a permis de passer un agréable après midi.

Jean Claude JUZAN

## Concours des Maisons décorées au Monteil.

Cette période de Noël voit certains habitants décorer leur maison avec un goût de plus en plus développé. Comme en 2008, nous avons renouvelé auprès des habitants de notre quartier, à partir des décorations de Noël, notre concours des maisons



décorées. Cette année outre une participation intéressante et bien répartie géographiquement c'est surtout la qualité des décorations et leur conception qui ont fait l'objet des félicitations du jury. Fin décembre au cours d'une agréable manifestation nous avons pu récompenser le travail fourni avec des lots de qualité allant de tableau de peinture offert par nos peintres à

un voyage à Toulouse sans oublier les autres nombreux lots. Félicitations à tous.

J C JUZAN

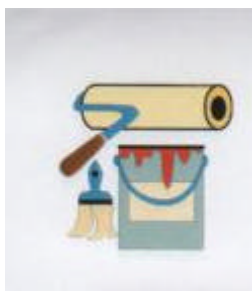
## Galette des rois

Environ quatre-vingts personnes se sont retrouvées ce samedi pour fêter l'épiphanie et déguster la traditionnelle galette des rois. Cette année au programme une animation musicale avec Laurent qui s'était donné comme objectif d'animer cet après midi. De la danse avec des tangos, pasos, valse en passant par des jeux musicaux, l'après midi a été bien occupé. Nos différents rois et reines ont pu apprécier cette animation et ont pu repartir avec leur couronne.



Néanmoins nous pouvons dire avec assurance que tous les participants sont repartis avec de la musique plein la tête et en espérant que le Comité renouvellera de telles manifestations.

J C JUZAN



## Eric BARRIERE

### Artisan peintre Neuf — Rénovation

SIRET 435 250 000 20 6 APE 454 J

Eric BARRIERE 34 avenue de Noès 33600 PESSAC Tèl: 06 80 21 77 40

# Le Comité dans nos Quartiers

## Le Journal et le Quartier (suite de l'article de la page 1)

car si la ligne Citéis 42 permet à une partie des habitants de l'avenue du Bourgailh d'aller vers Pessac Centre, ils ne peuvent plus rejoindre l'Alouette.

Le besoin clairement exprimé par les habitants situés le long de l'avenue du Bourgailh, depuis la Cité canadienne, jusqu'à Monbalon, c'est de pouvoir rejoindre directement les commerces et les services de Pessac Alouette. Cette demande est d'ailleurs amplifiée par la construction récente de nouveaux ensembles immobiliers qui densifient la population le long de cet axe. Une solution a pourtant été suggérée par la Mairie de Pessac : modifier le trajet de la ligne "Flexo" afin de répondre au souhait des habitants, mais force est de constater que la concertation n'existe pas et que Kéolis ne nous entend pas.

Il est navrant de constater que le but initial du nouveau réseau Tbc qui est de favoriser l'usage des transports collectifs se traduise dans ce secteur par la nécessité d'utiliser les véhicules individuels pour se déplacer. Nous devons cependant rester mobilisés autour de l'intérêt des habitants de nos quartiers, car dans le passé, nous avons pu, grâce à notre action, faire bouger les choses et faire comprendre que notre intérêt c'est aussi l'intérêt de la collectivité.

## Aménagements du square de Madran et de sa périphérie :

Michel Kwiatkowski

Après plusieurs mois de concertation entre les services de la ville de Pessac, le Comité des quartiers du Monteil et les habitants du quartier de Madran, le projet final d'aménagement du square de Madran et des rues périphériques va être présenté aux habitants. La Mairie de Pessac vient de transmettre une note aux riverains et commerçants de Madran, les invitant à assister à une réunion qui se tiendra le mercredi 07 avril 2010 à 18h00 dans les salles des commissions A et B de la Mairie.

Nous espérons que vous viendrez nombreux participer à cette présentation, pour montrer votre intérêt à la mise en œuvre de ce projet qui va permettre d'embellir l'environnement du

quartier et d'améliorer les cheminements piétons ainsi que la circulation et le stationnement des véhicules.

