

Editorial : Claudine FOURTEAU

Les villages de notre quartier, ce sont :

- Les Azalées
- La Bonnette
- Le Bourgailh
- Les Cigognes
- La Cité Canadienne
- La Clairière-aux-Pins
- Frugès
- Le Haut-Monteil
- Le Menhir
- Madran
- Monbalon 1
- Le Monteil
- Le Pape Clément
- Les Pins

Chers habitants du quartier,

Voici revenu le temps de la rentrée avec sa cohorte de contraintes et de petits soucis (les jours raccourcissent, les enfants retournent à l'école, la circulation redevient difficile aux heures de pointe, etc...) qui nous font rapidement oublier la relative sérénité acquise durant la période des vacances. Bien sûr, cet énoncé regorge de clichés, mais il a seulement pour but d'illustrer une situation qui touche un grand nombre d'entre nous, à l'exception toutefois des bénévoles du comité de quartier ! En effet, même si certains ont pu partir en vacances, il est évident que, ainsi que je l'évoquais déjà dans notre précédent numéro, l'été n'est pas pour le comité synonyme de repos total, car la Fête approche ! Source de petits stress pour les bénévoles fortement impliqués dans sa préparation, elle a aussi la grande prétention d'offrir des moments de détente et de plaisir à tous ceux qui voudront bien participer aux activités qui leur seront proposées pendant trois jours, du 25 au 27 septembre 2009. Ce numéro apportera toutes les précisions nécessaires aux habitants désireux de se joindre aux réjouissances, sans pour autant négliger d'évoquer nos récentes manifestations.

A très bientôt.

Le Journal et le Quartier : Gilbert GONZALEZ

Pour ce numéro 25 de notre journal le Comité de Rédaction a tout naturellement opté pour proposer des informations sur trois dossiers qui ont fait pour nous les principaux éléments d'actualité en cet été:

Les aménagements à venir du réseau de transports en commun, la cité Frugès et l'UNESCO, et enfin le programme de voirie.

D'autre part, nous ne présentons pas dans ce numéro de notre périodique la rubrique « Regard sur », cet espace consacré à une « démarche d'investigation », conçu comme une association avec des habitants de nos quartiers, n'ayant pas pu être réalisé pour cause de vacances d'été. Nous nous emploierons à la reproposez dès le prochain numéro, et nous vous invitons à contacter notre Comité de Quartier pour tout sujet d'investigation qu'il vous semblerait intéressant d'aborder.

1 – Le schéma de transports en commun : Gilbert GONZALEZ avec Jean Claude JUZAN

Ce dossier fait partie de ceux qui constituent pour notre Comité l'objet d'une implication particulièrement importante, et soutenue. Cette importance particulière s'illustre par la publication d'articles dans sept éditions de notre journal périodique, avec une première contribution de Gérard CANET dans le n° 11 d'avril 2006 : « Plus que jamais les réunions à l'initiative de la mairie ou des quartiers démontrent l'importance des transports en commun. C'est ainsi qu'à l'initiative de la CUB et de la Mairie une réunion de concertation a eu lieu le 16 janvier [2006] ».

L'équipe du Comité de Quartier qui suivait ce chantier depuis des années a lancé une enquête approfondie auprès des 2350 habitants connus en mai 2006 de nos quartiers.

Cette opération s'inscrivait « dans la perspective d'un réaménagement du réseau de transports en commun, notamment en ce qui concerne les bus, lié à l'arrivée du Tramway à Pessac Centre avec la mise en service du pôle Multi Modal qui est prévu pour l'été 2007 » (Les Echos n° 13). Un rapport d'enquête de près de 50 pages a été communiqué à la CUB et à la Ville de Pessac qui proposait une vision innovante des transports en commun sur Pessac. Certaines de nos conclusions ont été prises en compte dans l'élaboration du nouveau schéma qui a été mis en place en juillet 2007 pour une phase d'expérimentation **Suite page 5**

PETIT CASINO DE MADRAN

Ouvert tous les jours : de 8 H à 13 h et de 15 H à 20 H

et le Dimanche de 8 H30 à 13 H : Fermé le Lundi

Livraisons à domicile gratuites

Tèl. 05 56 07 18 90



Mon épicièr est un type formidable !