La note d'accompagnement à l'invitation à la réunion montre que globalement, les souhaits des habitants ont été pris en compte. Le stationnement perpendiculairement à la chaussée, le long des rues René Cassin et Jean Rey permettra de créer 35 places de parking dont 2 à 3 places pour personnes à mobilité réduite. Les rues René Cassin, Jean Rey et Georges Taylor seront requalifiées et dotées d'un trottoir permettant de sécuriser le cheminement des piétons.

En ce qui concerne l'aménagement du square lui-même, le projet de mise en place d'un jardin partagé, souhaité par la Mairie mais fortement contesté par les riverains, a été abandonné. La proposition faite par J. Claude Juzan lors de la réunion du 20 novembre 2009, de créer un espace "ballon" pour les adolescents, sous forme de panneaux de basket par exemple, n'a pas été retenue. L'espace disponible sera aménagé en deux parties, scindées par un cheminement principal mis en valeur par une pergola fleurie. Une première partie sera constituée d'un espace boisé ponctué de plantations en sous-bois et de cheminements aléatoires articulés autour d'une large plaine de jeux ensoleillée. La deuxième partie, d'aspect plus minéral, offrira une aire de jeux pour les petits et un espace collectif ombragé. L'éclairage d'une partie du cheminement piéton traversant le square, qui avait été demandé par des riverains, sera étudié par les services de la mairie. Le terrain sera entretenu par le service des espaces verts de la mairie.

Les travaux d'aménagement du square démarreront à l'automne 2010 et ceux concernant la requalification des rues périphériques en début d'année 2011 pour une durée prévisionnelle de 3 mois.

Pour ceux qui sont intéressés, rendez-vous le 07 avril à 18h00, salle des commissions A et B de la mairie.

## Regards sur : le quartier de Madran : Michel Kwiatkowski

C'est en avril 2009 que les premiers habitants des nouvelles résidences construites à Madran se sont installés. La construction de 115 nouveaux logements, répartis entre "les Patios de Madran" et "les Jardins de Madran", représente un véritable bouleversement pour les habitants de ce quartier paisible. C'est près de 50% de logements supplémentaires qui sont venus s'insérer dans le paysage du quartier dans un espace vert resté en friche. Comment les nouveaux résidents vivent-ils cette intégration au sein d'un quartier où les habitants sont là depuis parfois plus de cinquante ans, comment les habitants de l'ancien village de Madran perçoivent-ils leurs nouveaux voisins ; ce sont là des questions que nous avons voulu poser à quelques habitants du quartier.

**Pour Patrick DENAVE**, nouveau résident des "Jardins de Madran", *on est hyper tranquille ici*. Si certains habitants des jardins de Madran connaissent quelques problèmes de bruit et de stationnement, il n'est personnellement pas gêné par le bruit et le voisinage est paisible.

*Il y a beaucoup de jeunes ici mais les gens du quartier, on les voit peu. On est près de tout : de la rocade, de l'aéroport, des commerces de Madran dont le "Champion", de la Fac, on est hyper bien placé.*

**Le Numéro 1 mondial**  
**de la recharge**  
**de la cartouche d'encre**  
**arrive enfin à PESSAC !!**

**CARTRIDGE WORLD**  
**FACE à LA GARE**  
3, esplanade Charles de Gaulle  
**05 56 46 10 43**  
[cwopessac@cartridgeworld.fr](mailto:cwopessac@cartridgeworld.fr)

**Nous rechargeons !**  
**Vous économisez !**  
**jusqu'à 60%**  
**sur vos cartouches jet d'encre et laser !**



# Le Comité dans nos Quartiers

**Le Journal et le Quartier** (suite de l'article de la page 4)

*L'environnement du quartier est très agréable, on peut faire de belles balades à pied dans les environs de Madran, On se sent très vite à la campagne. L'aménagement du square de Madran, des voiries et des parkings vont rendre les abords plus sympas.* Quelques bémols sont cependant exprimés par certains résidents, comme par exemple les prestations de peintures réalisées par le promoteur dont celle des balcons qui sont particulièrement décevantes ou dernièrement la plantation tout près des balcons, par la COGEDIM, d'arbres qui vont atteindre, à l'âge adulte plus de vingt mètres et qui déjà masquent les baies vitrées de certains habitants du rez-de-chaussée.