La Vie du Comité

QUELQUES ELUS DE VOS ANIMATIONS 2009.

Jean Claude JUZAN

A l'heure où ce journal va paraître, l'ensemble des activités régulières que réalise le Comité des Quartiers du Monteil tout au long de l'année, auront repris. Les différents ateliers auront redémarré et vous pourrez lors de la fête du Quartier le samedi de 10h à 16h, venir vous informer et qui sait peut-être vous inscrire afin de faire de la peinture, de l'astronomie, de l'initiation informatique voire du chant dans notre chorale. De même au cours du mois d'octobre un atelier solfège verra le jour. Une association comme la nôtre se doit à partir de son statut d'essayer d'animer le quartier, cette animation ne peut pas se résumer à des activités uniquement ludiques mais elle se doit d'essayer de répondre à certains besoins culturels de ses adhérents.

Voyage dans le Sauternais le 4 juillet.

Ce samedi 4 juillet, en route pour le château de Cazeneuve et une petite virée dans le sauternais.

Nous nous sommes donc retrouvés avec plaisir et nous avons "embarqué" dans notre bus avec Jean-Pierre notre chauffeur.



Première étape, le château de Cazeneuve, qui en son temps a abrité les amours d'Henri IV et de Marguerite de Valois, dite la reine Margot, avant leur divorce,

puis les amours de Margot sans Henri.

Notre guide nous a fait découvrir la beauté de ce château très bien restauré qui, s'il pouvait parler, nous raconterait sûrement beaucoup d'anecdotes.

Après un apéritif dans la cour du château et un repas apprécié de tout le monde, départ pour la visite des vignes du sauternais.

Notre accompagnatrice, après un détour par le légendaire château d'Yquem, nous a conduit à travers ces vignobles prestigieux vers la cave de la famille DESQUEYROUX où le propriétaire nous a régalié avec une dégustation des ses meilleurs crus et des histoires familiales fort intéressantes.

Quelques achats furent bien sûr réalisés (pourquoi boudier les bonnes choses).

Après cette journée riche en découvertes nous avons regagné Pessac en fin de soirée. **Annie, Christine, Isabelle et Martine**

Grillade vous avez dit !

Les grillades du Monteil qui se sont déroulées les 13 juin et 11 juillet 2009 ont connu un véritable succès, avec respectivement 100 et 89 participants. Il faut dire que chaque fois, le soleil et la chaleur étaient au rendez-vous, ce qui a conforté l'am-



bianche festive. Cette réussite, nous la devons tout d'abord à tous les participants qui sont venus très nombreux partager ces moments de rencontre, nous la devons ensuite à tous les bénévoles et membres du comité de quartiers qui participent à la préparation des repas, à la mise en place de l'infrastructure destinée à accueillir les participants et au service lors du repas, et nous la devons enfin à notre président qui nous entraîne derrière lui avec son énergie débordante, sa disponibilité quotidienne et son dévouement exemplaire. **Michel KWIATKOWSKI**



La fête des Voisins à la Cité Canadienne.

Le 23 avril dernier, la « Résidence Canadienne » a organisé la « Fête des Voisins » sous le parrainage du Comité des Quartiers du Monteil.

Pour la première fois (après 40 ans de vie) cette manifestation a eu lieu, la soirée s'est passée dans une atmosphère très conviviale.

Une soixantaine de participants était présente, composée d'anciens et surtout de nouveaux résidents.

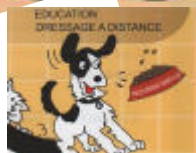


Le buffet était très copieux, bien entendu accompagné de vin, mais toujours avec modération.

L'année prochaine cette initiative devrait être renouvelée et espérons que de nouveaux participants répondront présents. **Suzy IRIBERRI**

la croquetterie

OUVERTURE A PESSAC



De votre nouveau
magasin – conseil
en nutrologie animale

Nutrition

Bien être

Comportement

PESSAC

69, AV PASTEUR

25, 26 et 27 septembre Le Monteil en fête

Du 25 au 27 septembre pendant toute la durée des animations:
Fête foraine: Place Henri Sellier

Animations sur la Place Paul Claudel ou sous Chapiteau



Vendredi soir à 21 heures:

CONCOURS DE BELOTE

Inscriptions à partir de 20 heures 30
6,50 €uros

*Samedi de 10 heures à
12 heures :*

Jeux pour les enfants

*Samedi de 10 heures à
16 heures dans la salle*

3^{ème} Tribune

des Associations du Quartier

*Samedi
à 14 heures :*



Concours de Boules

Inscriptions jusqu'au 25 septembre Tél. : 06 79 64 00 34



**Venez débattre
avec l'ensemble
du mouvement associatif**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Réaménagement des espaces d'intérieur
Rénovation de charpentes tradi
Aménagement des combles
Solivage
Planchers et parquets
Escaliers
Isolation thermique et phonique
Pose de salles de bains
Réaménagement des volumes d'intérieur
Fenêtres de toit
Mezzanines
Plomberie - Sanitaire Pose sanitaires
Capteurs solaires



**Denave
Mercier
Rénovation**

Aménagement des combles, Capteurs solaires
Isolation, placo, menuiserie...

05 56 36 04 58

06 33 34 58 44

<http://www.amenagement-comble-denave-patrick.com/>

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Bardage façades
Terrasses couvertes
Rénovation murs en pierre
Traitement des toitures
Caillebotis
Terrasses en bois
Rénovation avant toit
Abris voiture bois
Nettoyage des toitures
Pergolas
Entourage de piscines en bois
Palissades
Panneaux photovoltaïques

25, 26 et 27 septembre Le Monteil en fête

Du 25 au 27 septembre pendant toute la durée des animations:
Fête foraine: Place Henri Sellier

Animations sur la Place Paul Claudel ou sous Chapiteau

Samedi Soir à 20 heures :



DINER DANSANT: 28 €uros
Avec l'orchestre **COPACABANA**
Inscriptions jusqu'au 21 septembre
☎ : 05 56 36 96 50

Dimanche de 9 heures à 18 heures :



VIDE GRENIER

Inscriptions jusqu'au 26 septembre
☎ : 06 84 72 32 38

Dimanche à 12 heures :



VIN D'HONNEUR
Avec la chorale
« Les Cigales
du Monteil »
**VERNISSAGE +
EXPOSITION**

Dimanche à 15 heures :

LOTO
TIRAGE DE LA TOMBOLA
A 18 H 30



Le Comité dans nos Quartiers

Le Journal et le Quartier (suite de l'article de la page 1)

avant « la définition du schéma définitif des transports en commun à Pessac » (Les Echos n° 18).

Les conclusions de ce rapport préconisaient un désenclavement de certains de nos « villages » (Cité Canadienne, Monbalon 1, Clairière aux Pins,...) avec l'extension de la ligne 81, modification de certains arrêts, création d'arrêts comme aux abords du Stade nautique avenue Pasteur, avec encore en cette fin d'été 2009 l'enjeu de l'implantation d'un abribus et d'un SIV (service information voyageurs) sur cet emplacement.

L'exploitation du réseau TBC par Kéolis qui succède à Véolia depuis le 2 mai 2009 se fait sur le niveau existant jusqu'en février 2010. Un projet de nouveau réseau sur Pessac pour une mise en place durant les vacances de février 2010 est actuellement mis en débat, avec notamment une procédure de concertation qui a vu la tenue d'une réunion du Comité de suivi TBC lundi 24 août dernier avec l'ensemble des Quartiers, et où la CUB et Kéolis étaient conviés par le Maire de Pessac. Une réunion publique doit avoir lieu le 9 septembre.

D'ores et déjà la première réflexion du Comité concernant ce projet est de constater qu'un certain nombre de demandes proposées à partir de l'enquête réalisée en 2006 sont remises en cause.;

- ◆ Suppression des lignes 80 et 84 actuelles.
- ◆ Abandon de tout transport en commun sur une partie de l'avenue du Bourgaillh.

Nous ne pouvons qu'espérer que la concertation qui va être réalisée permettra aux habitants de trouver une véritable alternative à l'automobile dans nos villes avec ce nouveau schéma des transports. Aujourd'hui ce n'est pas le cas.

2 – La cité Frugès et le classement UNESCO : Gilbert GONZALEZ avec Marc DEHOUSSE

L'évènement majeur survenu cet été pour ce dossier est le « renvoi » du dossier de classement au patrimoine mondial pour des œuvres architecturales de Le Corbusier, « renvoi » jusqu'en 2012 au plus tôt.