**Pour M.José PERREAUD**, habitante du village de Madran, l'arrivée des résidents des "les Patios de Madran" et des "Jardins de Madran", a été vécue comme une agression pour les habitants du village. Pour nous Madran, c'était le village de Madran avec le pré de Madran, qui bien que propriété privée, faisait partie du village. Les gens qui sont arrivés ont pris leur place, leur place dans le village, leur place de parkings...Mais, *il n'y a pas eu de conflits. On voit passer les enfants des nouvelles résidences...mais on ne se connaît pas. Tant qu'il n'y aura pas le square pour permettre aux gens de se rencontrer, la méfiance subsistera. Pour l'instant, les changements apportés au quartier de Madran sont plutôt négatifs, il n'y a pas d'intérêt à ce qui a été créé. Lorsqu'il y aura le square, le ressenti des habitants évoluera.... Il n'y a pas de problème important et ce sont quelques personnes, toujours les mêmes, qui râlent... Il y a bien sûr cette demande de rétrocession d'espaces verts à la Mairie qui se heurte depuis plus de 20 ans au refus de la Mairie de Pessac.... Quand l'aménagement du square, des voiries et des parking, sera achevé, les choses devraient aller mieux. Ici les choses ne bougent pas ou peu,*

*c'est quand un "vieux" s'en va que cela bouge un peu mais les nouveaux qui viennent aux premières réunions abandonnent rapidement car ils se sentent rejetés.*

**Pour Nicole BLOUIN**, que nous avons rencontrée, alors que les travaux de réfection des canalisations de distribution d'eau sont en cours devant sa porte, les problèmes datent de la période des travaux de construction des "Patios de Madran" et "des Jardins de Madran", lorsque les camions passaient dans la rue René Cassin et y faisait demi-tour, ils ont abimé les conduites qui avec l'hiver ont fini par céder, d'où les désagréments actuels.

*Pendant les travaux de construction des nouvelles résidences, il y a bien eu quelques nuisances, mais depuis tout va bien. Pour l'instant, l'arrivée des nouveaux résidents n'a pas eu d'impact sur la tranquillité du village.*



*On ne se connaît pas, on n'a pas l'occasion de se rencontrer. Notre inquiétude, c'est lorsque le square sera aménagé. Il y aura alors du monde qui viendra dans ce square et quel est l'usage qui en sera fait. Si les rassemblements se prolongent tard dans la nuit et qu'ils se révèlent bruyants.... Crainte aussi de voir les chiens polluer le square et en particulier l'espace jeux destiné aux enfants si celui-ci n'est pas clôturé.*

Après ces quelques témoignages très contrastés, le Comité de défense et fêtes des Quartiers du Monteil poursuivra son travail de concertation et d'information avec tous les habitants. J.Claude Juzan, Président du comité des quartiers du Monteil, prévoit d'organiser un apéritif dans le secteur de Madran, d'ici cet été, afin de faire connaître le comité des quartiers aux nouveaux résidents et de créer un moment festif propice à la rencontre de tous les habitants et une occasion de faire connaissance avec ses voisins ...

## Tombe entretien 06 30 20 83 40 Nettoyage service



Tous travaux de Nettoyage  
Décapage, Détachage  
Peinture, Dorure, Rénovation  
Rajout ou remplacement de gravier  
Rebouchage de joint et fissures  
Confection d'entourage pour Sépultures pleine terre  
Fleurissement ponctuel ou annuel



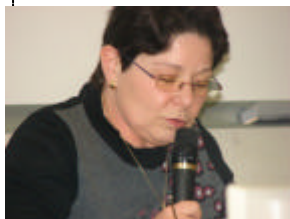
Ne laissez pas votre patrimoine se dégrader par les Mousses Algues Lichens: **TRAITEMENT**  
Façade-Mur-Clôture-Allée-Terrasse-Toiture-  
Véranda-Abri-Mobilier de jardin-Mobil-home-  
Caravane-Bateau

Siren: N° 513066431

# Quelques échos de Notre Assemblée Générale 2010

Deux Mille Dix va pour notre Association être un point fort dans la vie de notre Quartier. Année du 80<sup>ème</sup> anniversaire, année d'un travail de mémoire mais aussi année qui s'est traduite lors de notre Assemblée générale par un moment démocratique très fort qui a permis à 170 personnes d'aborder la vie de leur association mais aussi d'échanger avec les élus présents. Deux Mille Dix s'est traduit aussi par un renforcement conséquent de notre Conseil d'Administration. Deux Mille Dix sera donc un grand cru qui va se concrétiser par une animation importante sur le quartier de votre Comité que cela soit le fait d'activité régulière ou bien ponctuelle. J C JUZAN

## Extrait du Rapport d'activités 2009 présenté par Annie CASTAING



Cette année nos différentes activités que je vous présente font l'objet d'un diaporama qui est en train de passer sur nos écrans. Nous pouvons constater deux types d'activités :

### Les activités régulières tout au long de l'année :

Canastaro, les différents jeux de société, l'atelier de peinture qui a fait trois expositions, les concours de belote.

### La poursuite des activités créées en 2008 et 2009:

La chorale, qui a fait 4 prestations publiques, l'atelier initiation à l'informatique, l'atelier d'astronomie, le solfège.

### Les activités ponctuelles tout au long de l'année :

Les voyages, les lotos, la galette des rois, les grillades, la fête de nos quartiers, le repas de l'amitié, les deux vide greniers, les deux concours de pétanque obtiennent un certain succès auprès des habitants et de nos adhérents. La culture trouve également une place dans nos festivités.

La fête de la musique, le 21 juin avec notre chorale « Les cigales du Monteil », « Musique dans les quartiers », le théâtre, le divertissement avec les spectacles de Didier Porte en janvier et Stéphane Guillon.

### La liste serait incomplète si je ne mentionnais pas :

Notre journal trimestriel, « Les échos de nos quartiers » qui retrace fidèlement nos actions, nos animations, nos ambitions et nos projets.

### Notre participation :

au défilé du carnaval de Pessac, à la fête des voisins à la fête des Associations, aux journées du patrimoine à des ateliers jeunesse, à l'occasion de Pâques.

Nous avons organisé le concours « maisons et balcons décorés » à l'occasion de Noël

Sans oublier une nouvelle initiative la réactualisation du code de la route en partenariat avec l'école de conduite du Monteil et subventionnée en partie par la ville.

Un mot sur l'activité de défense du quartier qui a fait l'objet cette année encore de nombreuses rencontres avec les élus de la mairie et de la CUB sur des dossiers importants et complexes tels que la voirie, les transports en commun, l'aménagement du square de Madran.

Elles ont été préparées lors des permanences du samedi. Cette activité de défense du quartier peut avoir lieu grâce aux groupes de travail qui se réunissent régulièrement : la commission Frugès, le groupe de travail voirie, le groupe de travail transport, le groupe de travail aménagement du square de Madran, le groupe de travail cheminement doux. De nombreux bénévoles travaillent dans l'ombre sur ces sujets qui nous concernent tous.

Pour conclure nous constatons comme en 2008 que vous êtes nombreux à participer à nos activités, nous avons mê-

me été amenés à refuser des inscriptions faute de places. Nos activités connues de longue dates ont toujours autant de succès, les activités plus récentes s'installent dans un bon fonctionnement régulier et ont amené de nouvelles adhésions. Si notre comité rencontre ce succès c'est grâce à son fonctionnement en équipes dans les commissions et groupes de travail mais aussi grâce à tous les bénévoles qui participent activement aussi bien aux activités festives qu'aux dossiers d'aménagement et de défense de notre quartier. Pour mettre en place toutes ces activités le conseil d'administration s'est réuni 9 fois et le bureau 6 fois, sans oublier les réunions des différentes commissions.