Ce présent article s'appuie en grande partie sur l'article paru dans le quotidien Sud Ouest du mardi 21 juillet 2009 sous le titre : **LA CITE FRUGES ATTENDRA TROIS ANS.**

Les œuvres architecturales impactées par ce « renvoi » dépassent la seule cité Frugès de Pessac et concernent vingt deux œuvres dans onze villes réparties entre six pays.

La Fondation Le Corbusier, les six pays, les onze villes françaises et les différentes institutions concernées disposent désormais d'un délai de trois ans pour présenter un nouveau dossier devant les instances de l'UNESCO. Suite à la décision de « renvoi » prise le 30 juin dernier à Séville par le Comité du Patrimoine Mondial, les maires des onze villes concernées par le classement d'une œuvre de Le Corbusier au patrimoine de l'UNESCO se réuniront le 21 octobre prochain à Firminy. Participeront à cette rencontre, des représentants de la Fondation Le Corbusier, du Ministère de la Culture et de l'ambassade de France auprès de l'UNESCO.

Pour ce qui est de la cité Frugès elle-même et de l'action du Comité des Quartiers du Monteil, avec la commission Frugès mise en place en son sein, il sera question de tirer les conséquences de cet évènement, non pas dans le sens d'un désengagement possible, mais bien au contraire vers un rapprochement des interlocuteurs locaux, à partir certainement de la convocation prochaine d'une réunion de cette commission. Il pourra être question entre autres d'un retour sur les engagements pris par la Commission Frugès de notre Comité, composée de près de 12 personnes, d'une « revendication d'une prise en compte forte de l'intérêt de l'ensemble des habitants et riverains de la cité par des propositions concrètes : retour sur l'enquête réfléchie avec la Ville de Pessac, démarches auprès des partenaires locaux institutionnels de ce dossier, dont la dernière en date auprès du Directeur de la DRAC d'Aquitaine » (Les Echos n° 24).

Lors de cette réunion de la Commission Frugès du Comité de Quartier, il s'agira de rassembler et d'échanger sur les dernières informations que chacun peut détenir suite aux derniers évènements, ceci afin de préparer des stratégies et une information que nous proposerons en direction des habitants et riverains de la Cité aussi bien qu'en direction des interlocuteurs associatifs et institutionnels locaux ainsi que des partenaires avec lesquels nous sommes en contact sur ce dossier.

3 – Programme de voirie sur nos Quartiers : Gilbert GONZALEZ

Le manque d'espace pouvant être consacré à cet article m'amène à renvoyer à l'article paru dans notre journal n° 23 d'avril 2009, qui présente un état général de nos implications dans ce domaine.

Il nous a cependant semblé utile de présenter ici deux initiatives nouvelles : d'une part notre participation à une réunion qui s'est tenue le 14 septembre dernier sur la problématique de voirie à la Cité Canadienne, avec la participation de Stéphane PIERROT et Gérard DUBOS responsables de la Ville de Pessac.

D'autre part nous avons sollicité une rencontre avec les Services techniques de la Ville et les élus afin de faire un état des prises en compte de nos propositions en terme de priorités et de calendrier de réalisation prévisibles pour les prochaines années.



Vente
Gestion
Location

La Conseillère de l'immobilier
Partenaire officiel des fêtes du Monteil

79 bis avenue Jean Jaurès
0557269435

www.laconseillere.com

Historique de nos quartiers

Anniversaire 80 ans du Comité de Quartiers du Monteil : Michel KWIATKOWSKI

En 1846 Pessac comptait 1785 habitants et Le Monteil 186. En 1931 on dénombre 10 706 habitants à Pessac et aujourd'hui plus de 60 000. C'est dans ce contexte de forte croissance de la population et des besoins en logements qui en découlent, que naît le projet de la Cité Frugès au Monteil dans les années 30. C'est aussi dans ce contexte qu'est créé le 16 décembre 1930 le Syndicat de quartier du Monteil.