## Extrait du Rapport moral 2009 présenté par Jean Claude JUZAN



Dans la vie d'une Association, l'Assemblée Générale est le point fort de la vie démocratique qui peut exister entre les adhérents et leur organisme qu'ils ont élu à savoir le Conseil d'Administration.

Ainsi malgré le temps et les différentes évolutions notre Comité de Quartier depuis le 16 décembre 1930 est toujours présent sur deux orientations fondamentales ayant pour finalité le « mieux vivre ensemble dans nos Quartiers ».

L'anniversaire de nos 80 ans est d'ores et déjà notre actualité sous l'égide d'un membre de notre CA et nous devons continuer à travailler, à réfléchir afin de traduire le rôle bénéfique de notre syndicat ou Comité de Quartier dans la vie de tous les jours du site géographique que nous représentons.

Dans nos statuts nous sommes devenus un Comité de défense et fêtes des Quartiers du Monteil. Ce sont ces deux thèmes que je souhaiterais développer.

**Défense :** cadre d'une activité débordante où nous sommes amenés à rencontrer les instances dirigeantes de la Ville, de la CUB, etc.

**Fêtes :** Animations festives qui sont pour nous l'occasion de tisser du lien social avec nos adhérents, avec les habitants et cela dans toute leur diversité.

En corollaire la communication prend toute sa place dans le fonctionnement de notre organisation.

Mais ces deux orientations fondamentales ne pourront être mises en application qu'à partir du moment où nous aurons mis en place un fil conducteur qui est l'essence même de notre activité à savoir la démocratie avec la participation des adhérents et des habitants.

Aujourd'hui avec ces 568 adhérents fin 2009 nous pouvons considérer que notre association représente un certain



# Quelques échos de Notre Assemblée Générale 2010

poinds dans la vie de notre quartier, dans la vie de Pessac, chiffre qui est en évolution constante depuis 95.

Tout au long de l'année nous avons fait appel à vous que cela soit dans le cadre d'une participation à une réflexion sur tels ou tels projets ou bien à votre participation à une action sur tels autres projets.

Deux dossiers ont fait l'objet d'une concertation avec des résultats complètement différents:

**Modification du réseau Tbc Février 2010 :** À partir du projet qui nous a été communiqué en plein été, notre commission transports a essayé de bien comprendre les modifications apportées. Nous avons effectué certain nombre de propositions tant au mois d'août qu'au mois de septembre. **Nous pouvons dire que nous avons été écoutés mais pas du tout entendus.**

**Square Madran :** En effet dès l'annonce des ensembles immobiliers « Jardins et Patios de Madran » nous nous sommes impliqués à fond sur la création de ce square :

Création d'un groupe de travail avec des habitants.

Mise en place d'un travail de recherche

Travail de concertation avec le service environnement et le service du Domaine public

Etablissement de propositions

Réunion publique organisée par le Comité avec les habitants. Tout cela a débouché lors des réunions de concertation mises en place par la ville à la définition d'un projet le 20 novembre 2009 qui a reçu l'aval des habitants du Village et des Jardins de Madran.

*Dans le premier cas la concertation a complètement échoué; à l'inverse, sur le second nous avons pu avancer, travailler avec des gens qui nous ont écoutés et nous ont permis d'aboutir sur un projet qui nous semble cohérent et qui a reçu l'aval des habitants.*

**Je terminerai donc en remerciant, mais surtout en félicitant, chacun de ces acteurs de nos activités et de nos actions en cette nouvelle année 2010.**

## Extrait du Rapport financier 2009

présenté par Sylvie LAUNAY

1°) Globalement nous pouvons dire que nous avons réalisé notre budget à pratiquement 100%. Ce bilan est positif, il dégage un excédent de 32.83 €

En terme de masses monétaires ce sont trois activités qui ressortent comme les années antérieures : **Voyage, Belote et Fête du Quartier**

**Adhérents :** En progression de 7 % par rapport à 2008

**Recettes publicité :** Il a été récolté 4500 € auprès des commerçants. Je profite de cette assemblée générale pour remercier tous nos partenaires qui nous aident à financer nos activités et plus particulièrement le magasin Leclerc ainsi que le Crédit Mutuel qui ont subventionné directement certaines de nos manifestations.