Nous fêterons en 2010 les 80 ans d'existence de notre syndicat de quartier. Ce sera pour nous l'occasion de rendre hommage à nos prédécesseurs qui se sont investis dans des actions bénévoles d'animation et de défense des intérêts des habitants de nos quartiers, ce sera aussi l'occasion de rappeler le chemin parcouru par notre comité depuis sa création. Lors de cette manifestation nous essaierons de tracer à travers des témoignages, des expositions les points forts qui concernent l'évolution du Quartier où les militants du quartier ont pesé à travers leurs interventions pour que ce quartier devienne un lieu où il fait bon vivre.

Pour cela nous avons besoin de votre aide à tous, tous ceux qui ont vécu des événements liés à notre quartier et qui peuvent apporter leur témoignage, tous ceux qui sont en possession de documents écrits, sonores ou visuels pouvant témoigner de la vie de nos quartiers. Pour ceux qui le souhaitent et qui veulent participer à cette manifestation, nous avons créé une commission qui doit permettre de préparer cet événement, nous vous demandons de prendre contact avec le Comité par courriel: jean-claude.juzan@wanadoo.fr ou bien par téléphone au **06 79 64 00 34**.



Quelques dates clefs du 2^{ème} semestre 2009

Samedi 19 et Dimanche 20 septembre 2009: Journées du patrimoine: Exposition à la salle de Quartier.

Vendredi 25 septembre à dimanche 27 septembre 2009 : FETE DU QUARTIER

Samedi 10 octobre et dimanche 11 octobre 2009: VOYAGE : dans le Lot

Samedi 14 novembre 2009 : VOYAGE. Espagne lieu non arrêté

Dimanche 22 novembre : REPAS DE L ' AMITIE 12 h . Salle de L'Orangerie

Vendredi 27 novembre : LOTO 21 h 00 à 24 h 00. Salle de L'Orangerie.

Samedi 5 et Samedi 12 Décembre 2009: Atelier de Noël: Salle du Quartier de 14 h à 17 h

Du 1 au 19 Décembre 2009 : Concours de Décoration de Noël

Vendredi 18 et Samedi 19 Décembre 2009 : Marché de Noël

BULLETIN D'ADHESION :

(à renvoyer Salle du Quartier, 13 rue H. Frugès, 33600 PESSAC accompagné d'un chèque d'un montant de (voir tarif), chèque à libeller à l'ordre du Comité du Monteil)

Je, soussigné(e) (indiquer NOM et Prénom), demeurant (indiquer adresse), désire adhérer au Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil et je joins mon règlement de :

- 6 Euros pour une carte individuelle (personne habitant le quartier)**
- 11 Euros pour une carte « famille » (2 personnes habitant le quartier)**
- 11 Euros pour une carte individuelle (personne habitant hors du quartier), 15 Euros pour une carte « famille »**



Optimax
Nuances
&
DECORATIONS

•Peintures • Papiers peints • Revêtements de sol
•Outillage • Décoration

Nouvelle Adresse à partir du 19 Octobre:
11, avenue Jean Perrin
33700 MERIGNAC
Tél:05 56 07 07 09-Fax: 05 56 07 07 10
Email: nuances-pessac@unikalo.com

unikalo

PESSAC—286 AVENUE PASTEUR 33600 PESSAC
Tél:05 56 07 07 09-Fax: 0556 07 07 10
Email: nuances-pessac@unikalo.com

CARBONBLANC-75 AV AUGUSTIN CONTE 33560 CARBON BLANC
Tél:05 56 23 57 11-Fax: 0556 23 56 73
Email: nuances-carbonblanc@unikalo.com

LA TESTE DE BUCH-140, AV GUSTAVE EIFFEL 33260 LA TESTE DE BUCH
Tél:05 57 52 29 06-Fax: 05 57 52 47 19
Email: nuances-lateste@unikalo.com

Si vous souhaitez occuper un espace publicitaire dans ce journal trimestriel, veuillez contacter le Comité du Quartier au : 05 57 26 91 56 ou bien : 06 79 64 00 34.

Les Échos de nos Quartiers : Maison de quartier, 13, rue Henri Frugès, 33600 Pessac
Rédaction - Mise en page: Claudine FOURTEAU, Jean Claude JUZAN, Gilbert GONZALEZ.
Site Internet: <http://www.federation-quartiers-pessac.com/> Cliquer: Quartiers puis Monteil
Adresse E mail: jean-