**Autre activité importante de communication :** Notre journal de quartier : **Les Echos de nos Quartiers.**

Avec la sortie de quatre numéros en 2009 on peut dire que le journal est devenu un élément moteur de notre communication.

## 2°) Relations entre le comité et la mairie

Si notre comité de quartier existe, il le doit en priorité à ses adhérents. Mais son existence repose avant tout sur des liens étroits entre la municipalité et le comité.

## Ces liens passent tout d'abord :

- Par le prêt gratuit de la salle des Quartiers du Monteil.
- Par le prêt gratuit de la salle démontable et de la plate-forme nous permettant de réaliser la fête de quartier et l'activité musicale dans le quartier.
- Par le prêt du matériel.
- Par les relations que le comité a nouées avec Pessac en scènes afin de concrétiser musique dans les quartiers.

· Mais aussi par les subventions municipales attribuées en 2009

## 3°) Quelles perspectives pour notre Comité en terme financier ?

· **Sur le montant de la cotisation :** Le CA a décidé de ne pas faire évoluer la cotisation pour l'année 2010.

· **Sur le montant des activités :** A part la belote et les lotos l'ensemble des autres activités verra des tarifs différenciés entre adhérents et non adhérents.

**Sur le montant des activités telles que la Chorale :** afin d'assurer un bon niveau pour cette activité nous avons été amenés à prendre des professeurs

## 4°) Quelle orientation pour notre Comité :

· **En terme d'activité :** La secrétaire et le Président ont défini les différentes animations qui ont eu lieu en 2009, et qui auront lieu à nouveau en 2010.

· **En terme de communication :**

Nous allons à partir du Comité de rédaction continuer de réaliser et d'éditer notre journal de quartier.

· **En terme de renforcement :**

Le Conseil d'Administration va continuer sa politique de renforcement

En conclusion et pour finir ce rapport financier, je tiens tout d'abord à vous remercier pour votre participation au sein du Comité.



*Notre Assemblée Générale s'est terminée par le verre de l'amitié où l'ensemble de l'assistance après avoir participé à ces travaux a pu déguster le Pastis Landais accompagné d'un verre de Bordeaux.*

## Notre nouveau conseil d'administration:

Au cours de cette assemblée générale, notre conseil d'administration s'est étoffé et il comprend 34 membres.

Janine ARRIUDARRE

Laurent BARRAUD

Sylvie BAYLE

Nicole BLOUIN

Marie France BOUYX

Annie CASTAING

Marc DEHOUSSE

Michèle DELBONNEL

Hervé DUMAS

Gilbert GONZALEZ

Lucienne GONZALVEZ

Anne-Marie GUICHAOUA

Sylvette IMPERATORI

Suzy IRIBERRI

Serge JACQUES

Jean Claude JUZAN

Simone JUZAN

Michel KWIATKOWSKI

Jean Paul LAFON

Alice LAMOUREUX

Sylvie LAUNAY

Jacques MAURY

Marie Christine MAURY

C MICHEL RODRIGUES

Delphine MONTAUT

Marie José PERREAUD

Elda PI

Hervé PICOT

Luis PINTO

Armande ROCHER

Jacques ROUL

Jean TORTET

Calixte VELLA

Marie Thérèse VEDRENNE

# Historique de nos quartiers

## Historique du Comité de défense et fêtes des Quartiers du Monteil: Jean Tortet

Le Comité de Défense et des Fêtes des Quartiers du Monteil se prépare à commémorer la naissance d'une association dont la vocation première était de créer un lien entre les habitants des quartiers du Monteil. Cette association a fait l'objet d'une déclaration le 16 décembre 1910, acte fondateur de ce qui est aujourd'hui le comité de défense et des fêtes des quartiers du Monteil, et elle fêtera donc ses 80 ans fin 2010.

Parmi les activités mises en place au fil du temps rappelons à titre d'exemple l'organisation de fêtes, de bals, de manifestations sportives, mais aussi la création d'un atelier théâtre et ce qui nous paraît important, l'assistance de personnes en difficulté (mise à disposition de charbon et de bois dans les années 70). A la même époque, il était décidé de créer un bulletin d'information distribué dans les quartiers pour renforcer le lien entre les habitants et leur permettre de faire connaître leurs problèmes aux responsables de l'association. Ce bulletin, modeste au départ s'est lentement étoffé pour devenir " les échos du Monteil " sous sa forme actuelle. La préparation de cette commémoration constitue un véritable travail de mémoire ; chantier important et en même temps improbable car il représente la collecte d'informations nombreuses, reposant sur des supports multiples ( écrits, photographiques...) mais il repose aussi sur un effort de mémoire des habitants du quartier, pour les plus anciens. L'équipe en charge de cette préparation lance un appel à toutes celles et tous ceux qui pourraient apporter leur contribution par la fourniture d'informations archivées ou tout simplement conservées dans le milieu familial. N'hésitez pas à nous appeler, nous restons à votre disposition.

### Quelques dates clefs du 2<sup>ème</sup> trimestre 2010

**Mercredi 31 mars, 7 Avril et 14 Avril 2010: Réactualisation du code de la route:** Salle du Monteil

**Mercredi 14 Avril 2010: Vernissage et Exposition des Dessins des enfants de l'école maternelle :** 18 H 30 Salle du Monteil.

**Vendredi 16 avril 2010: Activité culturelle: Théâtre: Mon père avait raison.**

**Samedi 17 avril 2010 : Concours de pétanque :** Place Paul Claudel à 14 heures

**Dimanche 18 avril 2010: Vide Grenier** aux abords de la salle du Monteil

**Samedi 24 avril 2010: VOYAGE: Toulouse** Visite de la ville en péniche ou bien visite de la cité de l'espace

**Vendredi 30 avril 2010: LOTO** 21 h 00 à 24 h 00. Salle de L'Orangerie.

**Du 17 au 22 mai 2010: Exposition de Peinture** 9h00 à 17h00.: Hall de la Mairie

**Mercredi 19 Mai 2010: Vernissage de peinture** avec participation de la chorale: Hall de la Mairie

**Samedi 29 Mai 2010: VOYAGE: BAZAS** Visite du château de Malle et de la ville de Bazas.

**Samedi 19 juin 2010: GRILLADE:** Salle du Monteil

**Lundi 21 juin 2010: FETE DE LA MUSIQUE:** Salle du Monteil

### BULLETIN D'ADHESION :

(à renvoyer Salle du Quartier, 13 rue H. Frugès, 33600 PESSAC accompagné d'un chèque d'un montant de ( voir tarif), chèque à libeller à l'ordre du Comité du Monteil)

Je, soussigné(e) (indiquer NOM et Prénom) ....., demeurant (indiquer adresse) ....., désire adhérer au Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil et je joins mon règlement de :

- 6 €uros pour une carte individuelle (personne habitant le quartier)
- 11 €uros pour une carte « famille » (2 personnes habitant le quartier)
- 11 €uros pour une carte individuelle (personne habitant hors du quartier), 15 €uros pour une carte « famille »



Si vous souhaitez occuper un espace publicitaire dans ce journal trimestriel, veuillez contacter le Comité du Quartier au : 05 57 26 91 56 ou bien : 06 79 64 00 34.

**Les Échos de nos Quartiers :** Maison de quartier, 13, rue Henri Frugès, 33600 Pessac  
**Rédaction - Mise en page:** Claudine FOURTEAU, Jean Claude JUZAN, Michel KWIATKOWSKI, Gilbert GONZALEZ.  
**Site Internet:** <http://www.federation-quartiers-pessac.com/> Cliquer: Quartiers puis Monteil  
E mail: [jean-claude.juzan@wanadoo.fr](mailto:jean-claude.juzan@wanadoo.fr)